Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Mikkelborg Vænge, torsdag den 25. marts 2010, kl. 19.30 på Vallerødskolen.

-----ooOoo----

Bestyrelsen bød velkommen og foreslog Peter Gamst som dirigent. Peter Gamst modtag valget.

Generalforsamlingen havde følgende dagsorden:

1) **Valg af dirigent**

Peter Gamst konstaterede at indkaldelsen overholdt vedtægternes krav og at generalforsamlingen derfor var lovlig og beslutningsdygtig.

2) **Bestyrelsens beretning for det forløbne år.**

Bestyrelsens beretning er vedlagt i skriftlig form.

Der var følgende bemærkninger til bestyrelsens beretning.

Nr. 4 spurgte til beplantning på den øverste del af fællesarealet mod P.M. Daells Allé. Pia Aarestrup oplyste at dette var et anliggende for de 3 grundejerforeninger i forening. Peter Gamst supplerede med, at såfremt det handlede om Allé beplantning langs vejen, var det kommunen man skulle rette henvendelse til, da P.M. Daells Allé er kommune vej.

Nr. 4 anmodede bestyrelsen om at kontakte kommunen. Ønsket var begrundet i en bedre afskærmning mod alléen og generende lys fra biler der kom fra Slotshusene. Bestyrelsen noterede dette.

Nr. 4 ønskede også at stenen på hjørnet ved indkørslen til Mikkelborg Allé, enten blev fjernet eller udskiftet med en der var så stor at den ikke kunne overses og påkøres. Kommunen forhøres ligeledes om dette.

Nr. 80 påtalte den pt. meget lave rente på vejfondens konto og påtog sig at fremlægge en mere givtig løsning for bestyrelsen.

Nr. 80 mente også at den forsømte vedligeholdelse af vejen havde gjort skaderne større end nødvendigt var og opfordrede bestyrelsen til at sikre en professionel udbedring af skaderne. Bestyrelsen oplyste at man havde taget initiativer omkring dette.

Nr. 80 ønskede også at bestyrelsen så på rosenbedene da disse måtte bære den store andel af omkostningerne til beskæring, modsat træerne. Rosenbedene havde ingen tilhængere blandt de

fremmødte og ifølge Pia Aarestup vil gartneren også blive glad for en rydning. Bedene skal dog erstattes af noget andet, hvis ikke alle steder så stedvist, da de flere steder danner hegn mod haverne. Pia Aarestrup oplyste at dette nok ville være et langsigtet projekt.

3) Aflæggelse af regnskab

Vibeke Hoffmann gennemgik regnskabets poster.

Der var ingen spørgsmål til dette og regnskabet blev herefter godkendt.

4) Rettidigt indkomne forslag

Bestyrelsen havde ikke modtaget forslag indenfor fristen.

5) Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Vibeke Hoffmann gennemgik budgettet. Budgettet tog udgangspunkt i uændret kontingent hvilket vil medføre at de sidste frie reserver bruges, idet hensættelsen til vejfonden fastholdes.

Nr. 102 spurgte til foreningens likviditet.

Vibeke Hoffmann oplyste sin ægtefælle om at der ikke var et problem omkring dette længere, idet overførslen til vejfonden først blev effektueret efter generalforsamlingen.

Budgettet blev herefter godkendt.

6) Valg af formand

Der var fortsat ingen kandidater til formandsposten.

7) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Søren Kjær Mortensen (nr. 82) og Holger Elbek (nr. 94) blev valgt til bestyrelsen.

Lene Bihrmann (nr. 28) og Jens Carlsen (nr. 92) blev valgt som suppleanter.

Pia Aarestrup og Vibeke Hoffmann var ikke på valg.

8) Valg af to revisorer

Mogens Hansen (nr. 90) og Preben Jespersen (nr. 24) modtog genvalg.

9) Valg af to revisorsuppleanter

Birgit Kastberg (nr. 98) og Jarl Dall-Jepsen (nr. 84) modtog genvalg.

10) Eventuelt

Nr. 24 stillede spørgsmål til hvad "Extra ombygning – youSee" på knap 17. t.kr. i budgettet for 2010 egentlig handlede om.

Holger Elbek oplyste at der i skabene på vejene var foretaget en opmærkning af kablerne således at man vidste hvilke kabler der førte til hvilke husnumre. Dette var en forberedelse til at man på sigt kunne vælge tv-pakker individuelt pr. husstand, men at dette tidligst ville være aktuelt når den nye kontrakt udløb om 3 år.

Nr. 4 spurgte til ejerskabet af TV-kabler og fordelerskabe mv. Peter Gamst kunne oplyse at det hele er ejet af foreningen.

Det var generelt et ønske at bestyrelsen fortsat søger den bedste og billigste løsning på TV-området. Dette arbejde er meget tidkrævende og umiddelbart skal foreningen alliere sig med flere andre foreninger for at få et interessant volumen, så vi opnår en bedre forhandlingsposition overfor youSee.

Dernæst blev det aftalt at bestyrelsen til næste års generalforsamling skulle forsøge at låne fælleslokaler i enten Slotshusene eller Slotsdalen. Igen i år var der problemer med at komme ind på Vallerødskolen.

Det er 5 år siden gavlene er blevet malet og bestyrelsen havde fået en pris fra Nørrebros Malerfirma der har haft opgaven tidligere, på 3.500,- pr. husgavl. Der var enighed om at prisen var for høj og at der skulle indhentes en ny pris. Mere følger omkring dette på separat information.

Dernæst var der forespørgsel til mængden af herreløse cykler der henkastes i området. Holger Elbek samlede lejlighedsvis disse sammen og afleverede dem på politistationen. Der var uvist hvem der var årsag til problemet, men alle opfordres til at følge eksemplet.

Afslutningsvis beklagede Vibeke Hoffmann, hvis hun havde afskrækket nogen fra at fremkomme med synspunkter eller lignende afledt af e-mail korrespondancen omkring farvevalg på bebyggelsens træværk. Eneste hensigt havde været at pointere at generalforsamlingen er instans for disse diskussioner og eventuelle beslutninger og at forslag til behandling på denne, skal være indsendt til bestyrelsen forinden 15. februar. Derfor blev der forespurgt om nogen ønskede at deltage i et udvalg om forslag til farveskifte af gavlene. Der var der ikke hvorfor et udvalg ikke blev nedsat.

Dirigenten konstaterede herefter at dagsordenens punkter var udtømte og takkede for god ro og orden.

Således passeret

Peter Gamst — Jens Carlsen

Dirigent — Referent