Referat

Ordinære Generalforsamling i

Grundejerforeningen Mikkelborg Vænge

Tid: **Onsdag den 22. marts 2017 kl. 19.00**

Sted: **Kokkedal Golfklubs lokale, 1. sal, Kokkedal Alle 9, 2970 Hørsholm**

Til stede: **25 huse repræsenteret i form af 34 fremmødte. 22 fuldmagter.**

Bestyrelsen repræsenteret ved Formand Erik Fuglsang, næstformand Jarl Dall-Jepsen, kasserer Søren Mortensen, Helle Kjemtrup-Møller og Lene Bihrmann.

Ordinær Generalforsamling

Dagsordenen er i henhold til vedtægternes § 8:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer, jvf. § 16
4. Rettidigt indkomne forslag
    a. Forslag 1 – Etablering af bålplads
    b. Forslag 2 – Nedgravet trampolin
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent, jvf. § 6
6. Valg af formand, jvf. § 12
7. Erik Fuglsang MA80 blev genvalgt i 2015 og er derfor på valg i 2017. Modtager genvalg.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer i øvrigt samt suppleanter, jvf. § 12
    a. Søren Kjær Mortensen MA82 blev genvalgt i 2016 og er derfor ikke på valg i 2017.
    b. Lene Bihrmann MA28 blev genvalgt i 2016 og er derfor ikke på valg i 2017.
    c. Jarl Dall-Jepsen MA84 blev genvalgt i 2015 og er derfor på valg i 2017. Modtager genvalg.
    d. Helle Kjemtrup-Møller MA18 blev valgt i 2015 og er derfor på valg i 2017. Modtager genvalg.
    e. To suppleanter. Bestyrelsen foreslår genvalg af Charles John Faulkner MA122 og Kristoffer Eriksen MA72, der blev valgt i 2015.
9. Valg af to revisorer
    a. Bestyrelsen foreslår genvalg af revisor Preben Jespersen MA24 og valg af Birgit Kastberg MA98.

Referat

Ordinære Generalforsamling i

Grundejerforeningen Mikkelborg Vænge

10. Valg af to revisorsuppleanter
    a. Bestyrelsen foreslår genvalg af Lars Rasmussen MA68 og Sven S. Andersen MA70, der blev valgt i 2015.
11. Eventuelt

Pkt. 1 Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Preben Jespersen MA24. Valgt enstemmigt. Preben Jespersen takkede for valget. Dirigenten konstaterede, at Generalforsamlingen skal afholdes i marts måned, at indkaldelsen til den 30. ordinære generalforsamling blev rundsendt pr. e-mail den 7. marts 2017 og således indenfor fristen med 14 dages varsel, som sådan i henhold til vedtægterne rettidig indkaldt. Generalforsamlingen blev konstateret lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. 25 husstande til stede i form af 34 fremmødte og 22 fuldmagter præsenteret.

Pkt. 2 Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden startede med at præsentere bestyrelsen:

Erik Fuglsang (Formand)
Jarl Dall Jeppesen (Næstformand)
Søren Mortensen
Lene Bihrmann
Helle Kjemtrup-Møller

Bestyrelsens beretning 2017

Formanden bød velkommen til Grundejerforeningens ordinære generalforsamling 2017, ikke mindst til de nye beboere. Grundejerforeningens generalforsamling har 30 års jubilæum i år. I anledning af dagens jubilæum flages.

Referat

Ordinære Generalforsamling i

Grundejerforeningen Mikkelborg Vænge

YouSee

Som bestyrelsen tidligere har informeret om bl.a. andet på vores hjemmeside, giver en ny lov af 31.maj 2016 medlemmer af antenneforeninger mulighed for at træde ud af aftalen. For grundejerforeningens medlemmer betyder dette, at man nu kan opsige den obligatoriske grundpakke. Såfremt husstanden også har bredbånds abonnement, via antennekablet, hos YouSee, vil denne aftale automatisk blive opsagt. I den forbindelse er det relevant at minde om deklarationens §10 og byplan: "Der må IKKE findes udvendige antenner på de enkelte boligparceller".

Veje og stier

Som et led i bestyrelsens beslutning om løbende at vedligeholde asfaltbelægningerne i området blev der udført revneforsegling på Mikkelborg Alle, samt på det stisystem der tilhører den overordnede grundejerforening.

Snerydning

Aftalen med snerydningsfirmaet er 3 årig, så den også gælder for 2017/18 og 2018/19. Aftalen er en fastprisaftale dvs., at vi kender prisen uanset hvor meget det sner eller fryser.

Rensning af regnvands brønde

Kommunal bestyrelsen har vedtaget nye regler for private fællesveje. Det betyder at vi fra 1. januar 2017 selv skal betale for rensning af regnvands-brøndene på Mikkelborg Alle og alle 5 stikveje.

Fælles arealet

Den ny bøgehæk: Planterne i den nye bøgehæk har fået god rodfæste og vokser godt. Et mindre antal planter er dog visnet og de vil blive udskiftet i 2017. Med det formål at hjælpe de nye bøgeplanter godt i gang blev der gødsket og sprøjtet (miljøvenligt) mod ukrudt og dette vil blive gentaget i 2017.

Den oprindelige bøgehæk: Bøgehækken udgør en markant andel af beplantningen i fællesområdet. Faktisk har hækken en beplantningsmæssig hovedrolle, at præsentere hele området så det fremstår pænt og attraktivt sommer og vinter. Den bedste metode til at sikre en flot bøgehæk er regelmæssig klipning, derfor er det i alles interesse, at dette bliver udført mindst én gang årligt.

Gartneren anbefaler, at beboerne fortsat fjerner de selvsåede planter/buske i hækken, da de ellers vil vokse sig store. Det er vigtigt at fjerne dem fra såvel den indvendige- som udvendige side af hækken og man spotter dem bedst før hækken sætter nye blade.

Referat

Ordinære Generalforsamling i

Grundejerforeningen Mikkelborg Vænge

Arealet på den udvendige side af hækken er fællesareal, hvor gartneren skal køre med græsklipper, græstrimmer m.m. Derfor er det i alles interesse at **afklippede grene m.m.ikke må henligge i området, men skal fjernes samme dag som de er afklippet.**

Hvilke regler gælder for hækken

Hvor høj må den blive? Som der fremgår af deklarationens § 14, er hækken underlagt hegnslovens almindelige bestemmelser samt deklarationens § 12, pkt. c. Vedrørende regler om bøgehæk mod skel/fællesareal, se deklarationen §14

Gartneren

Den eksisterende aftale er i god gænge og vil forsætte i 2017. Græsset i fælles arealet klippes en gang om ugen, dog ikke i længerevarende tørkeperioder hvor det vokser langsomt. Vejtræerne på vore 5 sideveje og Mikkelborg Alle bliver beskåret hvert år. Der vil i 2017 blive plantet et ekstra vejtræ øst for hus nr. 32. Det påhviler fortsat **ALLE** husstande på **BEGGE sider af vore 5 sideveje**, at klippe græsset mellem husstandens hæk og vejen. Ved huse med P. plads foran, også at klippe evt. græs på P. arealet. Klipningen skal ske så ofte, at arealet altid fremstår velplejet. Man kan synes det er en mindre detalje, men som bekendt er det ofte detaljen, der gør underværker med hensyn til helheden.

Råger i skoven

Vi har tidligere haft støjproblemer fra en stor rågekoloni i skoven, da de frembringer en meget kraftig støj fra meget tidlig morgen. Efter tilladelse fra Naturstyrelsen blev den daværende rågekoloni reguleret med det resultat, at de forsvandt fra skoven, og der har ikke været reder i skoven siden. Desværre er de nu ved at vende tilbage, i dag er der to reder på vej. Der skal mere end to reder til at få ny tilladelse til regulering, men vi som beboerne kan ved hjælp af en simpel metode forhindre at rede bygningen fortsætter. Metoden er: Når du ser/hører råger i skoven eller ved reden, så tag en tyk pind fra skovbunden, slå den hårdt mod stammen på det træ som reden eller rågen befinder sig i – eller tæt på. Lyden fra slaget minder om et geværskud specielt hvis pinden knækker. Slaget skaber vibrationer, som forplanter sig i træet. Resultatet er at rågerne forsvinder. Metoden gentages hver gang man ser råger i skoven – specielt i marts og april.

Referat

Ordinære Generalforsamling i

Grundejerforeningen Mikkelborg Vænge

Store lastbiler

Mikkelborg Alle er en blind vej og smallere end normale veje, derfor har store lastbiler ingen mulighed for at vende bilen her i området, men må bakke hele vejen ud til Lågegyde. Det er en næsten umulig opgave, som ofte ender med dybe hjulspor i græsarealet med det resultat, at det er grundejerforeningen der kommer til at betale regningen for reparation af græsarealet. Tendensen er at selv små pakker nu bliver leveret med en kæmpebil. Min anbefaling til beboerne er derfor: Ved bestilling af varer, at informere det firma som modtager bestillingen om at såfremt varerne bliver leveret med lastbil, må den maximalt have almindelig størrelse.

Maling af gavle og evt. carporte

Det lykkedes desværre ikke at finde et malerfirma, som kunne løse opgaven i 2016. Gavlene og visse carporte trænger til maling og derfor skal det lykkes at få gennemført projektet i år. Jeg vil derfor opfordre alle til at kontakte bestyrelsen, såfremt I kender et malerfirma, som kan udføre opgaven til en fornuftig pris.

Vores hjemmeside

Tilføres løbende nye informationer, fotos m.m. Målet er fortsat at udvikle den både indholds- og layoutmæssigt. Såfremt nogen har erfaring med opbygning af hjemmesider, er I meget velkommen til at kontakte bestyrelsen.

Mikkelborg Allé: Et måske overset - men attraktivt sted at bo!

Bestyrelsen vil fortsat arbejde på at gøre området attraktivt at bo i og flytte til. Hertil er beplantningen samt den enkelte beboers indsats m.h.t. pleje af hæk og renholdelse af området vigtige redskaber. Men også husenes vedligeholdelse har stor betydning f.eks. maling af gavl og **carport** samt anti-alge behandling af tagene. Det spiller selvfølgelig også en stor rolle, at bestyrelsen fortsat bestræber sig på at grundejerforenings kontingentet holdes i ro.

Jeg vil slutte denne beretning med at takke mine bestyrelses kollegaer for et godt samarbejde, og tak til alle beboere for godt naboskab.

Bestyrelsen

Referat

Ordinære Generalforsamling i

Grundejerforeningen Mikkelborg Vænge

Kommentarer

- MA6 YouSee – hvornår ophører kontrakten? Kan opsiges med seks måneders varsel. Dirigenten bryder ind og spørger, hvem der ejer kablerne. Formand svarer: Grundejerforeningen – samt den overordnede Grundejerforening ejer kablerne.
- MA56 Abonnement med YouSee er kun TV? Formand svarer: Ja. Men der ydes også rabat ved tilkøb af telefoni og bredbånd via antennekablet.
- Hvad sker der, hvis GF laver en aftale med en anden udbyder. Formand: Det er et svært område, da der er monopollignende tilstande.

Hermed er formandens beretning godkendt.

Pkt. 3 Aflæggelse af regnskab

BEST/Søren Kjær Mortensen: Fremlagde regnskab for 2016.

- Ikke så dyrt som budgetteret. Særligt gartnerudgifter og YouSee er ikke blevet så dyrt som budgetteret.
- Af årets resultat henlægges 30.000 kr. til den frie egenkapital og 25.000 kr. (netto) til vejfonden.
- Ikke stor afvigelse fra det budgetterede på de resterende poster.
- Vejfond kr. 515.000
- Fri egenkapital kr. 55.000.

Kommentarer

- Ingen kommentarer

Generalforsamlingen har hermed godkendt regnskab for 2016.

Referat

Ordinære Generalforsamling i

Grundejerforeningen Mikkelborg Vænge

Pkt. 4 Rettidigt indkomne forslag

Der er indkommet rettidige forslag til nye tiltag på fællesarealerne – Mikkelborg Vænge Forår 2017 fra MA44 Amalie Kjær. Forslag fremsendt med indkaldelsen.

- Forslag 1 – Etablering af bålplads
- Forslag 2 – Nedgravet trampolin

Om forslagene der vedrører anvendelse af fællesarealer henviser Dirigenten til vedtægterne §11, hvor der bl.a står, at der skal være 2/3 majoritet på GF for, at forslag kan godkendes. Herefter skal Bestyrelsen fremsende evt. godkendte forslag til Hørsholm Kommune, Kommunalbestyrelsen, for endelig godkendelse.

Herefter får forslagsstiller MA44 Amalie Kjær ordet, men har ikke mange yderligere kommentarer. Disse to forslag skal ses som forsøg på anvendelse af fællesarealer.

Forslag 1

MA114 Friskt forslag. Dejligt med nyt forslag.

MA96 Rundsendt begrundelser imod forslag. Imod regulativ.

MA24 Der skal være begrundet med tilsyn, redningsudstyr til rådighed.

MA68 Er der allerede beslutning mod, således vi ikke behøver foretage afstemning.

MA20 Refererer til Skt. Hans bål, der ikke længere må finde sted pga. afstand til bolig, særligt den stråtækte bolig.

MA122 Taler om, at der ikke er særlig pænt i området. Hvem skal have ansvaret for, at området er pænt og rent.

Formand: Røg og støj respekterer ikke matrikelgrænser.

MA56 For det sociale miljø er der opsat bænke og borde ved Øresund.

MA28 og MA68 takker for, at forslaget er stillet.

Forsalg 1 trækkes tilbage, idet forslagsstiller føler, at forslaget mangler opbakning og ikke er velbegrundet.

Referat

Ordinære Generalforsamling i

Grundejerforeningen Mikkelborg Vænge

Forslag 2

Præsenteres. Forslaget stilles som et initiativ til et fællesområde for særligt børnefamilier.

MA38 Legepladserne i området er slidte, og her kan man også komme til skade. I forbindelse med hussalg må det forventes at være mere attraktivt, hvis der var bedre legepladser.

MA20 Har levet med legepladser siden tilflytning.

MA68 Børn fra området løber og leger også i de nærliggende grundejerforeningers legeområder.

MA28 Tak for initiativ.

MA112 De eksisterende legepladser i området kunne måske fjernes og erstattes med trampolin.

Placering af trampolin kan ikke være i det lavtliggende legepladsområde.

MA14 Tre forhold der taler imod forslag 2. Støjniveau – der må forventes et vist støjniveau. Vedligehold – ukrudt, græsslåning. Risiko for skade – faldskader fra trampolin eks. senest Kronprinsens fald på trampolin.

MA24 Nævner et eksempel på ansvar, hvor en efterskole i Sønderjylland blev dømt til at betale en elev efter skade pådraget ved trampolin.

MA72 Hvad skete der med det legepladsudvalg, der blev nedsat sidste år?

MA84 – mht legepladser. Sidste år var der et forslag, der faldt. Der burde dog kunne komme et forslag om at forbedre de eksisterende legepladser. Godt råd – tag udgangspunkt i de eksisterende pladser.

MA90 – legeplads lige uden for huset, er ikke interesseret i en udbygning af legepladsområdet.

MA112 – Legepladsudvalget kan komme med forslag til at forbedre og opgradere de nuværende områder.

Dirigent: Husk hvis noget skal til afstemning at gøre dem velbegrundede.

Forslag 2 sættes til afstemning.

Resultat af afstemning

18 stemmer for, 74 stemmer imod. Hver parcel har to stemmer. Hermed er forslaget forkastet

Referat

Ordinære Generalforsamling i

Grundejerforeningen Mikkelborg Vænge

Pkt. 5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

BEST/Søren Kjær Mortensen: Fremlægger Budget

Gennemgik det fremlagte budget..

Kontingentbetalingen for 2017 vil udgøre kr. 4.900 per husstand, da vi har stor egenkapital og udgiften til vedligehold af vores TV kabelnet blev mindre end i 2015. YouSee er blevet billigere ellers nogenlunde samme poster.

Budgetpunkter:
Kontingentet opkræves i to rater med kr. 2.650 pr. 1. januar 2017 og kr. 2.250 pr. 1. juli 2017. Til orientering er det praksis at benytte det foregående års kontingentsats til at fastsætte 1. rate i det kommende år. Således er 1. kontingentrate pr. 1. januar 2018 allerede fastsat til kr. 2.250 pr. husstand.

Ingen kommentarer. Budget er hermed godkendt.

Pkt. 6. Valg af formand

Formanden vælges for to år ad gangen, Erik Rosenkrantz Fuglsang MA80 valgtes til formand på Generalforsamlingen 2011, genvalgt i 2013 og 2015 og er derfor på valg i 2017. Erik Rosenkrantz Fuglsang modtager genvalg. Genvalgt med klapsalver.

Pkt. 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Jf. Vedtægterne skal der vælges to bestyrelsesmedlemmer.

Søren Kjær Mortensen MA82 blev valgt på Generalforsamlingen 2010, genvalgt i 2012, 2014 og 2016 og er derfor ikke på valg i 2017.

Lene Bihrmann MA28 blev valgt på Generalforsamlingen i 2012 blev genvalgt i 2014 og 2016 og er derfor ikke på valg i 2017.

Næstformand Jarl Dall-Jepsen MA84 blev valgt i 2011, genvalgt i 2013 og i 2015 og Jarl er derfor på valg i 2017. Jarl Dall-Jepsen modtager genvalg. Jarl Dall-Jepsen blev genvalgt.

Referat

Ordinære Generalforsamling i

Grundejerforeningen Mikkelborg Vænge

Helle Kjemtrup-Møller MA18 blev valgt i 2015 og er derfor på valg i 2017. Helle Kjemtrup-Møller modtager genvalg. Helle Kjemtrup-Møller blev genvalgt.

Bestyrelsessuppleanter: Der skal vælges to bestyrelsessuppleanter. Vælges for et år ad gangen.

Bestyrelsen havde foreslået genvalg af Charles John Faulkner MA122 og Kristoffer Eriksen MA24, der begge blev valgt i 2015 og genvalgt i 2016.

Lene Bihrmann MA28 havde inden punktets afvikling tilkendegivet, at hun trækker sig fra bestyrelsen.

Charles John Faulkner var til stede på Generalforsamlingen og modtog genvalg. Kristoffer Eriksen var ikke til stede og havde ikke på forhånd tilkendegivet, om han ønskede genvalg. Der udviklede sig en diskussion af, hvorvidt man kunne blive valgt til en post, når man ikke havde tilkendegivet, hvorvidt man ønskede valg. For afklaring blev der sendt besked til Kristoffer Eriksen MA24, og det viste sig, at han ikke modtog genvalg.

Der var ikke andre tilstedeværende, der ønskede at stille op til posten som bestyrelsessuppleant, således blev der kun valgt en bestyrelsessuppleant: Charles John Faulkner MA122.

Pkt. 8. Valg af to revisorer

Bestyrelsen foreslår genvalg af revisor Preben Jespersen MA24, derudover foreslås valg af Birgit Kastberg MA98. Begge modtager valg. Genvalgt.

Pkt. 9. Valg af to revisor suppleanter

Bestyrelsen foreslår genvalg af Lars Rasmussen MA68 og Sven S. Andersen MA70 begge er villige til genvalg og blev genvalgt.

Pkt. 10 Eventuelt

- MA44 Aftale med kommunen om afhentning om haveaffald. Er der stemning for at undersøge at lave en evt. aftale med Hørsholm Kommune. Fornemmer, at der ikke er stemning for at undersøge nærmere.
- MA20 Fodboldmål der står på fællesarealer, skal fjernes fra fællesarealet efter brug, da legeredskaber ikke må overnatte noget sted på fællesarealerne.

Referat

Ordinære Generalforsamling i

Grundejerforeningen Mikkelborg Vænge

- MA56 Trailer på vejen – må de være parkeret på vejen? Dirigenten henviser til Deklarationen §12,k.omhandlende Last-,omnibus, flytte-,rute-,eller fragtbiler o.l. samt campingvogne, både o.l.
- Formanden foreslår, at bestyrelse ser på sagen.
- Formanden foreslår at holde den nationale oprydningsdag [Ref. Afholdes 2. april 2017]
- Flemming – opsamling og rengøring af området kunne måske lægges en hverdagsaften i stedet for.
- MA122 henstiller til at fjerne hundenes efterladenskaber i fælles arealet.
- Formanden: Planer om at lave en fælles kampagne med de nærmeste grundejerforeninger for at få alle hundeejere i området til at fjerne efterladenskaber.
- MA98 Biler bruger p-arealer til at køre på - det er også observeret, at avisbuddet, der bringer aviser om natten, konsekvent kører med sin bil på p-arealet og danner hjulspor.

Formanden takkede Dirigenten og takkede de fremmødte.

Generalforsamlingen afsluttet kl. 20.50.

Referat udfærdiget af:

Lene Bihrmann/Helle Kjemtrup-Møller

Erik R. Fuglsang	Søren Mortensen	Jarl Dall-Jepsen
Formand	Kasserer	Næstformand

Helle Kjemtrup-Møller Lene Bihrmann

Godkendt af Dirigent

Preben Jespersen MA24