Dokument til digital underskrift oprettet 19-05-2019 af Søren Kjær Mortensen. Pid: 9208-2002-2-935101891345

Referat af ordinær generalforsamling grundejerforening Mikkelborg Vænge 20-3-2019 kl. 19 afholdt i Kokkedal golfklub.

Dagsorden:

Dagsordenen er i henhold til vedtægternes § 8:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer, jvf. § 16
4. Rettidigt indkomne forslag:
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent, jvf. § 6
6. Valg af formand, jvf. § 12
   Erik Fuglsang MA80 blev genvalgt i 2017 og er derfor på valg. Modtager genvalg.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer i øvrigt samt suppleanter, jvf. § 12
   a. Søren Kjær Mortensen MA82 blev genvalgt i 2018 og er derfor ikke på valg.
   b. Jarl Dall-Jepsen MA84 – genvalgt i 2017 og derfor på valg.
   c. Helle Kjemtrup Møller MA18 blev valgt i 2017 og er derfor på valg. Modtager genvalg.
   d. To suppleanter.
   Bestyrelsen foreslår genvalg af: Charles John Faulkner MA122.
8. Valg af to revisorer
   Bestyrelsen foreslår genvalg af revisor Preben Jespersen MA24 og valg af Birgit Kastberg MA98.
9. Valg af to revisorsuppleanter
   Bestyrelsen foreslår genvalg af Lars Rasmussen MA68 og Sven S. Andersen MA70
10. Eventuelt

Regnskab for 2018 er vedlagt.

Ad 4 Rettidig indkomne forslag:
Ingen indkomne forslag.

Ad 5 Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent:
Budgetforslag fremsendes separat inden generalforsamlingen.

Ad1: Preben Jespersen valgt som dirigent og kunne konstatere at generalforsamlingen er rettidig indkaldt.

Ad2: Formanden fremlagde bestyrelsens beretning. Der korrigeres i forhold til at YouSees grundpakke er **ikke** obligatorisk, hvilket også tidligere er udmeldt.

Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Mikkelborg Vænge den 20. marts 2019

Velkommen til Grundejerforeningen Mikkelborg Vænges ordinære generalforsamling 2019

Jeg vil gerne præsentere bestyrelsen:

Helle Kjemstrup Møller (Administration m.m.)

Søren Mortensen (Kasserer)

Jarl Jeppesen (Næstformand)

DOCUMENT REFERENCE: 9013282682665

Dokument til digital underskrift oprettet 19-05-2019 af Søren Kjær Mortensen. Pid: 9208-2002-2-935101891345

Erik Fuglsang (Formand)

Vedr. sæson 2018

Gennemførelse af gavl maling projektet
Takket være hjælp fra Claus Pinholt lykkedes det at finde et malerfirma, som kunne løse opgaven - at få malet gavlene. Vi kan nu nyde synet af de nymalede gavle – og glædes over den positive betydning det har tilført hele området.

Det var dog ikke alle beboere som tilmeldte sig projektet. Såfremt de ikke tilmeldte beboere skulle ønske at få malet gavlen, kan jeg anbefale, at man går sammen om opgaven og får så mange som muligt med i et opfølgende projekt. Muligheden for at opnå en god pris på arbejdet vil altid afhænge af antal tilmeldte.

Der er fortsat nogle carporte som også trænger til at blive malet, specielt ved endehusene. Jeg vil derfor gerne opfordre til også at få malet disse carporte - og dermed medvirke til at fuldende indtrykket af en bebyggelse med velholdte huse.

HUSK VENLIGST! At anvende den tilladte farvekoden ved maling af udvendig træværk (gavl, carport og hegn) Farvekoden er: "Mikkelborg Alle". GORI Professionel Advance Superdækkende, Base 30. Forhandleren, som opbevarer farvekoden, er: Sigma Vølundsvej 6F, Hillerød Tlf. 48255292

Gori malingen kan også købes, til en god pris, hos det malefirma som foretog gavlmalingen: DP Malerservice, v/ Daniel Dobie Pedersen, Fruerhøj 12, 2970 Hørsholm Tlf.: 20400340, dp.malerservice@mail.dk

Malingen skal opbevares frostfrit og tæt tillukket. For god ordens skyld kan jeg oplyse at farvekoden på den udvendige side af vinduer og døre fortsat er hvid

Vedtægtsændring vedr. parkering af trailer
Som meddelt tidligere, og vedtaget på generalforsamlingen i 2018, er der nu tillføjet følgende ændring i grundejerforeningens vedtægter: 8. Bebyggelse: § 21. Al parkering af last-, omnibus, flytte-, rute-, eller fragtbiler o.l. samt campingvogne og campere er forbudt på veje, parkeringspladser og boligparceller. Både o.l. må ikke anbringes på boligparceller eller indenfor deklarationsområdet i øvrigt. Al parkering af alle typer trailere og påhængsvogne over eller under 3500 kg er forbudt på veje, vende- og parkeringspladser

Vedligeholdelse veje og stier
I efteråret 2018 blev der udført revneforsegling på Mikkelborg Allé samt på alle stier. Resten af den tidligere sti ved den nedlagte trappe ved vej 4 er nu tilsået med græs.

Snerydning
Aftalen med snerydningsfirmaet skal fornyes i år. Den ny aftale bliver også en fastprisaftale, dvs. vi kender prisen, uanset hvor meget det sner eller fryser.

Gartneren
Den eksisterende aftale forsætter i 2019. Græsset i fællesarealet klippes en gang om ugen, dog ikke i længerevarende tørkeperioder hvor det vokser langsomt. Vejtræerne på vore 5 sideveje og stamvejen Mikkelborg Alle bliver beskåret. Det påhviler fortsat ALLE husstande på BEGGE sider af vore 5 sideveje at klippe græsset mellem vejen og husstandens hæk. Klipningen skal ske så ofte at arealet altid fremstår velplejet. Man kan synes det er en mindre detalje, men det er som bekendt ofte de veludførte detaljer, der tilsammen danner en flot helhed.

Vedligeholdelse af hækken
Hækken skal klippes mindst én gang om året og Gartneren anbefaler fortsat, at beboerne selv fjerner de

DOCUMENT REFERENCE: 9013282682665

selvsåede planter/buske som vokser i selve hækken, da de ellers vil vokse sig store og ødelægge hækken. Det er vigtigt at fjerne disse selvsåede planter på såvel den indvendige – som udvendige side af hækken.

Hvilke regler gælder vedr. hækken?
Hvor høj må den blive? Hækken er underlagt hegnslovens almindelige bestemmelser, som nævnt i deklarationen §14, samt deklarationens § 12, pkt. c. Vedrørende reglen om at der skal være bøgehæk mod skel, sti og fællesareal, se deklarationen §14.

YouSee.
Kontrakten med YouSee er uændret. Grundpakken betales via grundejerforenings kontingentet. Det er fortsat muligt, individuelt, at tilkøbe flere kanaler/vælg selv pakker. Der sker løbende ændringer i de vælg selv pakker som YouSee udbyder. F.eks. er det nu muligt at vælge en streaming tjeneste som en del af en vælg selv pakke. Jeg vil derfor anbefale at man løbende orienterer sig om mulighederne på YouSees hjemmeside.

Henvendelser som bestyrelsen gentagende modtager fra beboere

- Vendepladserne for enden af vore 5 sideveje benyttes til privat parkering.
  Det er vigtigt, at vendepladserne holdes åbne til det som er formålet: At store biler som f.eks. last-, renovations-, og kloakrensnings biler, har plads til at vende på pladsen. Det er derfor ikke tilladt beboerne at benytte vendepladserne til privat parkering.
- Fællesarealet.
  Arealet på den udvendige side af hækken er fællesareal, hvor gartneren kører med græsklipper, græstrimmer m.m. Det er derfor ikke tilladt at efterlade rekvisitter af nogen art i fællesområdet. Evt. medbragte legeredskaber fodboldmål m.m. skal fjernes omgående efter brug, og disse må under ingen omstændigheder "overnatte" i fællesområdet.
- Plantning i fællesarealet.
  Det er ikke tilladt at plante buske, træer, hæk m.m. i fællesarealet.
- Hunde efterladenskaber ved hække og i fællesarealet.
  Som bekendt blev der sidste år opsat skilte ved alle indgange til området. Formålet med skiltningen er at reducere hunde efterladenskaber i hele området - ikke mindst hvor børnene leger og beboerne færdes. Der er lagt vægt på at informere alle hundeluftere i en venlig tone. Såvel udefra kommende- som beboere i området skal nu føre hunden i snor og "Samle op" - og tage efterladenskaberne med hjem.

  Forebyggende tiltag vedr. Indbrud/Kriminalitet m.m.
  Jeg vil gerne benytte lejligheden til at gøre opmærksom på at man kan tilmelde sig følgende 2 præventive foranstaltninger:
- Tryk Politi – et sms-samarbejde mellem dig og Nordsjællands Politi. Man kan tilmelde sig ordningen på: www.hjaelppolitiet.dk
- Nabohjælp fra det kriminalpræventive råd og Trygfonden. Man kan tilmelde sig nabohjælp på: www.Nabohjælp.dk

Grundejerforeningen Mikkelborg Vænge´s hjemmeside.
Kan findes på: mikkelborg-alle.dk

Mikkelborg Allé. Et måske overset - men attraktivt sted at bo
Bestyrelsen vil fortsat arbejde på at gøre området attraktivt at bo i og flytte til. Hertil er beplantning og vedligeholdelse af fælles arealet, samt den enkelte beboers indsats m.h.t. pleje af hæk og renholdelse af området, vigtige redskaber. Også husenes vedligeholdelse har stor betydning, f.eks. maling af gavl og carport

Dokument til digital underskrift oprettet 19-05-2019 af Søren Kjær Mortensen. Pid: 9208-2002-2-935101891345

DOCUMENT REFERENCE: 9013282682665

samt anti-alge behandling af tagene. Det spiller selvfølgelig også en stor rolle, at bestyrelsen fortsat bestræber sig på at holde grundejerforenings kontingentet i ro.

Jeg vil slutte denne beretning, og takke mine bestyrelses kollegaer for godt samarbejde og takke alle beboere for godt naboskab.

På bestyrelsens vegne

Erik Rosenkrantz Fuglsang

Opfordring til affaldsindsamlingsdag den 31. marts 2019.

Ad3: Regnskabet blev fremlagt og godkendt uden bemærkninger med et overskud større end forventet. Der er henlagt til vejfonden minus omkostninger til revneforsegling. Der var spørgsmål til kommende vejrenovering og det er noget som bestyrelsen vil kigge nærmere på. Vejfonden er p.t. på kr. 581.521 og der er kr. 62.070 i fri kapital. Foreningen betaler i øjeblikket renter for at have pengene stående. Det blev diskuteret om pengene kan anbringes mere hensigtsmæssigt og det vil bestyrelsen kigge på.

Ad4: Ingen indkomne forslag til behandling.

Ad5: Budget for 2019 blev forelagt og betyder at kontingent er det samme som sidste år nemlig kr. 4700/år opkrævet i to rater. Det vil give et overskud på 5.304 kr. før henlæggelse af 39.000 kr. til vejfonden.

Ad6: Erik Fuglsang blev genvalgt som formand.

Ad7: Birgit Kastberg fra nr. 98, blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem. Helle og Jarl blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer. Charles J. Faulkner fra nr. 122 blev genvalgt som suppleant.

Ad8: Lars Rasmussen fra nr. 68 blev valgt som revisor sammen med Preben Jespersen fra nr. 24, som blev genvalgt.

Ad9: Sven S. Andersen fra nr. 70 blev genvalgt som revisor suppleant og vi nøjes med en suppleant.

Ad10: Formanden opfordrer alle beboer til at komme med forslag til forbedringer (næste projekt kunne f.eks. være udbedring af rustne beslag ved vores tagrender). Den brede kontaktflade som beboerne, samlet set måtte have til håndværker firmaer, skal vi endelig drage fordel af til fælles bedste - ligesom ved gavlmalings projektet. Foreningen sender gerne meddelelser ud.

Sikring af husene mod indbrud blev drøftet og Nr. 130 vil gerne gå en runde og komme med gode råd.

Spørgsmål om gældende regler vedr. udbygning af carportens bagside: Tegning og beskrivelse af det generalforsamlings godkendte projekt, foreligger på grundejerforeningens hjemmeside.

Nr. 24 og 26 opfordrer til beskæring af træer på fællesareal, der skygger for morgensolen. Erik Fuglsang tager en gennemgang og kigger nærmere på beplantningsplan.

Formanden afsluttede med tak for god ro og orden.

Dokument til digital underskrift oprettet 19-05-2019 af Søren Kjær Mortensen. Pid: 9208-2002-2-935101891345

DOCUMENT REFERENCE: 9013282682665

E-SIGNING VALIDATED

This document has been signed as stated below

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Preben Worsøe Jespersen	PID:9208-2002-2-271959952373	20.05.2019 20:10:36 UTC Validated	NemID POCES 1.2.208.169.1.1.1.1.4
Erik Rosenkrantz Fuglsang	PID:9208-2002-2-643601352536	23.05.2019 12:02:31 UTC Validated	NemID POCES 1.2.208.169.1.1.1.1.4

DOCUMENT REFERENCE: 9013282682665

secured by nets

DOCUMENT REFERENCE: 9013282682665