Dokument til digital underskrift oprettet 28-09-2020 af Søren Kjær Mortensen. Pid: 9208-2002-2-935101891345

Document reference: 9290089018422

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Mikkelborg Vænge, afholdt 2. september 2020

Punkt 1: Valg af dirigent

Som dirigent blev valgt Preben Jespersen MA 24.
Dirigenten konstaterede, at både den oprindeligt planlagte, men pga. Covid-19 aflyste generalforsamling 18.3.2020 og den til 2.9.2020 udsatte generalforsamling var annonceret rettidigt, og at generalforsamlingen dermed var beslutningsdygtig.

Punkt 2: Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden Erik Fuglsang MA80 fremlagde bestyrelsens beretning:

Velkommen til grundejerforeningens genindkaldte ordinære generalforsamling efter tidligere udsættelse på grund af Covid-19.

Først vil jeg gerne præsentere bestyrelsen.

Birgit Kastberg, administration m.m.

Helle Kjemtrup-Møller, administration m.m.

Søren Mortensen, kasserer

Jarl Dall-Jeppesen, næstformand

Erik Rosenkrantz Fuglsang, formand.

YouSee

Det er nu muligt, via vores eget kabelnet, at vælge internet fra en anden udbyder end YouSee - f.eks. FastSpeed. Man skal dog være opmærksom på, at vores kabelnet p.t. ikke kan transportere højere hastigheder end 300/60 MB. Det er også muligt fortsat at beholde en evt. YouSee bredbånds aftale, selv om man har fravalgt YouSee grundpakken. Man skal dog være opmærksom på, at der pålægges et gebyr, såfremt man ønsker at gentilmelde sig til YouSee Tv, ligesom YouSee kan opkræve gebyr på andre ændringer.

Dokument til digital underskrift oprettet 28-09-2020 af Søren Kjær Mortensen. Pid: 9208-2002-2-935101891345

Såfremt der er mange, der ønsker at afmelde YouSee tv, kan det få betydning for vores rabat i foreningsaftalen med YouSee, og vi kan være nødt til at gøre brug af opsigelsesvarslet for den enkelte, da vi principielt har et opsigelsesvarsel på 12 mdr. overfor YouSee. Vores rabat er baseret på at 90-95% er med i ordningen. Evt. opsigelse af Grundpakken skal ske til bestyrelsen (Nr. 80) og har først virkning når YouSee har bekræftet opsigelsen.

Der sker løbende ændringer i de ydelser og programmer YouSee tilbyder – specielt vedrørende bland selv muligheden. Jeg kan derfor anbefale at man med passende mellemrum logger ind på sin bland selv aftale og giver de valgte kanaler et "eftersyn".

Gartneren
Den nuværende aftale vil forsætte i 2020/21. Græsset i fællesarealet klippes efter behov. Vejtræerne på vore 5 sideveje og stamvejen Mikkelborg Allé bliver beskåret én gang årligt. Såfremt man har behov for at få udført en gartneropgave på egen matrikel, f.eks. beskæring af træer som er blevet for store m.m. kan man individuelt aftale og afregne dette med gartneren.

Snerydning
Aftalen med snerydningsfirmaet skal fornyes i år. Aftalen bliver fortsat en fastprisaftale, så vi kender prisen på forhånd uanset hvor meget det sner eller fryser.

Nye beboere

Bestyrelsen vil forbedre informationen til nye ejere - og lejere. Formålet er at sikre, at de så hurtigt som muligt får kendskab til grundejerforeningen, dens hjemmeside, deklarationen og vedtægterne.

Fællesarealet

Som et led i den masterplan bestyrelsen tidligere fik udarbejdet, vil der blive fældet to træer i fællesarealet. De er en del af en gruppe på 3 træer, som står alt for tæt på vendepladsen og hækken ved vej 2. Derudover vil der blive fældet et sygt asketræ ved vendepladsen på vej 4.

I det tidlige forår blev der udskiftet nogle af de nyplantede bøgeplanter ved vendepladserne. Såfremt der er behov, vil der også ske udskiftninger i det kommende efterår.

Den bedste metode til at sikre en flot bøgehæk er bl.a. regelmæssig klipning. Derfor er det i alles interesse, at dette bliver udført mindst én gang årligt, og jeg foreslår senest ultimo juli. Grene fra hækklipning må ikke henligge i området, men skal fjernes samme dag de blev afklippet.

Gartneren anbefaler fortsat, at beboerne fjerner de selvsåede planter/buske som vokser i selve hækken, da de ellers vil vokse sig store og ødelægge hækken. Man bør være opmærksom på, at

Document reference: 9290089018422

selvsåede planter kan have rødder på såvel den indvendige - som udvendige side af hækken. Derfor bør man tjekke begge sider af hækken.

Det påhviler ALLE husstande på BEGGE sider af vores 5 sideveje at klippe græsset mellem vejen og husstandens forhavehæk. Ved huse med P plads foran hækken også at klippe græsset på P pladsen. Klipningen skal ske så ofte, at arealet altid fremstår velplejet. Man kan synes det er en mindre detalje, men som bekendt er det ofte detaljerne som tilsammen danner en flot helhed.

Arealet og alle træer på den udvendige side af hækken er fællesareal, hvor gartneren kører med sine maskiner. Det er derfor ikke tilladt at anbringe rekvisitter af nogen art i fællesområdet. Evt. medbragte lege- og sportsredskaber m.m. skal fjernes omgående efter brug, og disse må under ingen omstændigheder stå natten over i fællesområdet.

Hold-naturen-ren-projekt

Som bekendt bliver der arrangeret en hold-naturen-ren-dag lørdag d. 19. september Kl. 10-13. Information om denne aktivitet er allerede udsendt til alle.

De nye skraldespande

Som et led i en forbedret affalds sortering har Hørsholm Kommune, som bekendt, tilbudt alle husstande tre nye spande, med mulighed for at framelde én, to, eller alle. Selv om det kan føles besværligt, er der ingen tvivl om at en forbedret affaldssortering er vejen frem. Sammenholdt med potentialet ved en reduceret forurening - og øget genbrug, er det trods alt en beskeden opgave for den enkelte beboer. I den forbindelse vil jeg gerne minde om, at alle skraldespande **skal placeres indenfor den enkelte parcels matrikelgrænser**, og henstille at placeringen ikke kommer til at ødelægge naboens-, vejens-, eller bebyggelsens ønske om et smukt helhedsindtryk.

Parkering.
Det er vigtigt at vendepladserne for enden af alle stikveje holdes åbne til det som er formålet: At store biler som f.eks last-, renovations-, og kloakrensnings biler. m.m. har plads til at udføre opgaven og mulighed for at vende bilen. Det er derfor ikke tilladt beboerne at benytte vendepladserne til privat parkering.

Forbedring af sikkerheden i krydset Mikkelborg Allé/P.M.Daells Allé
Sikkerheden i krydset er ikke optimalt fordi de krydsende cykler, kommende fra vest, ikke kan se biler der kommer fra Mikkelborg Allé, før de er meget tæt på cykelstien. Kommunen arbejder på en løsning med hajtænder på cykelstien. Men uanset hvilken løsning det ender med, vil jeg gerne opfordre alle til at nærme sig krydset med ekstra forsigtighed.

Dokument til digital underskrift oprettet 28-09-2020 af Søren Kjær Mortensen. Pid: 9208-2002-2-935101891345

Document reference: 9290089018422

Dokument til digital underskrift oprettet 28-09-2020 af Søren Kjær Mortensen. Pid: 9208-2002-2-935101891345

Hunde skilte.
Det er vedtaget, i den overordnede grundejerforening, at opsætte hundeskilte ved alle indgange til Grundejerforeningerne: Slotsdalen, Mikkelborg Alle og Mikkelborg Vænge. Formålet med skiltene er at reducere hundeefterladenskaber i hele området – ikke mindst i fællesområderne hvor børnene leger og beboere færdes. Der er lagt vægt på at informere alle hundeluftere i en venlig tone. Såvel udefra kommende som beboere i området skal nu føre hunden i snor og "Samle op".

Nyt hegn ved Strandvejen.
Den overordnede Grundejerforening har besluttet at udskifte træhegnet langs Strandvejen. Det nye hegn er allerede sat op.

Fælles regler
Bestyrelsen opfordrer venligst alle til, proaktivt og på eget initiativ, at følge de fælles regler der gælder i vores bebyggelse, og som er beskrevet i deklarationen og vedtægterne. Skulle dette mod forventning ikke ske, vil bestyrelsen kontakte den/de involverede med henblik på at få forholdet bragt i orden.

Det er sagt før, men kan ikke siges for ofte :-) "Mikkelborg Allé. Et måske overset - men attraktivt sted at bo!" Som bekendt lægger bestyrelsen vægt på at gøre området attraktivt at bo i og flytte til. Hertil er beplantningen samt den enkelte beboers indsats m.h.t. pleje af hækken vigtige redskaber. Men også husenes vedligeholdelse har stor betydning, f.eks. maling af gavl og carport samt anti-alge behandling af tagene m.m. Det spiller selvfølgelig også en stor rolle, at bestyrelsen fortsat bestræber sig på at holde grundejerforenings-kontingentet i ro.

Tak til alle beboere for godt naboskab

På bestyrelsens vegne - Erik Rosenkrantz Fuglsang

Der var følgende kommentarer til beretningen:

a) Snerydning
Sven Andersen MA70: Har man lavet en analyse over nogle år af prisforskellen på de to løsninger, altså fastpris eller pr. gang. Man kunne lægge penge til side.
Erik Fuglsang MA80: Den største udgift er saltning, ikke snerydning.
Jarl Dall-Jepsen MA84: Vi registrerer ikke, hvor mange gange, der ryddes eller saltes. Prisen er rimelig, og der formodes ikke umiddelbart at være belæg for prisstigning. Ved betaling pr. gang, som vi har prøvet tidligere, er det svært at se behovet for udrykning nogle gange.
Annette Jessen MA20: Vi har været utrolig glad for snerydningen gennem årene.

Document reference: 9290089018422

Dokument til digital underskrift oprettet 28-09-2020 af Søren Kjær Mortensen. Pid: 9208-2002-2-935101891345

b) Øget trafik
Annette Jessen MA20: Den øgede trafik pga. Covid-19 med levering af mad og pakker i stor stil har været en belastning for arealet uden for hækken ved vejen.
Preben Jespersen MA24: Mange af disse varebiler vender i min indkørsel, i stedet for på vendepladsen. Det har trykket fliserne.

c) Hække
Annette Jessen MA20: Efter at rosenbuskene blev fjernet er vores bøgehæk ud mod fællesarealet blevet meget synlig, og den ser forfærdelig ud. Vi har brugt mange penge på at få hækken til at gro ordentligt, men uden held. Måske er grunden forurenet. Er det ikke et fællesanliggende? Det burde være i alles interesse, at hækken kommer til at se pæn ud.
Jarl Dall-Jepsen MA84: Jeg arbejder med jordbundsforurening. Det er tidligere landbrugsjord, og en forurening er derfor meget usandsynlig.
Sven Andersen MA70: Ejerskab til hækken er lidt uklart, og dermed også vedligeholdelsen.
Eva Gehrke MA72: Er der ikke en form for garanti på gartnerarbejde?
Preben Jespersen MA24: MA 22 har vist løsningen, gravet 60 cm ned og drænet. Hækken ser flot ud nu.
Helle Kjemstrup-Møller MA18: Vi har også haft problemer med hækken.
Erik Fuglsang MA80: Der er måske specielt meget traktose ved MA20, fordi der i byggefasen var placeret mange maskiner netop der.

d) Klipning af hæk
Caspar Thorup MA116: Hvornår og hvor ofte skal hækken klippes?
Erik Fuglsang MA80: 1-2 gange om året. Mange klipper før Sankt Hans og måske en let klipning igen i sensommeren. Man kan måske følge naboerne.

e) Allé-træer
Caspar Thorup MA116: Kan vi lade gartneren beskære vores allé-træ?
Jarl Dall-Jepsen MA84: Gartneren beskærer alle allé-træer hvert forår.
Erik Fuglsang MA80: Gartneren prøver at opnå samme højde på træerne og klippe dem kugleformet.

f) Fældning af træer på fællesarealet
Jens Dalskov MA26: Hvilke to træer af de tre på stikvej 2 skal fældes?
Erik Fuglsang MA80: Det er det yderste træ, der bliver stående.

Beretningen blev godkendt.

Document reference: 9290089018422

Dokument til digital underskrift oprettet 28-09-2020 af Søren Kjær Mortensen. Pid: 9208-2002-2-935101891345

Punkt 3: Regnskabet

Kasserer Søren Kjær Mortensen MA82 fremlagde regnskabet. Overskuddet blev lidt større end budgetteret, da en gartnerregning blev udskudt til følgende år. Derfor overførtes et større beløb end planlagt til vejfonden.
Regnskabet godkendt.

Punkt 4: Rettidigt indkomne forslag

Der var ingen.

Punkt 5: Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Kasserer Søren Kjær Mortensen MA82 foreslog kontingentstigning på 300 kr. til 5.000 pr. år. Det skyldes, at gartnerudgifterne stiger lidt bl.a. pga. forestående træfældninger. Administrationsudgifter er også steget lidt pga. negativ rente på indestående.
Da kontingentet for 2020 er opkrævet, må stigningen udsættes til næste år. Det vedtoges, at det lægges oven i første rate i 2021.
Kommentarer:
Hans Peter Slente MA112: Girokortet udsendes ret sent. Kunne det udsendes med en lidt længere frist?
Kasserer Søren Kjær Mortensen MA82: Udsendelse af girokort sker automatisk – uden grundejerforeningens indflydelse.

Budgettet godkendt.

6. Valg af formand

Erik Fuglsang MA80 blev genvalgt i 2019 og var derfor ikke på valg.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer i øvrigt samt suppleanter

a. Søren Kjær Mortensen MA82 blev genvalgt i 2018 og var derfor på valg. Blev genvalgt.
b. Jarl Dall-Jepsen MA84 blev genvalgt i 2019 og var derfor ikke på valg.
c. Helle Kjemtrup Møller MA18 blev genvalgt i 2019 og var derfor ikke på valg.
d. Birgit Kastberg MA98 blev valgt i 2019, men for at opnå en ligelig fordeling af medlemmer på valg, var Birgit på valg. Blev genvalgt.
e. To suppleanter.
Hans Peter Slente MA112 og Caspar Thorup MA116 blev valgt.

Document reference: 9290089018422

8. Valg af to revisorer

Preben Jespersen MA24 blev genvalgt, og Lars Rasmussen MA 68 vil gerne fortsætte.

9. Valg af to revisorsuppleanter

Der blev ikke valgt revisorsuppleanter.

10. Eventuelt

a) Helle Kjemstrup Møller MA18 mindede om "Hold-naturen-ren"-projektet 19.9. kl. 10-13.
b) Erik Fuglsang MA80 orienterede om tyverisikring af boligen via appen "Nabohjælp". Simon Brentholm MA130 hjælper gerne med mere information.
c) Helle Kjemstrup Møller MA18 foreslog en sommerfest til næste år. En planlægningsgruppe blev nedsat bestående af: Helle Kjemstrup Møller MA18, Birgit Kastberg MA98, Eva Gehrke MA72, Annette Jessen MA20, Marie Brøndgaard MA116. Planlægningsgruppen vil fremlægge informationer om festen ved generalforsamlingen i marts 2021.
d) Eva Gehrke MA72 var ikke klar over fristen for at indsende forslag, som er 15. februar. Hun ville gerne foreslå en renovering og opgradering af legepladserne. Der blev nedsat et lille udvalg, som skal undersøge mulighederne og komme med et forslag til næste generalforsamling. Udvalget består af: Eva Gehrke MA72, Annette Jessen MA20, Birgit Kastberg MA98.
Sven Andersen MA70 foreslog, at der fremover blev afsat beløb til vedligeholdelse af legepladserne.
e) Erik Fuglsang MA80 oplyste af hensyn til nye beboere, at vejfonden er opsparing til reparation af vores veje, som er private.

Afslutningsvis takkede formanden Erik Fuglsang MA80 de fremmødte og dirigenten for god ro og orden.

Referent:
Birgit Kastberg
4.9.2020

Dokument til digital underskrift oprettet 28-09-2020 af Søren Kjær Mortensen. Pid: 9208-2002-2-935101891345

Document reference: 9290089018422

E-Signing validated

secured by nets

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Erik Rosenkrantz Fuglsang	9208-2002-2-643601352536	29.09.2020 06:31:45 UTC	NemID POCES

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Preben Worsøe Jespersen	9208-2002-2-271959952373	29.09.2020 07:38:51 UTC	NemID POCES

Document reference: 9290089018422

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see https://www.nets.eu/developer