Grundejerforeningen

Mikkelborg Vænge

Årsregnskab for 2025

Resultatopgørelse

Indtægter	**DKK**	**Note**	**Budget**
Kontingenter (fratrukket Yousee/Copydan)	428.834	1	451.534
Renter fra vejfond	8.355		
Andre indtægter	1.250	2	
Indtægter i alt	**438.439**		451.534
Udgifter			
Mikkelborg Grundejerforening	68.476		59.210
YouSee / Kabel TV	158.630	3	169.536
Gartner	87.218	4	85.000
Gartner extra	0		2.000
Snerydning	33.928	5	35.000
Vedligeholdelse	65.000	6	65.000
Bestyrelses- og administrationsudgifter	10.595	7	13.000
Forsikring	9.711	8	8.800
Diverse	1.744	9	3.000
Vej- og legeplads renovering	18.046	10	
Udgifter i alt	**453.348**		440.546
Årets resultat før henlæggelse til vej- og legeplads-fond	**-14.909**		10.987
Der disponeres således:			
Henlæggelse til legepladsfondskonto	6.500		6.500
Henlæggelse til vejfondskonto incl. rentegevinst	27.855		19.500
Inddækning via vej- og legeplads-fond	-18.046	10	
Inddækning via frie reserver	-31.218		-15.013
Disponeret netto	**-14.909**		10.987

Balance pr. 31 december 2025

Aktiver				
Forudbetaling				0
Tilgodehavender				18.964
Likvide midler:				
Nykredit Bank Hørsholm (driftskonto)				76.107
Nykredit Bank Hørsholm (vej- og legeplads-fondskonto)				735.005
Aktiver i alt				**830.076**
Passiver				
Egenkapital	Primo	Tilgang	Afgang	Ultimo
Legepladsfond (bunden egenkapital)	13.250	6.500		19.750
Vejfond (bunden egenkapital)	775.461	27.855	-18.046	785.271
Drift (fri egenkapital)	25.125		-31.218	-6.094
Egenkapital i alt	813.836	34.355	-49.264	798.927
Gæld				31.149
Passiver i alt				**830.076**

Mikkelborg, den 2026

Bestyrelsen

.....	.....	.....
Allan Glud (bestyrelsesmedlem)	Søren Kjær Mortensen (kasserer)	Birgit Kastberg (bestyrelsesmedlem)

.....	.....
Flemming Christensen (formand)	Ole Lass Jensen (bestyrelsesmedlem)

Revisorerklæring

Den gennemførte revision har givet os den opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31/12-2025 samt resultatet for regnskabsåret 2025.

Mikkelborg, den 2026

.....	.....
Folke Larsen Homann (revisor)	Anne Marie Kjær Mortensen (revisor)

Noter til Regnskab 2025

Note	Post	Del post	DKK
1	**Kontingent**	Kontingent (65 * 7.400)	481.000
		Retur Yousee og Copydan Q4 2024	-9.490
		Retur Yousee og Copydan Q2	-15.119
		Retur Yousee og Copydan Q4	-24.474
		Retur Yousee og Copydan Q4 MA124 (ifm salg)	-2.196
		Retur Copydan moms	-887
	I alt		**428.834**

Note	Post	Del post	DKK
2	**Andre indtægter**	5 x gebyr fra ejendomshandler	1.250
	I alt		**1.250**

Note	Post	Del post	DKK
3	**Yousee**	1. kvartal	42.384
		2. kvartal	39.905
		3. kvartal	39.410
		4. kvartal	38.666
		Yousee kreditnota	-1.735
	I alt		**158.630**

Note	Post	Del post	DKK
4	**Gartner**	Græsslåning	68.000
		Træbeskæring 275,- pr træ 80 træer	22.000
		GFMA andel af træbeskæring 43 træer	-2.782
	I alt		**87.218**

Note	Post	Del post	DKK
5	**Snerydning**	Snerydning GFMV & GFMA	48.125
		GFMA andel	-14.197
	I alt		**33.928**

Note	Post	Del post	DKK
6	**Vedligeholdelse**	Anden og sidste rate af legepladsrenoveringen 2021	65.000
	I alt		**65.000**

Note	Post	Del post	DKK
7	**Bestyrelses- og administrationsudgifter**	Bank gebyrer	2.154
		Hjemmeside	1.176
		Bestyrelsesmiddag	3.101
		Udlæg Søren Signit underskrifter	232
		Nets (betalingsservice)	3.932
	I alt		**10.595**

Note	Post	Del post	DKK
8	**Forsikring**	IF Skadeforsikring, arbejdskadeforsikring	3.821
		Codan Forsikring, erhvervsansvarsforsikring	5.041
		Alm. Brand Forsikring, kriminalitetsforsikring	849
	I alt		**9.711**

Note	Post	Del post	DKK
9	**Diverse**	Nabohjælpskilt	556
		Udlæg gavekurve	1.188
	I alt		**1.744**

Note	Post	Del post	DKK
10	**Inddækning via vej- og legeplads-fond**	Udlæg vejsten	223
		Rensning af vejbrønde	16.143
		Rensning af vejbrønde GFMA andel	-4.041
		Udgifter ukrudtsdag	165
		Besigtigelse af stikveje og stier	5.556
	I alt		**18.046**

Note	Post	Del post	DKK
11	**Tilgodehavende**	Snerydning GFMA	14.197
		Træbeskæring GFMA	2.782
		Boligsalg MA116	250
		Yousee kreditnota	1.735
	I alt		**18.964**

Note	Post	Del post	DKK
12	**Gæld**	Besigtigelse af stikveje og stier	5.556
		Udlæg Søren Signit underskrifter	232
		Retur Yousee Q4 2025	24.474
		Moms retur Copydan 2025	887
	I alt		**31.149**

Document has been digitally signed

Underskriver	Identifikator	Tidspunkt	Digitalt ID
Allan Glud	424d4b1d-1114-4ad1-b3c8-8d825866663c	28-02-2026 10:38:52 UTC	MitID

Underskriver	Identifikator	Tidspunkt	Digitalt ID
Birgit Kastberg	c928b48f-f089-44b2-9cb5-d667c9421645	25-02-2026 17:52:09 UTC	MitID

Underskriver	Identifikator	Tidspunkt	Digitalt ID
Flemming Christensen	6e97aa81-eb6b-4ee6-b301-fda69d5a3270	25-02-2026 22:42:07 UTC	MitID

Underskriver	Identifikator	Tidspunkt	Digitalt ID
Ole Lass Jensen	9792c395-c589-4372-827c-d1a450ebbf4b	26-02-2026 11:48:57 UTC	MitID

Underskriver	Identifikator	Tidspunkt	Digitalt ID
Søren Kjær Mortensen	438ed555-2dc4-464f-821f-9d2c5f2195c7	25-02-2026 17:38:58 UTC	MitID

Dokumentunderskrift verificeret af MitID-leverandør (InGroupe.com)

Dette dokument er blevet digitalt underskrevet og forseglet ved hjælp af et betroet EU-kvalificeret certifikat, som bekræfter, at dokumentet ikke er blevet ændret siden underskrivningen. For at verificere signaturen, besøg følgende link og upload PDF'en: https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation.

Document has been digitally signed

Underskriver	Identifikator	Tidspunkt	Digitalt ID
Folke Larsen Homann	e0ae1702-a723-433e-bfa6-3cba1c2df1c5	01-03-2026 11:13:38 UTC	MitID

Underskriver	Identifikator	Tidspunkt	Digitalt ID
Anne Marie Mortensen	a60b2b97-5b23-4169-bd51-b7b1db3d7cb2	28-02-2026 11:23:13 UTC	MitID

Dokumentunderskrift verificeret af MitID-leverandør (InGroupe.com)

Dette dokument er blevet digitalt underskrevet og forseglet ved hjælp af et betroet EU-kvalificeret certifikat, som bekræfter, at dokumentet ikke er blevet ændret siden underskrivningen. For at verificere signaturen, besøg følgende link og upload PDF'en: https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation.