# Grundejerforeningen

# Mikkelborg Vænge

## Årsregnskab for 2009

## Budget for 2010

## Resultatopgørelse for 2009

| **Indtægter** | **DKK** | **Note** | **Budget** |
|---|---|---|---|
| Kontingenter | 500.500 | | 500.500 |
| Renter (begge konti) | 13.243 | 7 | 18.000 |
| Andre indtægter | 0 | | 0 |
| **Indtægter i alt** | **513.743** | | 518.500 |
| **Udgifter** | | | |
| Mikkelborg Grundejerforening | 32.500 | 1 | 29.250 |
| YouSee / KabelTV | 209.937 | 2 | 209.937 |
| Gartner | 158.710 | 3 | 163.335 |
| Snerydning | 23.415 | | 26.500 |
| Vedligeholdelse | 0 | | 3.000 |
| Bestyrelses- og administrationsudgifter | 4.692 | 4 | 8.000 |
| Forsikring | 4.779 | 5 | 5.000 |
| Diverse | 0 | | 3.000 |
| **Udgifter i alt** | **434.033** | | 448.022 |
| **Årets resultat før henlæggelse til vejfondskonto** | **79.710** | | 70.478 |
| **Der disponeres således:** | | | |
| Henlæggelse til vejfondskonto incl. renter | 100.261 | 6 | 91.000 |
| Inddækning via frie reserver | -20.552 | | -20.522 |

## Balance pr. 31 december 2009

**Aktiver**

| | |
|---|---|
| Likvide midler: | |
| Forstædernes Bank Hørsholm (driftskonto) | 155.711 |
| Forstædernes Bank Hørsholm (vejfondskonto) | 438.936 |
| **Aktiver i alt** | **594.647** |

**Passiver**

| **Egenkapital** | Primo | Tilgang | Afgang | Ultimo |
|---|---|---|---|---|
| Vejfondskonto | 429.674 | 100.261 | 0 | 529.936 |
| Frie reserver | 85.263 | 0 | -20.552 | 64.711 |
| **Egenkapital i alt** | 514.937 | 100.261 | -20.552 | **594.647** |

| | |
|---|---|
| **Gæld** | |
| Skyldige omkostninger | 0 |
| **Passiver i alt** | **594.647** |

## Noter til årsrapporten

1. Kontingentet til Mikkelborg Grundejerforening omfatter afgifter til COPY-DAN vedr. kabel-TV, græsslåning og snerydning af fællesarealer samt forsikringer.
2. Beløbet dækker betaling til YouSee / kabel TV for "fuldpakke" til i alt 65 husstande; 807,45 kr. husstand pr. kvartal.
3. Gartnerarbejde på vore fællesarealer, herunder græsslåning og beskæring af træer og buske.
4. Div. Bank gebyrer og PBS begyrer, kontorhold, udgifter til generalforsamling samt bestyrelsesmiddag.
5. Præmier til arbejdskadeforsikring, erhvervsansvarsforsikring samt kriminalitetsforsikring.
6. I overensstemmelse med beslutningen på generalforsamlingen skal der henlægges 1400 kr. pr. husstand eller i alt 91000 kr. til vejfonskontoen incl. renter (som er tilskrevet kontoen).
7. Forrentningen af Driftskontoen var ved årets start 3,5% og ved årets slut 1,0% i alt 3981,29 kr. Forrentningen af Vejfondskontoen var ved årets start 4,5% og ved årets slut 1,3% i alt 9261,27 kr

**Mikkelborg, den** 4/3 **2010**

**Bestyrelsen**

Holger Elbek
(bestyrelsesmedlem)

Jens Carlsen
(sekretær)

Pia Aarestrup
(bestyrelsesmedlem)

Vibeke Hoffmann
(kasserer)

**Revisorerklæring**

Den gennemførte revision har givet os den opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31/12-2009 samt resultatet for regnskabsåret 2009.

**Mikkelborg, den** 7/3 **2010**

Mogens Hansen

Preben Jespersen

# Budget 2010

## Budget 2010 uden forhøjelse af kontingentet

| **Indtægter** | | | | **DKK** | **Noter** |
|---|---|---|---|---|---|
| Kontingenter | 65 | 7.700 | | 500.500 | |
| Renter (begge konti) | | | | 8.500 | 10 |
| Andre indtægter | | | | 0 | |
| **Indtægter i alt** | | | | **509.000** | |
| **Udgifter** | | | | | |
| Mikkelborg Grundejerforening | | 65 | 500 | 32.500 | 1 |
| YouSee / Kabel TV | | 4 | 55.875 | 223.499 | 2 |
| Extra ombygning - YouSee | | | | 16.946 | 3 |
| Gartner | | | | 160.000 | 4 |
| Snerydning | | | | 24.000 | 5 |
| Vedligeholdelse | | | | 3.000 | 6 |
| Bestyrelses- og administrationsudgifter | | | | 8.000 | 7 |
| Forsikring | | | | 5.000 | 8 |
| Diverse | | | | 3.000 | |
| **Udgifter i alt** | | | | **475.945** | |
| **Årets resultat før henlæggelse til vejfondskonto** | | | | **33.055** | |
| **Der disponeres således:** | | | | | |
| Henlæggelse til vejfondskontoen | | 65 | 1.400 | 91.000 | 9 |
| Renter af indestående på vejfondskontoen | | | | 6.500 | |
| Samlede henlæggelse til vejfondskontoen | | | | **97.500** | |
| Inddækning via frie reserver | | | | -64.445 | |
| **I alt** | | | | **33.055** | |

**Kontingentbetalingen for 2010 vil udgøre 7700 kr. som for 2009 per hustand.**
**Kontingentet opkræves med 2. rate for 2010 per 1. juni 2010 på ialt 3850 kr.**
**1. rate 2011 opkræves den 2.1. 2011 med 3850 kr. per hustand.**

## Noter til budgettet

1. Kontingentet til Mikkelborg Grundejerforening (den overordnede GF) omfatter afgifter til COPY-DAN vedr. kabel-TV, græsslåning og snerydning af fællesarealer samt forsikringer.
2. YouSee / Kabel TV (fuldpakke) med prisstigning for 2010 fra 807,45 til 859,61 pr. kvartal pr. husstand (6,5%)
3. Ombygning af kabel-TV skabet (jan. 2010) grundet digital signalet
4. Gartnerarbejde på vore fællesarealer (græsslåning og beskæring af træer og buske) iht kontrakt samt fældning og genplantning af træer og buske
5. Snerydning: Prisaftale for hele Mikkelborg Alle (fast beløb og aftale for 3 år). Vor andel.
6. Udgifter i forbindelse med arbejds-og malerdag samt egen vejreperation.
7. Div. gebyrer til bank og PBS opkrævning, kontorhold, generalforsamling samt bestyrelsesmiddag.
8. Udgiften dækker præmier vedrørende arbejdskadeforsikring, erhvervsansvarsforsikring samt kriminalitetsforsikring.
9. Henlæggelsen udgør 1.400 kr. pr. husstand, som vedtaget på tidligere generalforsamlinger
10. Antaget 1,3 % på vejfondskontoen (6500 kr) og 1% på driftkontoen (2000 kr).