

Grundejerforeningen Mikkelborg Vænge
V/ Morten Stig Nielsen
Mikkelborg Alle 46
2970 Hørsholm



Principiel tilladelse til opførelse af overdækninger på ejendomme i Mikkelborg Vænges grundejerforening

Grundejerforeningen har ved sin generalforsamling den 30. marts 2009 besluttet at give mulighed for, at opføre overdækning på bagsiden af eksisterende carport. Kommunen har den 12. oktober 2010 modtaget 2 forslag, som begge ønskes principgodkendt. Af ansøgningen fremgår, at bygningerne højst må være 2,2 m x 2,0 m med samme taghældning og i direkte fortsættelse af det eksisterende carporttag.

Ejendommene er omfattet af lokalplan 47 og tinglyste deklaration af 17. oktober 1986.

Det skal herved meddeles, at kommunen, som påtaleberettiget til deklaration tinglyst på ejendommene af den 17. oktober 1986, vil undlade at bruge sin påtaleret i forhold til de ansøgte overdækninger med den viste størrelse og viste placering.

Hørsholm Kommune meddeler hermed principiel tilladelse til opførelse af de nævnte overdækninger under følgende forudsætninger:

1. Forslag fra grundejerforeningen med dertilhørende bilag følger.
2. Tagbelægning skal være som eksisterende tagsten på bebyggelserne eller ved udskiftning til gul Model Wittenberg fra Egernsund Tegls med henvisning til Hørsholm Kommunes brev af 25. oktober 2007 om udskiftning af tagsten.
3. Konstruktionerne og eventuel beklædning skal udføres i træ og med farve som eksisterende grønne nuance som angivet på oprindelige bebyggelsesplan af 29.09.1986.

Dato: 15.12.2011

Side 1/3

J.nr.: 2009-0318

Team Byg

Rådhuset

Ådalsparkvej 2

2970 Hørsholm

Postadresse: HØKO

Postboks 406

2970 Hørsholm

Tlf.: 4849 1490

Fax: 4849 2000

pom-post@horsholm.dk

www.horsholm.dk

Kontaktperson

Mie Gudme

Direkte 4849 2475

Åbningstider:

Mandag-fredag kl. 09-13

Torsdag tillige kl. 16-18

4. Tagrender og nedløbsrør skal udføres som eksisterende på bebyggelse med hensyn til materiale og farve, jf. lokalplan 47, § 8.2.
5. At grundejerforeningen udarbejder et tillæg vedr. nye overdækninger til oprindelige deklaration om bebyggelse, som fremsendes til Hørsholm Kommune for godkendelse og § 42-påtegning for tinglysning.
6. Afvanding af tag skal ske i overensstemmelse med gældende lovgivning. Hvis tagvand føres til faskine, kan dette arbejde foretages uden autorisation.

Der skal ikke foretages en anmeldelse til kommunen ved etablering af overdækning iht. Bygningsreglement BR10, kap. 1.6, stk. 1, litra 2. Der skal dog gives oplysninger til kommunens Bygnings- og Boligregister, BBR, hvis den enkelte grundejer opfører den hermed tilladte overdækning på 4 m².

Afslutningsvis skal vi bede foreningen være behjælpelig med at oplyse de enkelte grundejere om nævnte procedure for opførelse af overdækning.

Venlig hilsen



Mie Gudme
Byggesagsbehandler

Klagevejledning:

Klagevejledning - planlov

I henhold til planloven § 58, stk. 1 nr. 4, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over denne afgørelse, hvis du mener, at kommunen ikke har haft ret til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Klagen indgives til Natur- og Miljøklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV, eller på e-mail til nmkn@nmkn.dk. Klagen skal være modtaget af Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen.

Dato: 15.12.2011

Side 3/3

Sagsnr.: 2009-0318

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af din klage, at du indbetaler et gebyr. Klagegebyret er fastsat til 500 Kr. for privatpersoner og 3.000 Kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende dig en opkrævning på gebyret. Natur- og Miljøklageklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Natur- og Miljøklagenævnets telefonnummer er 3395 5700.

Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage.

Klagevejledning - byggelov

I henhold til byggelovens § 23, stk. 1, kan retlige spørgsmål påklages af dig og andre, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over denne afgørelse, hvis du mener, at kommunen ikke har haft ret til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Klage over retlige spørgsmål skal indgives til Statsforvaltningen Hovedstaden, Borups Allé 177, 2400 København NV.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt dig, jf. Byggelovens § 24.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter den dag, afgørelsen er meddelt dig, jf. byggelovens § 25.