Dokument til digital underskrift oprettet 02-04-2018 af Søren Kjær Mortensen. Pid: 9208-2002-2-935101891345

Referat

Ordinære Generalforsamling i

Grundejerforeningen Mikkelborg Vænge

Tid: **Onsdag den 14. marts 2018 kl. 19.00**

Sted: **Kokkedal Golfklubs lokale, 1. sal, Kokkedal Alle 9, 2970 Hørsholm**

Til stede: **18 huse repræsenteret i form af 16 fremmødte og 2 fuldmagter, i alt 36 stemmer.**

Bestyrelsen repræsenteret ved Formand Erik Fuglsang, kasserer Søren Mortensen og Helle Kjemtrup-Møller.

Ordinær Generalforsamling

Dagsordenen er i henhold til vedtægternes § 8:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer, jvf. § 16
4. Rettidigt indkomne forslag:
   a. Forslag 1 – Tilføjelse i vedtægterne
   b. Forslag 2 – Ændring af foreningens vedtægter kapitel 2
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent, jvf. § 6
6. Valg af formand, jvf. § 12
   Erik Fuglsang MA80 blev genvalgt i 2017 og er derfor ikke på valg i 2018.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer i øvrigt samt suppleanter, jvf. § 12
   a. Søren Kjær Mortensen MA82 blev genvalgt i 2016 og er derfor på valg i 2018. Modtager genvalg.
   b. Jarl Dall-Jepsen MA84 – genvalgt i 2017 og derfor ikke på valg i 2017.
   c. Helle Kjemtrup-Møller MA18 blev valgt i 2017 og er derfor ikke på valg i 2018.
   d. To suppleanter.
   Bestyrelsen foreslår genvalg af:
   Charles John Faulkner MA122.
8. Valg af to revisorer
   Bestyrelsen foreslår genvalg af revisor Preben Jespersen MA24 og genvalg af Birgit Kastberg MA98.
9. Valg af to revisorsuppleanter
   Bestyrelsen foreslår genvalg af Lars Rasmussen MA68 og Sven S. Andersen MA70
10. Eventuelt

Pkt. 1 Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Preben Jespersen MA24. Valgt enstemmigt.

DOCUMENT REFERENCE: 02-04-2018-10-27-15.pdf

Dokument til digital underskrift oprettet 02-04-2018 af Søren Kjær Mortensen. Pid: 9208-2002-2-935101891345

Referat

Ordinære Generalforsamling i

Grundejerforeningen Mikkelborg Vænge

Dirigenten konstaterede, at Generalforsamlingen skal afholdes i marts måned, at indkaldelsen til den 31. ordinære generalforsamling blev rundsendt pr. e-mail den 1. marts 2018 og således indenfor fristen med 14 dages varsel, som sådan i henhold til vedtægterne rettidig indkaldt.

Pkt. 2 Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Velkommen til Grundejerforeningen Mikkelborg Vænges ordinære generalforsamling 2018.

Først, vil jeg gerne præsentere bestyrelsen

Helle Kjemtrup-Møller (Administration m.m.)
Søren Mortensen (Kasserer)
Jarl Jeppesen (Næstformand)
Erik Fuglsang (Formand)

YouSee.
Der sker løbende ændringer i de produkter YouSee tilbyder. Det er nu muligt at vælge mellem tre "vælg selv pakker" 10-, 20- eller 30 point. En tv-kanal= 1 point. En streamingtjeneste =3-6 point. Der er over 50 tv-kanaler at vælge imellem, og der er 5 streamingtjenester at vælge imellem: HBO Nordic, Viasat Film inklusive Viaplay, Dansk Filmskat, C More og Min Bio**.** Grundpakken med 26 kanaler er dog fortsat obligatorisk for alle husstande.

Hunde Skilte
Det er vedtaget, i den overordnede grundejer forening at opsætte hundeskilte ved alle indgange til de tre Grundejerforeninger: Slotsdalen, Mikkelborg Alle og Mikkelborg Vænge. Formålet med skiltningen er at reducere hunde efterladenskaber i hele området - ikke mindst i fællesområderne hvor børnene leger og beboerne færdes. Der er lagt vægt på at informere alle hundeluftere i en venlig tone. Såvel udefra kommende som beboere i området skal nu føre hunden i snor og "Samle op".

Veje og stier
Der vil i 2018 blive udført revneforsegling på Mikkelborg Allé samt på det stisystem der tilhører den overordnede grundejerforening. Resterne af den tidligere sti ved den nedlagte trappe ved vej 4 bliver fjernet i 2018.

Snerydning
Aftalen med snerydningsfirmaet skal fornyes i år. Aftalen bliver en fastprisaftale, dvs vi kender prisen uanset hvor meget det sner eller fryser.

Fælles arealet
Den oprindelige bøgehæk udgør en markant andel af beplantningen i fællesområdet. Faktisk har hækken den beplantningsmæssige hovedrolle, at præsentere hele området så det fremstår pænt og

DOCUMENT REFERENCE: 02-04-2018-10-27-15.pdf

attraktivt sommer og vinter. Den bedste metode til at sikre en flot bøgehæk er regelmæssig klipning. Det er derfor i alles interesse, at dette bliver udført mindst én gang årligt.

Gartneren anbefaler fortsat, at beboerne fjerner de selvsåede planter/buske som vokser i selve hækken, da de ellers vil vokse sig store og ødelægge hækken. Det er vigtigt at fjerne disse selvsåede planter fra såvel den indvendige som udvendige side af hækken.

Gartneren
Den eksisterende aftale er i god gænge og vil forsætte i 2018. Græsset i fællesarealet klippes en gang om ugen, dog ikke i længerevarende tørkeperioder hvor det vokser langsomt. Vejtræerne på vore 5 sideveje og stamvejen Mikkelborg Alle bliver beskåret. Det påhviler fortsat ALLE husstande på BEGGE sider af vore 5 sideveje at klippe græsset mellem vejen og husstandens hæk. Ved huse med P. plads foran hækken også at klippe græsset på P. pladsen. Klipningen skal ske så ofte, at arealet altid fremstår velplejet. Man kan synes det er en mindre detalje, men det er som bekendt ofte de veludførte detaljer der tilsammen danner en flot helhed.

Maling af gavle
Takket være initiativet fra Claus Pinholt i nr. 8, er det lykkedes at finde et malerfirma som kunne løse opgaven i 2018. I første omgang omfatter aftalen kun maling af gavlene. Men mange carporte, specielt dem ved ende-husene, trænger til maling udvendigt. Der er også fremsat ønske om at få tilbud på malign af carportene indvendigt, maling af stakittet mellem nogle huse samt mulighed for køb af ekstra maling. Det vil være oplagt, at vi alle benytter lejligheden til at få malet al det træværk som trænger, når nu maleren er i området. Men om det er muligt at få et tilbud på ovennævnte ekstra opgaver, eller om den enkelte beboer selv skal aftale dette med malerfirmaet er der p.t. ingen afklaring på. Nærmere information om hvornår gavlmalingen forventes at gå i gang vil blive udsendt senere. NB! Såfremt du ikke har tilmeldt dig men gerne vil være med, vil jeg opfordre dig til at kontakte undertegnede så hurtigt som muligt.

Henvendelser som bestyrelsen gentagende modtager fra beboere
1) Parkering på vendepladserne
Det er vigtigt at vendepladserne for enden af alle stikveje holdes åbne til det som er formålet: At store biler som f.eks last-, renovations-, og kloakrensnings biler har plads til at udføre opgaven og plads til at vende rundt. Det er derfor ikke tilladt beboerne at benytte vendepladserne til privat parkering.

2)Bilkørsel på græsarealet (Fællesarealet)
Som flere sikkert har bemærket sker det gentagende gange, at biler kører ind på græsarealet og dermed danner dybe hjulspor. Alle beboere opfordres derfor til ikke at køre bilen ind over græsarealet. De ekstra store lastbiler er også blandt synderne. Måske kan vi alle medvirke til at reducere problemet, når vi bestiller varer som skal leveres med lastbil, ved at gøre leverandøren TYDELIGT opmærksom på at Mikkelborg Allé er en blind vej og smallere end normale veje. Derfor har store lastbiler ingen mulighed for at vende bilen her i området men må bakke hele vejen ud til Lågegyde. Det er en

Dokument til digital underskrift oprettet 02-04-2018 af Søren Kjær Mortensen. Pid: 9208-2002-2-935101891345

DOCUMENT REFERENCE: 02-04-2018-10-27-15.pdf

vanskelig opgave som ofte ender med dybe hjulspor i græsarealet. Resultatet bliver hver gang, at det er grundejerforeningen der kommer til at betale regningen for reparation af græsarealet.

3)Fællesarealet
Arealet på den udvendige side af hækken er fællesareal, hvor gartneren kører med græsklipper græstrimmer m.m. Det er derfor ikke tilladt at anbringe rekvisitter af nogen art i fællesområdet. Evt. medbragte legeredskaber skal fjernes omgående efter brug og disse må under ingen omstændigheder overnatte i fællesområdet.

Grene fra hækklipning må ikke henligge i området, men skal fjernes samme dag som de er afklippet.

4)Hvilke regler gælder for hækken?
Hvor høj må den blive? Hækken er underlagt hegnslovens almindelige bestemmelser, som nævnt i deklarationen §14, samt deklarationens § 12, pkt. c. Vedrørende reglen om at der skal være bøgehæk mod skel, sti og fællesareal, se deklarationen §14.

Indbrud/Kriminalitet m.m.
Der er for nyligt konstateret indbrud her i bebyggelsen. Jeg vil derfor gerne gøre opmærksom på muligheden for at tilmelde sig følgende 2 præventive foranstaltninger: (1) Nordsjællands Politis samarbejde med Kommunerne i Nordsjællands Politikreds om en SMS tjeneste ordning (Tryk Politi) Man kan tilmelde sig ordningen på: www.hjaelppolitiet.dk og/eller tilmelde sig (2) Nabohjælp på: www.Nabohjælp.dk

Vores hjemmeside
Af hensyn til en hurtig og smidig kommunikation, tilmelding m.m. bedes alle husstande sikre følgende:

1. Alle husstande skal have et login og derved kunne administrere egen email adresse(r)
2. De som ikke selv har oprettet et login, er blevet forhånds-oprettet og kan benytte egen email adresse ved login og vil derefter kunne vælge egen adgangskode.
3. Man kan registrere en eller flere email adresser pr. husstand (bedst at inkludere husnummer i brugernavnet)
4. Foreningens dokumenter kan kun ses når man er logget ind.
5. Spørgsmål kan stilles til: gf_mikkelborg_vaenge@mikkelborg–alle.dk

Mikkelborg Allé. Et måske overset - men attraktivt sted at bo!
Bestyrelsen vil fortsat arbejde på at gøre området attraktivt at bo i og flytte til. Hertil er beplantningen samt den enkelte beboers indsats m.h.t. pleje af hæk og renholdelse af området vigtige redskaber. Også husenes vedligeholdelse har stor betydning, f.eks. maling af gavl og carport samt anti-alge behandling af tagene. Det spiller selvfølgelig også en stor rolle, at bestyrelsen fortsat bestræber sig på at holde grundejer foreningskontingentet i ro.

Dokument til digital underskrift oprettet 02-04-2018 af Søren Kjær Mortensen. Pid: 9208-2002-2-935101891345

DOCUMENT REFERENCE: 02-04-2018-10-27-15.pdf

Dokument til digital underskrift oprettet 02-04-2018 af Søren Kjær Mortensen. Pid: 9208-2002-2-935101891345

Referat

Ordinære Generalforsamling i

Grundejerforeningen Mikkelborg Vænge

Jeg vil slutte denne beretning, og takke mine bestyrelses kollegaer for godt samarbejde og en tak til alle beboere for godt naboskab.

På bestyrelsens vegne

Erik Rosenkrantz Fuglsang

Hermed er formandens beretning godkendt.

Pkt. 3 Aflæggelse af regnskab

BEST/Søren Kjær Mortensen: Fremlagde regnskab for 2017.

- Gartnerudgifter mindre end budgetteret
- Driftsoverskud på kr. 11.030 efter henlæggelser til vejfond
- Vejfond kr. 554.049
- Fri egenkapital kr. 66.256

Generalforsamlingen har hermed godkendt regnskab for 2017.

Pkt. 4 Rettidigt indkomne forslag

Generelt om forslag på Generalforsamlingen vedrørende vedtægtsændringer henviser Dirigenten til vedtægterne, hvor der bl.a. står, at der skal være 2/3 stemmeflertal blandt de repræsenterede, for at forslag kan godkendes. Herefter skal Bestyrelsen fremsende evt. godkendte forslag til Hørsholm Kommune, Kommunalbestyrelsen, for endelig godkendelse.

Forslag 1 fra Elin Aagaard, Mikkelborg Alle 54 - Tilføjelse i vedtægterne for Grundejerforeningen Mikkelborg Vænge på den ordinære generalforsamling 2018.

Baggrunden for forslaget til ændringerne er et ønske om øget sikkerhed for bebyggelsens trafikanter.

Det foreslås at tilføje følgende tekst:

"Al parkering af last-, omnibus, flytte-, rute-, eller fragtbiler o.l. samt campingvogne og campere er forbudt på veje, parkeringspladser og boligparceller. Både o.l. må ikke anbringes på boligparceller eller indenfor deklarationsområdet i øvrigt. Al parkering af alle typer trailere og påhængsvogne over eller under 3500 kg er forbudt på veje, vende- og parkeringspladser"

Forslag 1 sættes til afstemning.
Resultat af afstemning: 34 stemmer for, 2 stemmer imod. Hermed er forslaget vedtaget.

Forslag 2 fra bestyrelsen – Ændring af foreningens vedtægter kapitel 2.

DOCUMENT REFERENCE: 02-04-2018-10-27-15.pdf

Dokument til digital underskrift oprettet 02-04-2018 af Søren Kjær Mortensen. Pid: 9208-2002-2-935101891345

Referat

Ordinære Generalforsamling i

Grundejerforeningen Mikkelborg Vænge

Motivation: Foreningen ser det som en fordel at kunne rette henvendelse til både beboere og fremlejere når disse flytter ind i bebyggelsen samt løbende at kunne oplyse om aktiviteter eller anden information fra foreningen.

2. Medlemmerne og disses forhold til foreningen:

§ 5.

Når et medlem overdrager sin boligparcel eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er han fra overtagelsesdagen ophørt at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer over for foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Både den tidligere og den nye ejer er pligtig at anmelde ejerskiftet til foreningen ved dennes kasserer og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den nye ejers navn og bopæl samt boligparcellens adresse og matrikelnummer.

Sidste afsnit ændres til:

Både den tidligere og den nye ejer er pligtig at anmelde ejerskiftet til foreningen ved dennes kasserer og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den nye ejers navn, bopæl, boligparcellens adresse, matrikelnummer og e-mail adresse.

Nyt afsnit:

Skulle en ejer af en ejendom i foreningen udleje denne, er ejeren pligtig til at oplyse en e-mail adresse på fremlejer til foreningen.

Forslag 2 sættes til afstemning.

Resultat af afstemning: 36 stemmer for. Hermed er forslaget vedtaget.

Pkt. 5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

BEST/Søren Kjær Mortensen: Fremlægger Budget

- Kontingentbetalingen nedsat med 200 kr. og vil udgøre kr. 4.700 per husstand
- Efter henlæggelser til vejfond er der et driftsunderskud på kr. 36.452, som inddækkes af fri egenkapital

Budget godkendt.

Pkt. 6 Valg af formand:

DOCUMENT REFERENCE: 02-04-2018-10-27-15.pdf

Dokument til digital underskrift oprettet 02-04-2018 af Søren Kjær Mortensen. Pid: 9208-2002-2-935101891345

Referat

Ordinære Generalforsamling i

Grundejerforeningen Mikkelborg Vænge

Formanden vælges for to år ad gangen, Erik Rosenkrantz Fuglsang MA80 valgtes til formand på Generalforsamlingen 2011, genvalgt i 2013, 2015 og 2017 og er derfor ikke på valg i 2018.

Pkt. 7 Valg af bestyrelsesmedlemmer:
Søren Kjær Mortensen MA82 blev valgt på Generalforsamlingen 2010, genvalgt i 2012, 2014 og i 2016. Søren er derfor på valg i 2018 og modtager genvalg. Søren blev genvalgt.

Jarl Dall-Jepsen MA84 blev valgt i 2011, genvalgt i 2013, 2015 og 2017 og er derfor ikke på valg i 2018.

Helle Kjemtrup-Møller MA18 blev valgt i 2015, genvalgt i 2017 og er derfor ikke på valg i 2018.

Bestyrelsessuppleanter: Der skal vælges to bestyrelsessuppleanter. Vælges for et år ad gangen. Charles John Faulkner MA122 blev valgt i 2017. Bestyrelsen foreslår genvalg. Charles blev genvalgt.

Pkt. 8 Valg af to revisorer:
Bestyrelsen foreslår genvalg af revisor Preben Jespersen MA24 og genvalg af Birgit Kastberg MA98. Preben og Birgit blev genvalgt.

Pkt. 9 Valg af to revisor suppleanter:
Bestyrelsen foreslår genvalg af Lars Rasmussen MA68 og Sven S. Andersen MA70. Lars og Sven blev genvalgt.

Pkt. 10 Eventuelt

- Behov for ordensreglement
- Udskiftning af Allé træer
- Mange hjuls spor i græsset langs stamvejen
- Naturligt hegn langs stamvejen for at spærre for trafik på græsset
- Skilt mod store lastbiler ved starten af stamvejen
- Stærkere pærer ønskes i belysning langs stierne
- Ejendomsmægler skilte ved starten af stamvejen
- Planer om strandpark mellem Mikkelborg og Rungsted
- Dedikeret boldspil område på fællesområdet op mod Slotsdalen
- Medbragte legeredskaber i fællesområdet skal fjernes når de ikke benyttes
- Problemer med bøgehæk i lerjord kan afhjælpes ved boring af huller langs hæk

Formanden takkede Dirigenten og de fremmødte.

Referat udfærdiget 25. marts 2018

DOCUMENT REFERENCE: 02-04-2018-10-27-15.pdf

E-SIGNING VALIDATED

This document has been signed as stated below

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Preben Worsøe Jespersen	PID:9208-2002-2-271959952373	03.04.2018 07:41:41 UTC Validated	NemID POCES 1.2.208.169.1.1.1.1.4
Erik Rosenkrantz Fuglsang	PID:9208-2002-2-643601352536	04.04.2018 18:40:05 UTC Validated	NemID POCES 1.2.208.169.1.1.1.1.4

DOCUMENT REFERENCE: 02-04-2018-10-27-15.pdf

secured by nets

DOCUMENT REFERENCE: 02-04-2018-10-27-15.pdf