Referat fra generalforsamling i

Grundejerforeningen Mikkelborg Vænge

Grundejerforeningens generalforsamling blev afholdt mandag den 30. marts 2009, kl. 19.30 på Vallerødskolen.

Dagsordenen forelå i henhold til vedtægternes § 8.

1. Valg af dirigent

Peter Gamst, nr. 88 blev valgt som dirigent for generalforsamlingen.

Peter konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt ifølge vedtægterne, og at der forelå en række forslag, der var indsendt rettidigt, således at disse kunne behandles på generalforsamlingen.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Kim aflagde beretningen for 2008 (er vedhæftet).

Der var følgende kommentarer:

- Ny TV kontrakt. Bestyrelsen undersøger mulighederne for en løsning med YouSee, hvor alle får grundpakken, som den enkelte beboer så kan udbygge til en mellempakke eller fuldpakke efter eget ønske..
- Snerydningen synes at være bedre i Slotsdalen end hos os. Det er samme leverandør, så niveauet burde være det samme. Bestyrelsen bedes undersøge det nærmere.
- Flere beboere havde forleden truffet jægere, der skød efter råger i den lille skov ved Strandvejen. Bedes undersøgt af bestyrelsen

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer, jvf. § 16

Vibeke gennemgik regnskabet for 2008, der blev godkendt af generalforsamlingen.

4. Rettidigt indkomne forslag

Forslag 1: Fra Morten Stig-Nielsen, nr 46 mfl.

Mulighed for udbygning af carport ind imod baghaven til brug for cykler, haveredskaber mv.

Morten, nr. 46 motiverede kort forslaget på vegne af udvalget, der har udarbejdet forslaget.

Der fremkom følgende kommentarer til forslaget:

- Hvordan skal regnvand afledes, specielt i de tilfælde, hvor regnvand afledes via naboens system? Skal det ske via en faskine, og er det lovligt?

Forslaget blev sat til afstemning og blev vedtaget af generalforsamlingen.

Forslag 2: Fra Preben Jespersen, nr. 24

" For at forhindre vibrations- og støjgener hos naboer er det ikke tilladt at installere en særskilt motor i emhætten fastgjort i oprindeligt jernstativ eller fastgjort til omgivende skabe, der også er fasthholdt på omtalte jernstativ med fast forbindelse til væggen mellem dobbelthusene."

Preben motiverede forslaget, og nævnte bl.a. andet, at de pågældende gener har stået på de seneste 3 år.

Efter en længere debat om forslaget blev det sat til afstemning. 3 stemte for forslaget og imod stemte 11, forslaget blev således forkastet.

Debatten mundede ud i følgende

- Generalforsamlingen henstiller til beboerne i nr 22, om at foretage dæmpning af den pågældende motor eller helt at fjerne motoren, således at de alvorlige vibrations- og støjgener, som naboen i nr 24 er udsat for, ophører.

Bestyrelsen blev desuden opfordret til at udarbejde en anbefaling om, hvordan man skal forholde sig ved installation af emhætte og motor på fællesvægge. Det kunne passende gøres på baggrund af erfaringerne med afhjælpning af det aktuelle problem.

Forslag 3: Fra bestyrelsen

Til stk. 3 i § 8 i vedtægterne tilføjes følgende:
"Skriftlig meddelelse kan efter bestyrelsens valg foregå ved brevpost eller ved e-mail."

Holger motiverede forslaget med, at det vil lette bestyrelsens arbejde, når også indkaldelse til generalforsamling kan foregå ved e-mail. Det blev understreget, at ønsker man ikke at modtage materiale fra Grundejerforeningen via e-mail, så får man materialet afleveret i postkassen, og det er der en familie, der får nu.

Forslaget blev sat til afstemning, og blev vedtaget med mere en 2/3 af de stemmeberettigede på generalforsamlingen.

Forslag 4: Fra bestyrelsen

Teksten i § 17, stk. 2 ændres til følgende: "På foreningens konti kan kun hæves af kassereren i forbindelse med et andet bestyrelsesmedlem."

Teksten i § 17, stk. 3:"Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 5.000,00."
udgår.

Holger motiverede forslaget til ændring af teksten i stk. 2.
Den nuværende tekst: "På kontoen kan kun hæves af kassereren i forbindelse med enten formanden eller næstformanden" betyder, at i situationer, hvor vi er uden formand og næstformand kan kassereren iflg. vedtægterne ikke betale foreningens regninger. Derudover dækker teksten kun én konto – i dag har vi to konti, driftskontoen og vejfondskontoen.
Derfor er det nødvendigt at ajourføre teksten til dagens situation.

Bestyrelsen trak forslaget om at lade stk. 3 i § 17 udgå, tilbage.

Forslaget om ændring af stk. 2 blev sat til afstemning, og blev vedtaget med mere en 2/3 af de stemmeberettigede på generalforsamlingen.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent, jvf. § 6

Vibeke gennemgik budgettet for 2009 og påpegede, at med uændret kontingent vil de frie reserver, der ved starten af 2009 udgør godt kr. 85.000, være reduceret med ca kr. 33.000 ved årets slutning.

Budgettet for 2009 blev godkendt af generalforsamlingen.

6. Valg af formand, jvf. § 12

Da der ingen kandidater var, blev der ikke valgt formand.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer i øvrigt samt suppleanter, jvf. § 12

Genvalgt som ordinære bestyrelsesmedlemmer blev:
Vibeke Hoffmann, nr. 102
Pia Aarestrup, nr. 34

Bestyrelsen består herefter af følgende: Vibeke Hoffmann, nr. 102, Pia Aarestrup, nr. 34, Kim Lykkegaard, nr. 108, Holger Elbek, nr. 94.

Valgt som suppleanter til bestyrelsen blev:
Jens Carlsen, nr. 92
Lene Bihrmann Friis, nr. 28.

8. Valg af to revisorer

Der blev genvalg af revisorerne Mogens Hansen, nr. 90 og Preben Jespersen, nr. 24.

9. Valg af to revisorsuppleanter

Valgt som revisorsuppleanter blev:
Birgit Kastberg, nr. 98
Jarl Dall-Jepsen, nr. 84

10. Eventuelt

Under punktet blev følgende drøftet:

- Vedr. fornyelse af TV kontrakt opfordres der til, at der føres en fællesforhandling med YouSee for de tre grundejerforeninger – det giver en stærkere forhandlingsposition. På grund af den hurtige tekniske udvikling opfordres der til at stile mod en kortere kontraktperiode end den nuværende på 5 år.
- Bebyggelsens legepladser er i så dårlig forfatning, at det bør overvejes kun at have én legeplads for bebyggelsen, som så skal bringes op på et forsvarligt niveau eller helt at droppe de nuværende legepladser i bebyggelsen
- Det bør overvejes, at etablere en art "materielgård", hvor der kan være trailer, stiger mv. til fælles benyttelse.
- Der bør udarbejdes en plan til fremlæggelse på næste års generalforsamling for udskiftning af allé træerne Rød Eg og Asketræerne på de store plæner.
- Vore veje trænger til at repareres – der er huller og andre skader, som ikke kan klares på arbejdsdagen, der indkaldes til her på forsommeren.
- Grundejerforeningen bør være CO2 bevidst, og der bør gøres overvejelser om solfanger- og jordvarmeanlæg i bebyggelsen.
- Bestyrelsen opfordres til, at tage kontakt til kommunen om afhentning af de mange ejerløse cykler, der dukker op fra tid til anden.

Holger Elbek
Bestyrelsesmedlem
Mikkelborg Allé 94

Peter Gamst
Dirigent
Mikkelborg Allé 88