Grundejerforeningen

Mikkelborg Vænge

Årsregnskab for 2005

Budget for 2006

Resultatopgørelse for 2005

Indtægter		**Note**	**Budget**
Kontingenter	357.500		357.500
Renter	3.794		3.000
Indtægter i alt	**361.294**		360.500
Udgifter			
Mikkelborg Grundejerforening	26.000	1	26.000
Hybridnet	162.005	2	162.000
Gartner	121.875	3	121.875
Snerydning	30.836	4	15.000
Vedligeholdelse af veje, stier, vejbump og legepladser	14.300	5	0
Bestyrelses- og mødeudgifter samt bankgebyr	8.714	6	7.000
Forsikring	4.124	7	4.500
Diverse	0		3.000
Udgifter i alt	**367.854**		339.375
Årets underskud	**-6.560**		21.125
Der disponeres således:			
Henlæggelse til vejfond	26.000	8	26.000
Overførsel fra Vejfond	-12.433	9	
Overførsel fra fri egenkapital	-20.127	10	-4.875
I alt	**-6.560**		21.125

Balance pr. 31 december 2005

Aktiver					
Likvide midler:					
BG Bank				0	
Alm. Brand Bank				0	
Forstædernes Bank Hørsholm				298.173	11
Aktiver i alt				**298.173**	
Passiver					
Egenkapital	Primo	Tilgang	Afgang	Ultimo	
Vejfond	208.000	26.000	-12.433	221.567	
Frie reserver	35.795	-20.127		15.668	
Egenkapital i alt				237.235	
Gæld					
Skyldige omkostninger				60.938	12
Passiver i alt				**298.173**	

Noter til årsrapporten

1. Kontingentet til Mikkelborg Grundejerforening omfatter afgifter til COPY-DAN vedr. kabel-tv, el til fællesanlæg, græsklipning, snerydning samt forsikringer mv.
2. Beløbet dækker betaling til TDC Kabel TV for en FuldPakke til i alt 65 parceller samt ekstraordinær opgradering af antenneanlægget på kr. 21.000,-.
3. Udgiften til gartner omfatter det aftalte årsvederlag.
4. Snerydning efter regning med orientering når regningen når 20.000 kr.
5. Reparation af revner i veje og stier samt maling af legepladser og vejbump.
6. Dækker div. gebyrer til bank og PBS opkrævning, kontorhold og udgifter til generalforsamling, bestyrelsesmiddag samt gebyr på 1.400 kr. for tinglysning af tillæg til deklarationen angående vinduesprojekt i "havestuen",
7. Præmier til arbejdskadeforsikring, erhvervsansvarsforsikring samt underslæbsforsikring.
8. I overensstemmelse med beslutningen på generalforsamlingen skal der henlægges 400 kr. pr. husstand eller i alt 26.000 kr. til en vejfonden.
9. Reparation af revner i veje og stier overføres fra vejfonden.
10. Underskud i 2005 kr. 6.560 samt nettohenlæggelse til vejfonden kr. 13.567 i alt kr. 20.127 dækkes ved overførsel fra de frie reserver.
11. Indestående i Forstædernes Bank Hørsholm er placeret på højrentekonto, hvor forrentningen af saldoen pt. er 1,75% p.a. . Bankkonti i BG Bank og Alm. Brand Bank er lukket i 2005.
12. Skyldige omkostninger omfatter gartningregning for 2. og 4.kvt. som først efter regnskabsårets afslutning er fremsendt til grundejerforeningen.

Mikkelborg, den / 19. **marts 2006**

Bestyrelsen

Per Børgensen (formand)

Lene Stangerup (næstformand)

Kit Kringelbach (sekretær)

Morten Stig-Nielsen

Michael Ravn Bruhn (kasserer)

Revisorerklæring

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold der afkræfter, at årsrapporten giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og den financielle stilling pr. 31/12-2005 samt resultatet for regnskabsåret 2005.

Mikkelborg, den / 19. **marts 2006**

Mogens Hansen

Preben Jespersen

Budget 2006

Indtægter				**Noter**
Kontingenter	65	6.000	390.000	
Renter			4.000	
Indtægter i alt			**394.000**	
Udgifter				
Mikkelborg Grundejerforening			26.000	1
Hybridnet			151.334	2
Gartner			121.875	3
Snerydning			40.000	4
Bestyrelses- og administrationsudgifter			8.000	5
Forsikring			4.500	6
Diverse			3.000	
Udgifter i alt			**354.709**	
Årets overskud			**39.291**	
Der disponeres således:				
Henlæggelse til vejfond			**26.000**	7
Overførsel til de frie reserver			**13.291**	

Kontingentbetalingen vil på ovennævnte baggrund udgøre 6.000 kr. pr. husstand, hvilket er en stigning på 500 kr. Kontingentet opkræves i rater a kr. 3.000 kr. i maj og september 2006.

Noter til budgettet

1. Kontingentet til Mikkelborg Grundejerforening omfatter afgifter til COPY-DAN i forbindelse med kabel-TV, el til fællesanlæg, græsklipning og snerydning af fællesarealer samt forsikringer.
2. TDC Kabel TV har varslet prisstigning pga. ændret programudbud for 2006 på 9,41 kr. pr. måned pr. husstand samt alm.regulering iht. Prisudviklingen på 2,12%.
3. Diverse arbejder på fællesarealerne, herunder græsslåning og beskæring af træer og buske iht. Kontrakt.
4. Større snefald i årets første måneder med deraf øget snerydning og saltning vil udgifterne stige i 2006 sammenlignet med 2005.
5. Udgifter til opkrævning af kontingent via PBS, generalforsamling, bankgebyrer, kontorhold samt bestyrelsesmiddag mv.
6. Udgiften dækker præmier vedrørende arbejdskadeforsikring, erhvervsansvarsforsikring samt underslæbsforsikring.
7. Henlæggelsen udgør 400 kr. pr. husstand, som vedtaget på generalforsamlingen.