Grundejerforeningen

Mikkelborg Vænge

Årsregnskab for 2007

Budget for 2008

Resultatopgørelse for 2007

Indtægter	**DKK**	**Note**	**Budget**
Kontingenter	487.500		487.500
Renter	13.997		10.000
Andre indtægter	750		0
Indtægter i alt	**502.247**		497.500
Udgifter			
Mikkelborg Grundejerforening	27.625	1	27.625
Hybridnet	171.610	2	171.610
Gartner	150.712	3	148.740
Snerydning	19.027	4	40.000
Vedligehold af legepladser	1.273	5	3.000
Bestyrelses- og mødeudgifter samt bankgebyr	6.791	6	8.000
Forsikring	3.358	7	4.500
Diverse	1.739		3.000
Udgifter i alt	**382.135**		406.475
Årets resultat	**120.112**		91.025
Der disponeres således:			
Henlæggelse til vejfond	91.000	8	91.000
Henlæggelse til frie reserver	29.112		25
I alt	**120.112**		91.025

Balance pr. 31 december 2007

Aktiver				
Likvide midler:				
Forstædernes Bank Hørsholm			400.693	9
Aktiver i alt			**400.693**	
Passiver				
Egenkapital	Primo	Tilgang	Afgang	Ultimo
Vejfond	247.567	91.000	0	338.567
Frie reserver	33.014	29.112	0	62.126
Egenkapital i alt	280.581	120.112		**400.693**
Gæld				
Skyldige omkostninger				0
Passiver i alt				**400.693**

Noter til årsrapporten

1. Kontingentet til Mikkelborg Grundejerforening omfatter afgifter til COPY-DAN i forbindelse med kabel-TV, el til fællesanlæg, græsklipning og snerydning af fællesarealer samt forsikringer.
2. Beløbet dækker betaling til TDC kabel TV for en FuldPakke til i alt 65 husstande; 660,03 kr pr. husstand pr. kvartal. Eneste nyhed er TV2 News som er kommet til i 2007.
3. Udgiften til gartner omfatter det aftalte årsvederlag.
4. Snerydning kostede mindre i 2007 end i 2006.
5. Udgifter i forbindelse med afholdte arbejdsdage.
6. Dækker div. gebyrer til bank og PBS opkrævning, kontorhold og udgifter til generalforsamling, og bestyrelsesmiddag.
7. Præmier til arbejdskadeforsikring, erhvervsansvarsforsikring samt underslæbsforsikring.
8. I overensstemmelse med beslutningen på generalforsamlingen skal der henlægges 1400 kr. pr. husstand eller i alt 91000 kr. til en vejfonden.
9. Indestående i Forstædernes Bank Hørsholm er placeret på højrentekonto, hvor forrentningen af saldoen pt. er 4,50 % p.a.

Mikkelborg, den 5/3 2008

Bestyrelsen

Michael Ravn Bruhn
(formand)

Morten Stig-Nielsen
(næstformand)

Kim Lykkegaard
(sekretær)

Pia Aarestrup

Vibeke Hoffmann
(kasserer)

Revisorerklæring

Den gennemførte revision har givet os den opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31/12-2007 samt resultatet for regnskabsåret 2007.

Mikkelborg, den 5/3 2008

Mogens Hansen

Preben Jespersen

Budget 2008

Budget 2008 med forhøjelse af kontingentet

Indtægter				**DKK**	**Noter**
Kontingenter	65	7.700		500.500	
Renter				20.000	
Andre indtægter				500	
Indtægter i alt				**521.000**	
Udgifter					
Mikkelborg Grundejerforening		65	450	29.250	1
Hybridnet		4	48.601	194.404	2
Gartner				152.500	3
Snerydning				25.556	4
Vedligeholdelse				3.000	5
Bestyrelses- og administrationsudgifter				8.000	6
Forsikring				4.000	7
Diverse				3.000	
Udgifter i alt				**419.710**	
Årets overskud				**101.290**	
Der disponeres således:					
Henlæggelse til vejfond		65	1.400	**91.000**	8
Overførsel til de frie reserver				**10.290**	

Kontingentbetalingen vil på ovennævnte baggrund udgøre 7700 kr. pr. hustand for 2008.
Kontingentforhøjelsen opkræves med 2.rate for 2008 1.juni 2008 i alt 3950 kr.
For 2009 opkræves 1. rate den 1.1 på kr. 3850 kr. og 2. Rate den 1.6.2009 med resterende beløb iht. samlet kontingent vedtaget på genetralforsamlingen i marts 2009.

Noter til budgettet

1. Kontingentet til Mikkelborg Grundejerforening omfatter afgifter til COPY-DAN vedr. kabel-TV, el til fællesanlæg, græsslåning og snerydning af fællesarealer samt forsikringer.
2. TDC Kabel TV (fuldpakke) med prisstigning for 2008 fra 660,03 til 747,71 kr pr. kvartal pr. husstand (13,3%)
3. Gartnerarbejde på vore fællesarealer, herunder græsslåning og beskæring af træer og buske iht kontrakt. Ny kontrakt blev indggået i 2007 med ny gartner. Desuden skal flere træer nu beskæres og fældes samt nye træer plantes.
4. Snerydning: Ny fastprisaftale for hele Mikkelborg Alle med stigning på kr. 2.000. Vores andel er 70,50%.
5. Udgifter i forbindelse med arbejds-og malerdag samt vejreperation.
6. Udgifter til opkrævning af kontingent via PBS, generalforsamling, bankgebyrer, kontorhold samt bestyrelsesmiddag mv.
7. Udgiften dækker præmier vedrørende arbejdskadeforsikring, erhvervsansvarsforsikring samt underslæbsforsikring.
8. Henlæggelsen udgør 1.400 kr. pr. husstand, som vedtaget på tidligere generalforsamling (kr. 400,00) samt vedtaget på generalforsamlingen den 19. marts 2007 (kr. 1.000,00).