Grundejerforeningen Mikkelborg Vænge

Referat af den ordinære generalforsamling d. 18. marts 2026

Generalforsamlingen blev afholdt i Slotsdalens fælleshus, Slotsdalen 81, Hørsholm, d. 18. marts 2026 kl. 20.00.

17 huse var repræsenteret i form af 17 fremmødte medlemmer og 2 fuldmagter.

Bestyrelsen var repræsenteret ved formand Flemming Schnipper Christensen/MA14, Allan Glud/MA4, Birgit Kastberg/MA98 og Ole Lass Jensen/MA72.

Dagsordenen i henhold til vedtægternes § 8

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer, jf. § 16
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent, jf. § 6
6. Valg af formand, jf. § 12
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer i øvrigt samt suppleanter, jf. § 12
8. Valg af to revisorer
9. Valg af to revisorsuppleanter
10. Eventuelt

Flemming Schnipper Christensen bød velkommen og informerede om, at bestyrelsen, efter udsendelsen af indkaldelsen til generalforsamlingen, har besluttet at formalisere valget af formand i henhold til vedtægternes § 12, så den konstituerede formand, Flemming Schnipper Christensen, vælges af generalforsamlingen som formand for ét år, jf. uddybning under dagsordenens pkt. 6.

1. Valg af dirigent
Bestyrelsen foreslog Finn Mikkelsen, som blev valgt enstemmigt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
Flemming Schnipper Christensen fremlagde bestyrelsens beretning, som generalforsamlingen godkendte enstemmigt. Beretningen er udsendt sammen med referatet.

3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer, jf. § 16
Årsregnskabet for 2025 var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.
På vegne af grundejerforeningens kasserer, Søren Kjær Mortensen, fremlagde Allan Glud årsregnskabet. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag
Der var ikke indkommet forslag.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent, jf. § 6
Budgetforslaget for 2026 var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.
Allan Glud fremlagde budgetforslaget, herunder forslag til kontingent på 3700 kr. for hele året.
Med en bemærkning om, at renteindtægter fra vejfonden fremover bør fremgå af budgettet, blev budget og et årskontingent på 3700 kr. enstemmigt godkendt.

6. Valg af formand, jf. § 12
På generalforsamlingen den 19. marts 2025 ønskede ingen at påtage sig formandsposten, som, jf. vedtægternes § 12, skal vælges af generalforsamlingen i ulige år for en toårig periode.
Generalforsamlingen i 2025 tog det til efterretning og enedes om at lade den nye bestyrelse konstituere sig med en formand.

På det konstituerende bestyrelsesmøde den 5. maj 2025 accepterede bestyrelsesmedlem Flemming Schnipper Christensen/MA14 posten som formand for bestyrelsen. Resultatet af det konstituerende bestyrelsesmøde blev rundsendt til foreningens medlemmer i maj 2025.

Med henblik på at formalisere formandsposten indstiller bestyrelsen, at den på bestyrelsesmødet i maj 2025 konstituerede formand, Flemming Schnipper Christensen/MA14, vælges af generalforsamlingen som formand for ét år, jf. vedtægternes § 12.

At valget kun gælder ét år skyldes, at vedtægternes § 12 angiver, at formanden skal vælges af generalforsamlingen for en toårig periode. Da der på sidste års generalforsamling ikke blev valgt en formand, vil en valgperiode på ét år betyde 1) at vi igen får en formand valgt af generalforsamlingen og 2) at vi derved sikrer en periodemæssig overensstemmelse med vedtægternes § 12.

Herefter blev Flemming Schnipper Christensen/MA14 enstemmigt valgt som formand.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer i øvrigt samt suppleanter, jf. § 12
a) Bestyrelsesmedlemmer
i Søren Kjær Mortensen/MA82 er på valg og modtager genvalg.
ii Allan Glud/MA4 er på valg og modtager genvalg.
iii Birgit Kastberg/MA98 er ikke på valg.
iv Ole Lass Jensen/MA72 er ikke på valg.

Søren Kjær Mortensen og Allan Glud blev enstemmigt genvalgt.

b) Bestyrelsessuppleanter
i Helle Kjemtrup-Møller/MA18 er på valg og modtager genvalg.
ii Folke Larsen Homann/MA104 er på valg og modtager genvalg.

Helle Kjemtrup-Møller og Folke Larsen Homann blev enstemmigt genvalgt.

8. Valg af revisorer
i Folke Larsen Homann/MA104 er på valg og modtager genvalg.
ii Anne Marie Kjær Mortensen/MA82 er på valg og modtager genvalg.

Folke Larsen Homann og Anne Marie Kjær Mortensen blev enstemmigt genvalgt.

9. Valg af revisorsuppleant

Peter Gamst/MA88 er på valg og modtager genvalg.

Peter Gamst blev enstemmigt genvalgt.

10. Eventuelt

Der var spørgsmål om, hvorvidt tomme skadereder i to træer nær husene kunne fjernes. Bestyrelsen har efterfølgende besigtiget træerne. Skaderne er allerede ved at etablere sig, så rederne kan ikke umiddelbart fjernes.

Der var spørgsmål om, hvorvidt hækkene på græsstierne mellem husene kunne klippes af gartneren, for at gøre passage nemmere. Bestyrelsen svarede, at hækklipningen påhviler ejerne af de respektive grunde ud til stierne.

23.03.2026

Finn Mikkelsen, dirigent

Ole Lass Jensen, referent