REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING FOR GRUNDEJERFORENINGEN MIKKELBORG VÆNGE AFHOLDT PÅ VALLERØDSKOLEN ONSDAG D. 29.3.2006

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Finn Mikkelsen fra nr. 40 blev valgt til dirigent som kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt. Det blev af dirigent samt formanden beklaget, at regnskabet var udsendt med meget kort varsel og fremover udsendes det sammen med indkaldelsen til den Ordinære Generalforsamling.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år ved formand Per Jørgensen

Per gennemgik år 2005 for grundejerforeningen. Der vil blive uddelt et resumé til alle husstande ; men kortfattet er følgende punkter taget op:

- Vinduesprojektet i gavlen er blevet godkendt.
- For at tilgodese de mange børn i området blev der stillet forslag om etablering af en boldbane og basketballbane. Forslaget blev imidlertid trukket tilbage lige inden Generalforsamlingen, da bestyrelsen modtog brev med underskrifter mod projektet. Den nye bestyrelse vil indkalde til beboerhøring angående baneprojektet.
- De fleste gavle er blevet malet og samtidig det øvrige træværk; dette er med til, at byggeriet fremstår vedligeholdt og ensartet.
- Bestyrelsen har behandlet klager over en husstands ændring af facaden, som er blevet kontaktet. Det har været nødvendigt at indsende sagen til kommunen, som er påtaleberettiget, for at få en vurdering. Bestyrelsen opfordrer alle beboerne til at læse deklarationen grundigt igennem inden, at der foretages ændringer.
- Et festudvalg blev oprettet, og de fik arrangeret en sjov og hyggelig sommerfest, hvor både børn og voksne morede sig. Bestyrelsen takker for initiativet og engagementet, og håber at der bliver en sommerfest år 2006.
- Det var en god beslutning at få revner i veje og stier repareret med asfalt.
- Skadefugle er et stigende problem, og der er taget kontakt til kommunen for at få bugt med problemet.
- Mange husstande er tilsluttet betalingsservice, når der skal betales kontingent, og bestyrelsen opfordrer alle til at tilmelde sig, da det er en nem, effektiv og billig indkasseringsform.
- Snerydning i årets løb, har fået regnskabet til at eksplodere.
- Per takkede af som formand efter fire gode år, og vi siger tak for den store indsats gennem alle årene.

3. Aflæggelse af regnskab ved kasserer Michael Ravn nr. 38

Årsregnskabet for 2005 er blevet uddelt til alle husstande i bebyggelsen. Med udgangspunkt i dette kunne Michael kommentere:

- Alle betaler rettidigt
- Udgifterne blev gennemgået
- Underskud pga. snerydning samt, at der under "driften" ikke var budgetteret med vedligeholdelse af vejene. Udgiften til vedligeholdelsen tages direkte fra Vejfonden.
- En egenkapital på 15.000 kr. er i underkanten.

Fra salen blev der stillet spørgsmålstegn fra en beboer, hvorvidt Michael Ravn er inhabil som kasserer, da han selv arbejder i den bank, som grundejerforeningen bruger. Der blev

stillet spørgsmål ved, om vi får den billigste løsning. Michael svarede, at via hans ansættelse i banken, da får grundejerforeningen en god service og nogle fordele, som ikke var forekommet, hvis det ikke var for hans tætte forhold til banken.
Et andet spørgsmål fra salen var, om man fremover kunne få regnskabet for den Overordnede Grundejerforening udleveret. Dette blev taget til efterretning og bestyrelsen vil i fremtiden medsende regnskabet ved indkaldelse til den ordinære generalforsamling.

4. Forslag til godkendelse af boldbaneprojekt
Forslaget blev trukket tilbage inden Generalforsamlingen. Den nye bestyrelse blev opfordret til at indkalde til beboerhøring om et bold- og basketballbaneprojekt.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
Der bliver en kontingentforøgelse på 500 kr.; hvilket snerydningen i høj grad er årsag til. Desuden ønskes bedre reserver, da målet er at få øget de frie reserver med 13.000 kr.
Efterfølgende var der lidt diskussion i salen, hvad angår en evt. vejfond set i forhold til egenkapitalen og kontingentforøgelsen. Bestyrelsen vil behandle dette i det kommende år for, at få klarlagt om der er behov for forhøjelse af bidrag til vejfonden.

6. Valg af formand
Michael Ravn fra nr. 38 er blevet valgt til ny formand.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
Næstformand Lene Stangerup fra nr. 22 udtræder sammen med formand Per Jørgensen fra nr. 78.
Søren Kjær Mortensen fra nr. 82 og Pia Aarestrup fra nr. 34 indstilles af bestyrelsen.
Vibeke Hoffmann fra nr. 102 ønskede at opstille og da der kun skulle vælges 2 bestyrelsesmedlemmer blev der foretaget skriftlig afstemning.

I henhold til §10 pkt. 2 i vedtægterne for Grundejerforeningen Mikkelborg Vænge står der: "for hver boligparcel kan afgives 2 stemmer".
Lene indsamlede liste over repræsentanterne for de respektive boliger, som stemmer:

Pia fik 73 stemmer
Vibeke fik 60 stemmer
Søren fik 47 stemmer.

Hermed er Pia Aarestrup og Vibeke Hoffmann valgt.

Valget er gyldigt. 14 parceller har benyttet sig af fuldmagt. Formanden vil få optællingsresultatet samt fuldmagterne udleveret som dokumentation for valget, jvf. bilag 1.

8. Valg af bestyrelsessuppleanter
Claus Jensen fra nr. 40 blev valgt.
Søren Kjær Mortensen fra nr. 82 blev valgt

9. Valg af revisorer
Mogens Hansen fra nr. 90 blev valgt.
Preben Jespersen fra nr. 24 blev valgt.

10. Valg af revisorsuppleant
Jens Carlsen fra nr. 92 blev valgt.

11. Eventuelt
Salen stillede spørgsmål angående:

- Fodboldmål på de grønne arealer: Hvem har opstillet dem, de er i dårlig stand, hvem fjerner dem? En beboer har opstillet dem, og ladet dem stå, da utrolig mange børn har haft glæde af dem. Han skulle nok fjerne dem næste dag, hvilket også er sket.
- Skadefugle – Bestyrelsen slog fast endnu engang, at problemet er anmeldt til kommunen.
- Vinduer i gavlen - En beboer ville gerne vide, hvorvidt man kunne udarbejde et fællesbudget, der kunne blive delt rundt, så prisen kunne blive mere fordelagtig for de beboere, som ønsker at få sat vinduer i gavlen og eller tag. Nogle beboere er allerede i gang med at indhente tilbud, og når der foreligger noget konkret, vil der blive delt information ud.