Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Mikkelborg Vænge, torsdag den 28. marts 2011, kl. 19.30 i Slotsdalens fælleshus.

-----ooOoo----

Generalforsamlingen havde følgende dagsorden:

1 Valg af dirigent

Mogens Hansen MA90 blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede at indkaldelsen overholdt vedtægternes krav og at generalforsamlingen derfor var lovlig og beslutningsdygtig.

2 Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Bestyrelsens beretning for 2010 er vedlagt i skriftlig form.

Følgende bemærkninger blev noteret til bestyrelsens beretning.

Roser har det bedst, hvis de bliver skåret helt ned hvert 4-6 år.

Al information omkring vej rapporten fra Hartvig, ønskes rundspredt til alle medlemmer.

Der blev spurgt til ejerskab af vores kabeltv anlæg. Det samlede anlæg ejes af den overordnede forening, som også har en forsikring til dækning af skader ud over de fejl, som dækkes af vores YouSee kontrakt.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

3 Aflæggelse af regnskab

Vibeke Hoffmann gennemgik regnskabets poster.

Der var et spørgsmål omkring gavlmaling, om den skulle indgå i foreningens regnskab. Der blev svaret, at gavlmalingen, i en lang periode, er blevet administreret via foreningen, som har stået for indsamling og betaling af maler enterprise. Grunden til denne praksis er at kunne få en billigere enterprise ift individuel betaling. Det er fortsat en frivillig ordning.

Regnskabet blev godkendt.

4 Rettidigt indkomne forslag

Bestyrelsen havde rettidigt modtaget 2 forslag.

Forslag 1: Gavlmaling via kontingentet.

Forslaget blev motiveret af Karl-Heinz Cohr MA102.

Flere fra salen mente at forslaget går imod deklarationen §12.d, hvori det fremgår, at vedligeholdelse af bl.a. gavle skal udføres af hus ejeren.

Enkelte mente at det krævede en vedtægts ændring, som også skulle have været varslet.

Bestyrelsen valgte derefter at trække forslaget tilbage.

Forslag 2: Reducering af det samlede rosenbede areal

Forslaget blev motiveret af Pia Aarestrup, på vegne af bestyrelsen.

Flere fra salen mente at forslaget ikke kunne komme til afstemning, da de var i tvivl om hvilke rosenbede, der skulle fjernes. Desværre var pindene, til afmærkning af rosenbuskene, kommet op senere end planlagt.

Da denne formalia ikke var overholdt, besluttede bestyrelsen sig for at trække forslaget tilbage.

5 Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Vibeke Hoffmann gennemgik budget forslagene, som begge resulterer i kontingent stigning pga. stigende udgifter.

Budget 1: kontingent stigning på 1.200 kr. Uændret bidrag til vejfond på ialt 1.400 kr.

Budget 2: kontingent stigning på 600 kr. Bidrag til vejfond nedsat med 600 kr til ialt 800 kr.

De to budgetforslag var, i forhold til de fremsendte budgetter, korrigeret som følge af øgede udgifter i den overordnede grundejerforening, således at de forventede driftsudgifter er øget fra 488.516 kr. til 493.391 kr. Kontingentbetalingen i de to forslag forblev uændret hhv. 8.900 og 8.300 kr.

Budget forslagene blev sat til afstemning ved håndsoprækning og Budget 1 blev vedtaget med simpelt flertal af de stemmeberettigede på generalforsamlingen (29 stemmer for Budget 1 og 15 stemmer for Budget 2).

Budgettet blev herefter godkendt og kontingentet dermed fastsat til 8.900 kr.

6 Valg af formand

Erik Rosenkrantz Fuglsang MA80 vil gerne stille op som formand og dette blev godkendt af forsamlingen.

7 Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Søren Kjær Mortensen MA82 og Lene Bihrmann MA28 fortsætter i bestyrelsen.

Jarl Dall-Jepsen MA84 er indtrådt i bestyrelsen.

Der var ingen kandidater som suppleanter.

Pia Aarestrup MA34 og Vibeke Hoffmann MA102 forlod bestyrelsen og vi siger mange tak for den store indsats de begge har ydet for vores forening.

8 Valg af to revisorer

Mogens Hansen (nr. 90) og Preben Jespersen (nr. 24) modtog genvalg.

9 Valg af to revisorsuppleanter

Birgit Kastberg MA98 modtog genvalg og Lars Rasmussen MA68 blev valgt som ny revisorsuppleant.

10 Eventuelt

Vibeke Hoffmann oplyste at vejfonds kontoen er blevet ændret til en Erhvervsplus konto, som giver en højere rente end tidligere konto.

Vibeke Hoffmann opfordrede den nye bestyrelse til at overveje et regnskabsår gående fra august til august istedet for nuværende januar til januar. Dette kunne være en fordel, da generalforsamlingen ligger i marts måned.

Det blev bemærket at enkelte Allé træer på stikvejene er blevet nedskåret af beboeren. Stikvejenes Allé træer betragtes som en del af fælles området, ligesom stamvejens Allé træer, og disse skal derfor ikke vedligeholdes af den enkelte beboer. Det har været praksis i mange år, at foreningen afholder udgiften til klipning af Allé træer hvert andet år. Desuden bliver rådne Allé træer udskiftet af foreningen.

Dirigenten konstaterede herefter at dagsordenens punkter var gennemgået og takkede for god ro og orden.

Mogen Hansen

Dirigent

Søren Kjær Mortensen

Referent