Grundejerforeningen

Mikkelborg Vænge

Årsregnskab for 2006

Budget for 2007

Resultatopgørelse for 2006

Indtægter	**DKK**	**Note**	**Budget**
Kontingenter	390.000		390.000
Renter	5.166		4.000
Andre indtægter	500		0
Indtægter i alt	**395.666**		394.000
Udgifter			
Mikkelborg Grundejerforening	26.000	1	26.000
Hybridnet	151.330	2	151.334
Gartner	121.875	3	121.875
Snerydning	41.412	4	40.000
Vedligehold af legepladser	584	5	0
Bestyrelses- og mødeudgifter samt bankgebyr	6.834	6	8.000
Forsikring	4.285	7	4.500
Diverse	0		3.000
Udgifter i alt	**352.320**		354.709
Årets resultat	**43.346**		39.291
Der disponeres således:			
Henlæggelse til vejfond	26.000	8	26.000
Henlæggelse til frie reserver	17.346		13.291
I alt	**43.346**		39.291

Balance pr. 31 december 2006

Aktiver

Likvide midler:		
Forstædernes Bank Hørsholm	311.050	9
Aktiver i alt	**311.050**	

Passiver

Egenkapital	Primo	Tilgang	Afgang	Ultimo
Vejfond	221.567	26.000	0	247.567
Frie reserver	15.668	17.346	0	33.014
Egenkapital i alt	237.235	43.346		**280.581**

Gæld		
Skyldige omkostninger	30.469	10
Passiver i alt	**311.050**	

Noter til årsrapporten

1. Kontingentet til Mikkelborg Grundejerforening omfatter afgifter til COPY-DAN i Forbindelse med kabel-TV, el til fællesanlæg, græsklipning og snerydning af fællesarealer samt forsikringer
2. Beløbet dækker betaling til TDC Kabel TV for en FuldPakke til i alt 65 husstande Prisstigninger i 2006 var på 9,41 kr pr. husstand samt alm regulering iht prisudviklingen på 2,12%
3. Udgiften til gartner omfatter det aftalte årsvederlag.
4. Snerydning kostede betydeligt mere i 2006 end i 2005 pga større snefald i foråret 2006.
5. Udgifter i forbindelse med afholdte arbejdsdage.
6. Dækker div. gebyrer til bank og PBS opkrævning, kontorhold og udgifter til generalforsamling, og bestyrelsesmiddag.
7. Præmier til arbejdskadeforsikring, erhvervsansvarsforsikring samt underslæbsforsikring.
8. I overensstemmelse med beslutningen på generalforsamlingen skal der henlægges 400 kr. pr. husstand eller i alt 26.000 kr. til en vejfonden.
9. Indestående i Forstædernes Bank Hørsholm er placeret på højrentekonto, hvor forrentningen af saldoen pt. er 3,00% p.a.
10. Skyldige omkostninger omfatter gartnerregning for 4.kvt. som først efter regnskabsårets afslutning er fremsendt til grundejerforeningen.

Mikkelborg, den 6/ ~~marts~~ februar **2007**

Bestyrelsen

Michael Ravn Bruhn
(formand)

Morten Stig-Nielsen
(næstformand)

Kit Kringelbach
(sekretær)

Pia Aarestrup

Vibeke Hoffmann
(kasserer)

Revisorerklæring

Den gennemførte revision har givet os den opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31/12-2006 samt resultatet for regnskabsåret 2006.

Mikkelborg, den 8/ ~~marts~~ februar **2007**

Mogens Hansen

Preben Jespersen

Budget 2007

Indtægter			**DKK**	**Noter**
Kontingenter	65	6.500	422.500	
Renter			10.000	
Andre indtægter			0	
Indtægter i alt			**432.500**	
Udgifter				
Mikkelborg Grundejerforening			27.625	1
Hybridnet			171.610	2
Gartner			148.740	3
Snerydning			40.000	4
Vedligeholdelse			3.000	5
Bestyrelses- og administrationsudgifter			8.000	6
Forsikring			4.500	7
Diverse			3.000	
Udgifter i alt			**406.475**	
Årets overskud			**26.025**	
Der disponeres således:				
Henlæggelse til vejfond			**26.000**	8
Overførsel til de frie reserver			**25**	

Kontingentbetalingen vil på ovennævnte baggrund udgøre 6.500 kr. pr. husstand, hvilket er en stigning på 500 kr. Kontingentet opkræves i 2 rater a kr. 3.250 kr. i februar og juni.(Såfremt forslag om kontingentbetaling vedtages på generalforsamlingen). Ellers som sædvanligt i maj og september.

Noter til budgettet

1. Kontingentet til Mikkelborg Grundejerforening omfatter afgifter til COPY-DAN vedr. kabel-TV, el til fællesanlæg, græsslåning og snerydning af fællesarealer samt forsikringer.
2. TDC Kabel TV (fuldpakke) med prisstigning for 2007 fra 582,03 til 660,03 kr pr. kvartal pr. husstand:
   a. Alm. prisstigninger
   b. Ændringer i indhold: Kanal 4 bliver betalingskanal og TV2 nyhedskanalen indgår i pakken.
   c. Pristigninger på bl.a. TV3, TV3+ og Discovery kanalerne
3. Gartnerarbejde på vore fællesarealer, herunder græsslåning og beskæring af træer og buske iht. Kontrakt. Ny kontrakt indgås i 2007 med ny gartner. Desuden skal flere træer nu beskæres og fældes samt nye træer plantes.
4. Snerydning: Samme beløb som i 2006 budget
5. Udgifter i forbindelse med arbejds-og malerdag samt vejreperation.
6. Udgifter til opkrævning af kontingent via PBS, generalforsamling, bankgebyrer, kontorhold samt bestyrelsesmiddag mv.
7. Udgiften dækker præmier vedrørende arbejdskadeforsikring, erhvervsansvarsforsikring samt underslæbsforsikring.
8. Henlæggelsen udgør 400 kr. pr. husstand, som vedtaget på tidligere generalforsamlingen.

Budget 2007 incl. forhøjelse af hensættelse til vejfonden med kr. 1.000,00.

Indtægter			**DKK**	**Noter**
Kontingenter	65	7.500	487.500	
Renter			10.000	
Andre indtægter			0	
Indtægter i alt			**497.500**	
Udgifter				
Mikkelborg Grundejerforening			27.625	1
Hybridnet			171.610	2
Gartner			148.740	3
Snerydning			40.000	4
Vedligeholdelse			3.000	5
Bestyrelses- og administrationsudgifter			8.000	6
Forsikring			4.500	7
Diverse			3.000	
Udgifter i alt			**406.475**	
Årets overskud			**91.025**	
Der disponeres således:				
Henlæggelse til vejfond			**91.000**	8
Overførsel til de frie reserver			**25**	

Kontingentbetalingen vil på ovennævnte baggrund udgøre 7.500 kr. pr. husstand, hvilket er en stigning på 1.500 kr. Kontingentet opkræves i 2 rater a kr. 3.750 kr. i februar og juni.(Såfremt forslag om kontingentbetaling vedtages på generalforsamlingen). Ellers som sædvanligt i maj og september.

Noter til budgettet

1. Kontingentet til Mikkelborg Grundejerforening omfatter afgifter til COPY-DAN vedr. kabel-TV, el til fællesanlæg, græsslåning og snerydning af fællesarealer samt forsikringer.
2. TDC Kabel TV (fuldpakke) med prisstigning for 2007 fra 582,03 til 660,03 kr pr. kvartal pr. husstand:
   a. Alm. prisstigninger
   b. Ændringer i indhold: Kanal 4 bliver betalingskanal og TV2 nyhedskanalen indgår i pakken.
   c. Pristigninger på bl.a. TV3, TV3+ og Discovery kanalerne
3. Gartnerarbejde på vore fællesarealer, herunder græsslåning og beskæring af træer og buske iht. Kontrakt. Ny kontrakt indgås i 2007 med ny gartner. Desuden skal flere træer nu beskæres og fældes samt nye træer plantes.
4. Snerydning: Samme beløb som i 2006 budget
5. Udgifter i forbindelse med arbejds-og malerdag samt vejreperation.
6. Udgifter til opkrævning af kontingent via PBS, generalforsamling, bankgebyrer, kontorhold samt bestyrelsesmiddag mv.
7. Udgiften dækker præmier vedrørende arbejdskadeforsikring, erhvervsansvarsforsikring samt underslæbsforsikring.
8. Henlæggelsen udgør 1.400 kr. pr. husstand, som vedtaget på tidligere generalforsamlingen (kr. 400,00) samt vedtaget på generalforsamlingen den 19.marts 2007(kr.1.000,00).