Referat

Ordinære Generalforsamling i

Grundejerforeningen Mikkelborg Vænge

Tid: **Onsdag den 18. marts 2015 kl. 19.30**

Sted: **Slotsdalens fælleshus, Slotsdalen 81**

Til stede: **20 huse repræsenteret i form af 22 fremmødte. Ingen fuldmagter.**

Bestyrelsen repræsenteret ved Formand Erik Fuglsang, næstformand Jarl Dall-Jepsen, kasserer Søren Mortensen og Lene Bihrmann. Allan Glud ikke til stede.

Kl. 19.30 – Ordinær Generalforsamling

Dagsordenen er i henhold til vedtægternes § 8:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer, jvf. § 16
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent, jvf. § 6
6. Valg af formand, jvf. § 12
   Erik Fuglsang blev genvalgt i 2013 og er derfor på valg i 2015 – modtager genvalg
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer i øvrigt samt suppleanter, jvf. § 12
   a. Jarl Dall-Jepsen MA84 – modtager genvalg
   b. Allan Glud MA04 – modtager ikke genvalg. Kandidat ønskes.
   c. To suppleanter. Bestyrelsen foreslår genvalg af
   Søren R Pedersen MA104 og Charles John Faulkner MA122, der blev valgt i 2014
8. Valg af to revisorer
   a. Bestyrelsen foreslår genvalg af revisor Preben Jespersen MA24 og valg af Birgit Kastberg MA98, der begge modtager valg.
9. Valg af to revisorsuppleanter
   a. Bestyrelsen foreslår genvalg af Lars Rasmussen MA68, yderligere kandidat ønskes.
10. Eventuelt

Referat

Ordinære Generalforsamling i

Grundejerforeningen Mikkelborg Vænge

Pkt. 1 Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Preben Jespersen MA24. Preben Jespersen takkede for valget.

Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen til den 28. ordinære generalforsamling blev rundsendt pr. e-mail den 2. marts 2015 og således indenfor fristen med 14 dages varsel, som sådan i henhold til vedtægterne rettidig indkaldt. Generalforsamlingen blev konstateret lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. 20 husstande til stede og ingen fuldmagter præsenteret.

Pkt. 2 Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden, Erik Fuglsang bød velkommen til Grundejerforeningens 28. ordinære generalforsamling 2015.

Formanden startede med at præsentere bestyrelsen:

Erik Fuglsang (Formand)

Jarl Dall Jeppesen (Næstformand)

Søren Mortensen (Kasserer og Webmaster)

Lene Bihrmann (Kommunikation)

Allan Glud (ikke til stede)

Bestyrelsens arbejde var i 2014 præget af to store opgaver: Roseprojekt samt den nye kontrakt med YouSee.

Rose projektet
Skulle ifølge planen udføres i to etaper. Første etape, som omfattede alle rosenbedene i græsarealet blev igangsat i forsommeren. Bortset fra nogle mindre finpudsninger, som vil ske løbende, er første etape færdiggjort. Anden etape omfattede arealet omkring vendepladserne og husgavlene på pladsernes nordlige side. Her var planen at plante ny bøgehæk i det sene efterår, men desværre faldt der så meget regn i november og december, at gartneren måtte udsætte arbejdet indtil den første uge i marts 2015, hvor bøgehækken endelig blev plantet. Den sidste del af arbejdet, græssåning, bliver udført så snart temperaturen bliver tilstrækkelig høj hertil.

Ny kontrakt med YouSee
Som bekendt har vi indgået en ny kontrakt med YouSee til ikrafttrædelse pr. 1. januar 2015. Ifølge den gamle kontrakt var alle husstande forpligtet til at aftage fuldpakken. Med den nye kontrakt er det kun grundpakken, som er obligatorisk. Grundpakken bliver fortsat, ligesom den tidligere fuldpakke, betalt via kontingentet til Grundejerforeningen. Målet med den nye kontrakt var dels at sikre større fleksibilitet for den enkelte husstand m.h.t. valg af pakker og kanaler, og dels at skabe mulighed for at reducere den enkelte husstands udgift til TV signal. De husstande, som ønsker flere kanaler end dem grundpakken indeholder, kan nu individuelt tilkøbe TV pakker med - eller uden bland-selv mulighed, og man kan også tilkøbe kanaler enkeltvis. Den enkelte husstand aftaler selv sådanne tilkøb med YouSee og betaler ligeledes direkte til YouSee herfor. Desværre har YouSee ikke håndteret informationen om de nye pakker/kanal muligheder særligt godt. Det er dog mit indtryk, at de fleste beboere efterhånden er ved at være fortrolige med de nye muligheder. Ultimo marts vil YouSee isætte

filtre i vores kabelanlæg, det vil betyde, at de husstande, som ikke har tilkøbt ekstra pakker eller - kanaler, efter denne dato kun kan se de kanaler, som grundpakken indeholder.

Beplantningsplanen
Som bekendt fik vi udarbejdet en master-beplantningsplan i 2013. Et af målene med planen var, at vi kan vælge at igangsætte enkelte elementer af planen i takt med, at vi har plads i budgettet. Ud over færdiggørelsen af rose projektet har bestyrelsen ingen planer om at igangsætte yderlige elementer af planen i år.

Fælles arealet
Efter at roserne nu er fjernet, er det bøgehækken som skal udfylde den beplantningsmæssige hovedrolle som roserne tidligere havde: at præsentere området, så det altid fremstår pænt og attraktivt såvel sommer som vinter. Derfor står vi nu alle med en fælles udfordring: at alle husstandes hække - uden undtagelser - bliver plejet og klippet hvert år. Da arealet på den udvendige side af hækken er fælles areal, hvor gartneren skal slå græsset, er det i alles interesse at afklippede grene ikke må henligge i området, men skal fjernes samme dag som de er afklippet.

Gartner opgaver
Græsset i fællesarealet klippes hver uge, dog ikke i længerevarende tørkeperioder, hvor det vokser langsomt. Vejtræerne på vore fem sideveje blev beskåret i sidste uge. Det er p.t. ikke endeligt afklaret, om vejtræerne på Mikkelborg Alle vil blive beskåret i år, da dette skal ske i samarbejde med grundejerforeningen for ulige numre. Formålet med beskæring af træerne på såvel sidevejene som på Mikkelborg Allé er, at træerne ikke vokser sig alt for store og, at de på sigt opnår den samme højde og form.

Foreningens Hjemmeside
Har nu været i "luften" i ca. tre år. Det er fortsat målet, løbende, at tilføre hjemmesiden nye emner/informationer. Specielt oplysninger om tilladte/godkendte typer af bygningsmaterialer: Tagsten, vinduer, døre, farver på træværk. Samt oplysning om projektet med redskabs/cykelskur i forlængelse af carporten, hvor den godkendte konstruktionstegning skal følges samt kravet om, at tilbygningen skal have tegltag. Vi er endnu ikke helt i mål med dette. Derfor anbefaler vi fortsat at kontakte bestyrelsen, inden sådanne bygge/udskiftnings projekter sættes i gang.

Velkomstbrev til nye tilflyttere
Bestyrelsen har besluttet at udarbejde et velkomstbrev indeholdende de mest relevante informationer, som nye tilflyttere måtte have behov for.

Mikkelborg Allé: Et måske overset - men attraktivt sted at bo!
Bestyrelsen vil fortsat arbejde på at gøre området attraktivt at bo i - og flytte til. Hertil er indsatsen m.h.t. beplantning, pleje og renholdelse af området for affald m.m. vigtige redskaber. Men også husenes vedligeholdelse har stor betydning, f.eks. maling af gavle, carport, samt anti-alge behandling af tagene. Det spiller selvfølgelig også en stor rolle, at bestyrelsen fortsat har det bedst med at Grundejerforeningens kontingent fortsat holdes i ro.

Formanden sluttede sin beretning med at takke bestyrelseskollegaer for godt samarbejde. Også tak til beboerne for det gode naboskab.

Kommentarer

- Spørgsmål vedr. YouSee kontrakt indhold i grundpakken, kortlæser og kort skal købes separat, billigst gennem YouSee. Men endelig overgang sker først ultimo marts.

Referat

Ordinære Generalforsamling i

Grundejerforeningen Mikkelborg Vænge

- Spørgsmål fra Ma34 hvorvidt gartneren også fjerner ukrudt lige udenfor hækken. Det vil stadig være de enkelte beboeres ansvar at fjerne ukrudt, der kommer fra beboernes haver. Fælles ansvar indtil græsset har fået så fast rodfæste, at ukrudt ikke let spredes.
- Forslag fra MA64 om at lave en form for opslagstavle på hjemmesiden, hvor beboere kan kontakte hinanden.
- Re. Farve på udendørs træværk – Farvekoden bliver lagt på hjemmesiden.
- MA64 – området skal være attraktive for børnefamilier – eks. legepladser skal de ikke vedligeholdes? GF kan sponsorere maling til vedligeholdelse. Sandkasser bør sløjfes, så de ikke tiltrækker katte og ræve. Der sættes nye kæder på gyngerne. Der er tre legeområder: En vippe, et legehus og et gyngestativ. Der nedsættes en legeplads-renovations arbejdsgruppe.
- Re uddybning af beplantningsplanen, nærmere omkring beplantning ved vendepladsen. Der skal plantes tre solitære træer ud over de buske, der nu er plantet.
- Kan træerne på Mikkelborg Alle blive udskiftet? Der har tidligere været talt om Forslag om andre træer/buske i lighed med de træer, der er på Ridebanen i Hørsholm. Havearkitektens forslag fra sidste år.
- Søren er vores webmaster, og du kan kontakte Søren, såfremt du har gode ideer eller forslag: www.Mikkelborg-alle.dk
- Har du ikke adgangskoden kan du kontakte grundejerforeningen: gf_mikkelborg_vaenge@hotmail.com

Hermed er formandens beretning godkendt.

Pkt. 3 Aflæggelse af regnskab

BEST/Søren Kjær Mortensen: Fremlagde regnskab for 2014.

- Budgetteret med kr. 70.000 til nye planter – overført til 2015
- Ved sidste GF besluttede vi at låne kr. 55.000 fra Vejfonden. Det er ikke blevet aktuelt.

Generalforsamlingen har hermed godkendt regnskab for 2014.

Pkt. 4 Rettidigt indkomne forslag

Der ikke indkommet rettidige forslag.

Pkt. 5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

BEST/Søren Kjær Mortensen: Fremlægger Budget

Gennemgik det fremlagte budget. Lavere budget på grund af YouSee udgifter. Der har dog været en engangsudgift på kr. 25.000 i forbindelse med omkonvertering af nettet. Overført kr. 70.000 til nye beplantninger. CopyDan udgift også faldet lidt.

Kontingentbetalingen for 2015 vil udgøre kr. 5.300 per husstand.
Kontingentet opkræves i to rater med kr. 3.950 pr. 1. januar og kr. 1.350 pr. 1. juli 2015. Til orientering er det praksis at benytte det foregående års kontingentsats til at fastsætte 1. rate i det kommende år. Således er 1. kontingentrate pr. 1. januar 2016 allerede fastsat til kr. 2.650 pr. husstand (kr. 5.300/2).

Referat

Ordinære Generalforsamling i

Grundejerforeningen Mikkelborg Vænge

Driftsunderskud på kr. 46.514 inddækkes ved fri egenkapital på kr. 68.773 pr. 1.1.2015, giver fratrukket overskud på kr. 22.259 pr. 31.12.2015.

Diverse konto anvendes til udgifter til eks. Legeplads.

Pkt. 6. Valg af formand

Formanden vælges for to år ad gangen, Erik Rosenkrantz Fuglsang MA80 valgtes til formand på Generalforsamlingen 2013 og er derfor på valg i 2015.
Erik Fuglsang blev genvalgt.

Pkt. 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Jf. Vedtægterne skal der vælges to bestyrelsesmedlemmer.

Næstformand Jarl Dall-Jepsen MA84 er på valg i 2015. Jarl Dall-Jepsen modtager genvalg.
Jarl blev valgt i 2011, genvalgt i 2013 og er derfor på valg i 2015. Jarl Dall-Jepsen blev genvalgt.

Allan Glud MA04 er på valg i 2015. Allan Glud ønsker ikke genvalg.
Allan Glud blev valgt i 2012, genvalgt i 2013 og er derfor på valg i 2015.
Helle Kjemtrup Møller MA18 blev valgt.

Lene Bihrmann MA28 blev valgt på Generalforsamlingen i 2012 og blev genvalgt i 2014 og er derfor ikke på valg i 2015.

Søren Kjær Mortensen MA82 blev valgt på Generalforsamlingen 2010, genvalgt i 2012 og igen i 2014 og er derfor ikke på valg i 2015.

Bestyrelsessuppleanter: Der skal vælges to bestyrelsessuppleanter. Vælges for et år ad gangen.

Charles John Faulkner MA122 og Kristoffer Eriksen MA72 blev valgt.

Pkt. 8. Valg af to revisorer

Bestyrelsen foreslår genvalg af revisor Preben Jespersen MA24, derudover foreslås valg af Birgit Kastberg MA98. Begge modtager valg.

Pkt. 9. Valg af to revisor suppleanter

Bestyrelsen foreslår genvalg af Lars Rasmussen MA68. Genvalgt. Derudover blev Sven S. Andersen MA70 valgt.

Pkt. 10 Eventuelt

- Formanden beretter om, at beboere i Slotsdalen har klaget over beplantning på Golfbanen. Nogle beboere i Slotsdalen ønsker at næsten alle træer på Golfbanen fjernes. Møde mandag den 23. marts 2015, hvor Kommunalbestyrelsen behandler punktet. Opfordring fra formanden til at engagere sig mod træfældningsprojektet, såfremt man gerne ser træerne bevaret.

Referat

Ordinære Generalforsamling i

Grundejerforeningen Mikkelborg Vænge

- Henvendelse fra beboerforening i Ullerødområdet. Broen skal renoveres. Spørgsmål om at broen ikke skal renoveres, men der i stedet skal etableres en ny. Mail rundsendes. Blot til information. Dette blot til information.
- Forslag om at renovere legepladserne i området. Gyngestativer renoveres med nye lænker. Maling til legehuse mv. indkøbes ved kontakt til bestyrelsen. Sandkasser opfyldes ikke med nyt sand, da det kun er til gavn for områdets katte og ræve.
- Pia Aarestrup MA34 spurgte ind til formandens deltagelse i et arrangement på Kokkedal Slot Copenhagen med bl.a. emne om træfældning, om formanden deltog som formand for området eller privatperson. Formanden deltog i arrangement som privatperson.
- Pia Aarestrup MA34 udtrykker utilfredshed med, at mosekonen brygger "kloak" eller mug-lugt fra søen. Hvad skal der ske med søen i vores område. Formanden har spurgt de beboere lige rundt om søen, men har ikke modtaget klager over lugtgener.
- En beboer kunne fortælle, at der er generalforsamling i sølauget i Rungsted/Hørsholm – der sikkert er ansvarlige for søer i området.
- Ulla Kirkegaard MA76 spørger, om man må sætte gasbrændeovn op? Det er tidligere besluttet, at skorstene ikke må sættes op. Spørgsmålet affødte en diskussion, hvor det kom frem, at der kun er vanddamp som emission. Derfor tænkes det ikke at udgøre et nej.

Formanden takkede Dirigenten og for flot fremmøde.

Generalforsamlingen afsluttet kl. 20.45

Referat udfærdiget 6. april 2015

Lene Bihrmann

Erik R. Fuglsang Formand	Søren Mortensen Kasserer	Jarl Dall-Jepsen Næstformand

Allan Glud

Lene Bihrmann

Godkendt af Dirigent

Preben Jespersen MA24