Dokument til digital underskrift oprettet 03-09-2021 af Søren Kjær Mortensen. Pid: 9208-2002-2-935101891345

Document reference: 2748404497643

Referat Generalforsamling afholdt den 1. juli 2021

Ad 1: Preben Jespersen blev valgt til dirigent og kunne konstatere at indkaldelsen er lovligt varslet.

Ad 2: Erik Fuglsang fremlagde beretning, som er vedhæftet referat. Diskussion om muligheder for fibernet, så vi har tidssvarende netforbindelse blev drøftet, da der også er udfordringer vedr. hjemmearbejde. Opfordring om at nedsætte en fibergruppe. Opfordring til at skrive sig på YouSee interesseliste.

Der var spørgsmål til hvorfor gartner ikke klipper, hvor maskine ikke kan komme til. Det er ekstraarbejde og skal bestilles hos gartner. På vej 7 og 9 har hækplanter ved vendepladser det meget dårligt.

Beretning blev godkendt.

Ad 3: Søren fremlagde regnskabet, som er i henhold til budgettet. Underskuddet er på 8000 kr. mindre end budgettet. Lidt fejl i datoer. Regnskab 2020 blev godkendt.

Ad4a: Foreningens legepladser er nedslidte og sikkerhedsmæssigt utidssvarende. Et gennemarbejdet renoveringsprojekt med tilbud fra leverandør blev præsenteret af tre beboere. Der er tale om udskiftning af eksisterende udstyr med et budget på kr. 128.000, som tænkes finansieret ved en ekstraopkrævning i år på kr. 2000 pr. husstand. Forslaget blev sendt til afstemning og vedtaget med ja: 36 og nej: 22. Projektet bliver udført i efteråret.

Ad4b: De foreslåede vedtægtsændringer i §22 i forhold til bygninger for at styrke mulighederne for håndhævelse blev sendt til afstemning og vedtaget med stemmerne ja: 48, Nej: 8 Blanke: 4. Vedtaget med mere end 2/3 flertal, hvilket er nødvendigt ved vedtægtsændringer.

Ad4c: Forslag med mulighed for erstatning af eksisterende plastictagrender med zinktagrender blev drøftet. Det blev påpeget at det ikke er nok at en bygning med 2 boliger bliver enig, da tagrenderne fortsætter langs carportene og involverer flere bygninger. Forslaget kom til afstemning, men blev forkastet med stemmerne Ja:22 og Nej: 34 Blanke: 4.

Ad4d: Bestyrelsen havde udarbejdet et forslag til ordensreglement, som blev drøftet intenst med mange kritiske kommentarer. Forslaget blev sendt til afstemning og blev forkastet med stemmerne ja: 14, Nej: 46 og Blanke 2. Der var stemning for at nedsætte en gruppe, som kunne arbejde videre med et udkast, som kan præsenteres på en kommende generalforsamling.

Ad5: Det kommende budget for 2021 blev præsenteret med uændret kontingent. Det kalkulerede underskud dækkes af foreningens egenkapital. Budgettet blev godkendt af forsamlingen.

Ad6: Erik Fulgsang fra nr. 80 blev genvalgt som formand.

Ad7: Helle K. Møller fra nr. 18 (bestyrelsesmedlem) og Jarl Dall-Jepsen fra nr. 84 (næstformand) blev også genvalgt

Ad8: Som revisor blev Preben Jespersen fra nr. 24 og Lars Rasmussen fra nr. 68 genvalgt

Ad9: Det var ikke muligt at finde nogle revisorsuppleanter, så ingen blev valgt.

Ad10: Der var intet under eventuelt.

Dokument til digital underskrift oprettet 03-09-2021 af Søren Kjær Mortensen. Pid: 9208-2002-2-935101891345

Document reference: 2748404497643

E-Signing validated

secured by nets

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Erik Rosenkrantz Fuglsang	9208-2002-2-643601352536	03.09.2021 15:37:44 UTC	NemID POCES

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Preben Worsøe Jespersen	9208-2002-2-271959952373	05.09.2021 08:39:15 UTC	NemID POCES

Document reference: 2748404497643

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see https://www.nets.eu/developer