Grundejerforeningen

Mikkelborg Vænge

Årsregnskab for 2004

Budget for 2005

Resultatopgørelse for 2004

Indtægter		**Note**	**Budget**
Kontingenter	318.500		318.500
Renter	2.337		3.000
Indtægter i alt	**320.837**		321.500
Udgifter			
Mikkelborg Grundejerforening	26.000	1	30.000
Hybridnet	125.746	2	125.750
Gartner	136.275	3	121.000
Snerydning	18.645	4	8.500
Bestyrelses- og mødeudgifter	5.105	5	5.800
Forsikring	4.125	6	4.200
Diverse	1.688	7	3.000
Udgifter i alt	**317.582**		298.250
Årets overskud	**3.255**		23.250
Der disponeres således:			
Henlæggelse til vejfond	26.000	8	26.000
Overførsel fra fri egenkapital	-22.745	9	0
I alt	**3.255**		26.000

Balance pr. 31 december 2004

Aktiver				
Likvide midler:				
BG Bank			110	
Alm. Brand Bank			288.554	10
Aktiver i alt			**288.664**	
Passiver				
Egenkapital	Primo	Tilgang		
Vejfond	182.000	26.000	208.000	
Frie reserver	58.540	-22.745	35.795	
Egenkapital i alt			243.795	
Gæld				
Skyldige omkostninger			44.869	11
Passiver i alt			**288.664**	

Noter til årsregnskabet

1. Kontingentet til Mikkelborg Grundejerforening omfatter afgifter til COPY-DAN vedr. kabel-tv antenneservice, el til fællesanlæg, græsklipning og snerydning af fællesarealer samt forsikringer.
2. Beløbet dækker betaling til TDC Kabel TV for en FuldPakke til i alt 65 parceller.
3. Udgiften til gartner omfatter det aftalte årsvederlag samt arbejde uden for entreprise.(kr. 10,150,00)
4. Snerydning
5. Dækker div. bankgebyrer, PBS opkrævning, udgifter til generalforsamling samt bestyrelsesmiddag.
6. Præmier vedr. arbejdskadeforsikring, erhvervsansvarsforsikring samt underslæbsforsikring.
7. Rensning af grafitti samt indtægt for stamopl. til ejendomsmægler.
8. I overensstemmelse med beslutningen på generalforsamlingen i 2001 skal der henlægges 400 kr. pr. husstand eller i alt 26.000 kr. til en vejfond.
9. Underskud i 2004 kr. 22.745 overføres fra de frie reserver.
10. Indestående i Alm. Brand Bank er placeret på en højrentekonto, hvor forrentningen af indestående på 0 - 24.999 udgør 0,125%, 25.000 - 99,999 udgør 1,00%, over 100 t.kr. udgør 1,25% p.a.
11. Skyldige omkostninger omfatter gartningregning for 4.kvt.

Mikkelborg, den 1. Februar 2005

Bestyrelsen

.....	.....	.....
Per Jørgensen (formand)	Lene Stangerup (næstformand)	Klaus Jensen (sekretær)

.....	.....
Thomas Harsløf	Michael Ravn Bruhn (kasserer)

Revisionspåtegning

Vi har revideret årsregnskabet for 2004 for Grundejerforeningen Mikkelborg Vænge.
Foranstående regnskab giver efter vor opfattelse et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultatet.
Aktivernes tilstedeværelse er kontrolleret.

Mikkelborg, den februar 2005

.....	.....
Leif Albrechtsen	Tyge Bruun

Budget 2005

Indtægter				**Noter**
Kontingenter	65	5.500	357.500	
Renter			3.000	
Indtægter i alt			**360.500**	
Udgifter				
Mikkelborg Grundejerforening			26.000	
Hybridnet			162.005	1
Gartner			121.875	2
Snerydning			15.000	3
Bestyrelses- og administrationsudgifter			7.500	4
Forsikring			4.500	
Vedligeholdelse af veje, stier og vejbump			20.000	5
Diverse			3.000	
Udgifter i alt			**359.880**	
Årets overskud			**620**	
Der disponeres således:				
Henlæggelse til vejfond			**26.000**	6

Kontingentbetalingen vil på ovennævnte baggrund udgøre 5.500 kr. pr. husstand, hvilket er en stigning på 600 kr. Kontingentet opkræves i 2 lige store rater i hhv. maj og september 2005.

Noter til budgettet

1. TDC Kabel TV har varslet en generel prisstigning for 2005 på 10,25 kr pr. måned pr. husstand samt efterregulering på 3,26 kr. pr. måned iht. kontrakt. Betaling til nyt antenneanlæg udgør ialt 21.000,00 kr.
2. Ny 3-årige aftale indebærer prisstigning .
3. Snerydning og saltning vil blive foretaget oftere med deraf forventet udgiftstigning.
4. Opkrævning af kontingent via PBS medfører omkostninger på ca. 1.500,00 kr.
5. Mindre vedligeholdelsesarbejder så som udbedringer af revner i veje og stier.
6. Henlæggelsen udgør 400 kr. pr. husstand, som vedtaget på generalforsamlingen i 2001 og tages fra de frie feserver.

t