Grundejerforeningen

Mikkelborg Vænge

Årsregnskab for 2008

Budget for 2009

Resultatopgørelse for 2008

Indtægter	**DKK**	**Note**	**Budget**
Kontingenter	500.500		500.500
Renter	24.142	9	20.000
Andre indtægter	500		500
Indtægter i alt	**525.142**		521.000
Udgifter			
Mikkelborg Grundejerforening	29.250	1	29.250
Hybridnet	194.405	2	194.404
Gartner	152.462	3	152.500
Snerydning	25.556		25.556
Vedligehold	0		3.000
Bestyrelses- og administrationsudgifter	4.647	4	8.000
Forsikring	4.578	5	4.000
Diverse	0		3.000
Udgifter i alt	**410.898**		419.710
Årets resultat	**114.244**		101.290
Der disponeres således:			
Henlæggelse til vejfond incl. renter	91.107	6	91.000
Henlæggelse til frie reserver	23.137		10.290
I alt	**114.244**		101.290

Balance pr. 31 december 2008

Aktiver

Likvide midler:		
Forstædernes Bank Hørsholm	85.263	7
Forstædernes Bank Hørsholm (vejfond)	429.674	8
Aktiver i alt	**514.937**	

Passiver

Egenkapital	Primo	Tilgang	Afgang	Ultimo
Vejfond	338.567	91.107	0	429.674
Frie reserver	62.126	23.137	0	85.263
Egenkapital i alt	400.693	114.244		**514.937**

Gæld	
Skyldige omkostninger	0
Passiver i alt	**514.937**

Noter til årsrapporten

1. Kontingentet til Mikkelborg Grundejerforening omfatter afgifter til COPY-DAN i forbindelse med kabel-TV, el til fællesanlæg, græsklipning og snerydning af fællesarealer samt forsikringer.
2. Beløbet dækker betaling til YouSee kabel TV for en FuldPakke til i alt 65 husstande; 747,71 kr. husstand pr. kvartal.
3. Udgiften til gartner omfatter det aftalte årsvederlag.
4. Dækker div. gebyrer til bank og PBS opkrævning, kontorhold, udgifter til generalforsamling samt bestyrelsesmiddag.
5. Præmier til arbejdskadeforsikring, erhvervsansvarsforsikring samt kriminalitetsforsikring.
6. I overensstemmelse med beslutningen på generalforsamlingen skal der henlægges 1400 kr. pr. husstand eller i alt 91000 kr. til vejfonden. Hertil kommer renter kr. 107.
7. Forrentningen af Driftskontoen er pt. 4,0%.
8. Forrentningen af Vejfondskontoen er pt. 4,5%.
9. Rente indtægterne er fordelt på 2 konti: Driftkontoen (24035 kr) samt vejfondskontoen (107 kr.).

Mikkelborg, den 5/3 **2009**

Bestyrelsen

Holger Elbek
(bestyrelsesmedlem)

Kim Lykkegaard
(sekretær)

Pia Aarestrup
(bestyrelsesmedlem)

Vibeke Hoffmann
(kasserer)

Revisorerklæring

Den gennemførte revision har givet os den opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31/12-2008 samt resultatet for regnskabsåret 2008.

Mikkelborg, den 14/3 **2009**

Mogens Hansen

Preben Jespersen

Budget 2009

Budget 2009 uden forhøjelse af kontingentet

Indtægter				**DKK**	**Noter**
Kontingenter	65	7.700		500.500	
Renter				18.000	10
Andre indtægter				0	
Indtægter i alt				**518.500**	
Udgifter					
Mikkelborg Grundejerforening		65	450	29.250	1
Hybridnet		4	52.484	209.937	2
Gartner				146.835	3
Ekstra gartner				16.500	4
Snerydning				26.500	5
Vedligeholdelse				3.000	6
Bestyrelses- og administrationsudgifter				8.000	7
Forsikring				5.000	8
Diverse				3.000	
Udgifter i alt				**448.022**	
Årets overskud				**70.478**	
Der disponeres således:					
Henlæggelse til vejfond		65	1.400	91.000	9
Renter af indestående på vejfondskontoen				12.000	
Samlede henlæggelse til vejfonden				**103.000**	
Overførsel t fra de frie reserver				-32.522	
I alt				**70.478**	

Kontingentbetalingen vil på ovennævnte baggrund udgøre 7700 kr. pr. hustand for 2009.
Kontingentet opkræves med 2. rate for 2009 per 1.juni 2009 i alt 3850 kr.
For 2010 opkræves 1. rate den 2.1. 2010 på kr. 3850.

Noter til budgettet

1. Kontingentet til Mikkelborg Grundejerforening omfatter afgifter til COPY-DAN vedr. kabel-TV, el til fællesanlæg, græsslåning og snerydning af fællesarealer samt forsikringer.
2. YouSee Kabel TV (fuldpakke) med prisstigning for 2009 fra 747,71 kr til 807,45 pr. kvartal pr. husstand (8%)
3. Gartnerarbejde på vore fællesarealer, herunder græsslåning og beskæring af træer og buske iht kontrakt. Ny kontrakt blev indggået i 2007 med ny gartner.
4. Ekstra gartner til sprøjtning af vej, nye træer og buske, samt rydde område ved Strandvejen
5. Snerydning: Ny prisaftale for hele Mikkelborg Alle (fast beløb og aftale for 3 år). Vor andel.
6. Udgifter i forbindelse med arbejds-og malerdag samt evt. vejreperation.
7. Udgifter til opkrævning af kontingent via PBS, generalforsamling, bankgebyrer, kontorhold samt bestyrelsesmiddag mv.
8. Udgiften dækker præmier vedrørende arbejdskadeforsikring, erhvervsansvarsforsikring samt kriminalitetsforsikring.
9. Henlæggelsen udgør 1.400 kr. pr. husstand, som vedtaget på tidligere generalforsamlinger
10. Beregnet 3% pa af gennemsnitlig indestående på begge konti