

Matr. nr. 3-d - ø, 3-aa - af og
3-æ Vallerød by, Hørsholm.

ANMELDER:
Advokat Eskild Kyhn
Rådhusstræde 1
1466 København K.

DEKLARATION

I anledning af udstykning og bebyggelse af ejendommene matr. nr. 3-d - ø, 3-aa - af og 3-æ Vallerød by, Hørsholm, pålægger undertegnede ejer af nævnte ejendomme - i det følgende kaldet bygherren - følgende af Hørsholm kommunalbestyrelse godkendte servitutter, der skal respekteres af nuværende og fremtidige ejere af ejendommene, samt parceller udstykket heraf:

1. Deklarationens gyldighedsområde:

De i nærværende deklARATION gældende bestemmelser har gyldighed inden for det på vedhæftede kortbilag viste område.

2. Grundejerforening:

De til enhver tid værende ejere af boligparceller indenfor deklARATIONsområdet er pligtige at være medlemmer af en af kommunalbestyrelsen godkendt grundejerforening.

Foreningen skal stiftes senest når halvdelen af boligparcellerne er solgt.

Grundejerforeningen skal påtage sig alle de under en sådan forening normalt hørende fællesopgaver.

Det påhviler grundejerforeningen, at vedtage de for denne nødvendige vedtægter, der dog vil være at godkende af kommunalbestyrelsen. Eventuelle ændringer i foreningens vedtægter skal ligeledes godkendes af kommunalbestyrelsen.

Ud over de i nærværende deklARATION nævnte beslutninger, som kræver kvalificeret flertal på en generalforsamling, kan beslutninger om ændring af vedtægter eller beslutninger, der kræver økonomisk ydelse ud over administrationskontingentet og de økonomiske forpligtelser, der påhviler boligparcelejerne efter de i nærværende deklARATION indeholdte bestemmelser, kun vedtages med mindst 2/3 flertal af de på en generalforsamling repræsenterede stemmer. Iøvrigt fastsætter grundejerforeningen selv i vedtægterne, med hvilket flertal en beslutning skal tages.

Alle sager mellem grundejerforeningen og dennes medlemmer skal være undergivet de værnetingsregler, der findes i nærværende deklaration.

Grundejerforeningen kan udfærdige et ordensreglement.

Grundejerforeningen kan fastsætte nærmere regler for fremskaffelse af en fordeling af midler, der skal anvendes til gennemførelse af foreningens formål. Bygherren er dog ikke pligtig at betale indskud og kontingent for usolgte parceller, men har een stemme pr. usolgt boligparcel.

Grundejerforeningen har pligt til at tage skøde på private vej-, sti- og fællesarealer indenfor deklarationsområdet. Overdragelsen sker vederlagsfrit, dog betaler grundejerforeningen skødeomkostningerne.

Med 2/3 flertal af de på en generalforsamling repræsenterede medlemmer kan grundejerforeningen træffe beslutning om anvendelse af fællesarealer. Sådant beslutning skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Grundejerforeningens bestyrelse kan underskrive alle beslutninger om fællesarealer, disses udnyttelse, samt om andre forhold af fælles interesse.

Grundejerforeningen er pligtig at tilslutte sig en overordnet grundejerforening efter påkrav fra Hørsholm kommune, til varetagelse af de i lokalplan nr. 47 opregnede fællesanliggender vedrørende indretning og anvendelse af fællesarealområde G, fællesantenneanlæg samt drift og vedligeholdelse af vej- og stiareal, beliggende udenfor nærværende deklarationsområde, men indenfor lokalplanområde 47.

Udgifterne til den overordnede grundejerforening fordeles således:

Område A	20 parter
Område B	65 parter
Område C	100 parter

afhængig af det endelige antal boligenheder, der etableres, (evt. butik regnes for én part).

Udgifterne til de nævnte fællesanliggender fordeles således:

Mikkelborg Allé (vej C - D indtil matr. nr. 2-bi Mikkelborg): Vedrører alene område A og B ialt	85 parter
Fællesantenneanlæg og fællesareal G, udgifterne vedrørende samtlige parter indenfor A, B og C	185 parter.

Udgifterne fordeles med én part pr. bolig.

Den overordnede grundejerforening har pligt til at tage skøde på fællesareal G og fællesantenneareal H. Overdragelsen sker vederlagsfrit, dog betaler grundejerforeningen skødeomkostningerne.

3. Veje og stier:

Vej- og stianlægget, jfr. vedhæftede kortbilag, færdig etableres af bygherren og for dennes regning i overensstemmelse med et af Hørsholm kommune godkendt projekt. Vej- og stiarealer skal vederlagsfrit tilskødes grundejerforeningen, når denne er dannet. Grundejerforeningen er pligtig til at overtage vej- og stiarealerne. Omkostningerne ved overdragelsen afholdes af grundejerforeningen.

Boligparcellerne skal tåle de med udførelsen af de projekterede vej- og

stianlæg forbundne ulemper, herunder skråninger og banketter ind på boligparcellerne, uden at de i den anledning kan kræve erstatning.

Kommunalbestyrelsen og/eller bygherren har ret til at meddele vej- og eller færdselsret til andre end deklaraationsområdet boligparcelejere.

4. Overkørsler:

Alle overkørsler skal godkendes af kommunen.

5. Drift og vedligeholdelse af veje og stier:

Drift og vedligeholdelse af de under grundejerforeningens område beliggende veje og stier påhviler boligparcelejerne. Såvel vedligeholdelse og renholdelse m.m. sker ved grundejerforeningens foranstaltning. Såfremt grundejerforeningen ikke er stiftet, forinden de anlagte boligveje er ibrugtaget af boligparcelejerne, påhviler fremtidig drift og vedligeholdelse ejerne af de beboede boligparceller, og udgifterne hertil fordeles med lige store bidrag pr. beboet boligparcel.

Udgifterne til de i nærværende paragraf omhandlede forhold fordeles med lige store bidrag pr. boligparcel. I særlige tilfælde kan kommunalbestyrelsen efter anmodning afsige kendelse om udgifternes fordeling, såfremt særlige forhold taler herfor.

6. Kloakering:

Fælles kloakhovedledning inden for deklaraationsområdet er offentlig, jfr. Hørsholm kommunes spildevandsplan.

Boligparcellerne skal tåle de med kloakledningerne og deres udførelse forbundne ulemper uden ret til erstatning. Den enkelte boligparcelejer må selv forestå reparation, vedligeholdelse m.m. af stikledning, samt af de ledninger, der forløber på hans ejendom. Reparation, vedligeholdelse m.m. af alle øvrige ledninger indenfor området forestås af kommunen.

I takt med kloakanlæggets etablering skal der på eventuelle berørte boligparceller og fællesarealer tinglyses særskilte deklaraationer til sikring af ledningernes vedligeholdelse m.m. og med angivelse af ejerforhold.

Eventuel reparation af kloakledning på boligparcellerne skal udføres af autoriseret kloakmester.

7. Vandforsyning.

Boligparcellerne forsynes med drikkevand fra kommunalt vandværk. Boligparcelejerne betaler de til enhver tid gældende vandafgifter o. lign., ligesom kommunen til enhver tid skal have adgang til eftersyn og reparation af ledninger, hvad enten disse er beliggende i eller uden for boligparcellerne.

Ledninger beliggende på boligparceller vedligeholdes af boligparcelejerne.

8. Vejbelysning og el-forsyning:

Elforsyningsanlæg er etableret ved jordkabler.

Vejbelysning er etableret og udført med parklamper. Den enkelte boligparcelejer er pligtig at tåle, at sådan belysning eventuelt placeres på eller ved hans ejendom.

Grundejerforeningen forestår og bekoster drift og vedligeholdelse af den etablerede belysning, medmindre dette forestås og bekostes af NESAs eller andre.

9. Varmeforsyning:

Deklarationsområdet forsynes med gas i h.t. særskilt aftale med HNG I/S. Eventuel deklaration om ledninger m.m. tinglyses særskilt.

10. Fællesantenneanlæg:

Fællesantenneanlæg for lokalplanområde 47 er etableret. Placering af antennemast fremgår af vedhæftede kortbilag. Den overordnede grundejerforening overtager og forestår fremtidig drift og vedligeholdelse af anlægget.

Der må ikke findes udvendige antenner på de enkelte boligparceller jfr. byplan.

De af grundejerforeningen legitimerede teknikere skal til enhver tid have uhindret adgang til at efterse, vedligeholde og reparere, smat i påkommende tilfælde, at udvide de på ejendommene anbragte fællesantennekabler og fællesantenneanlæg.

Grundejerforeningen er pligtig at tåle at Hørsholm kommune giver andre områder ret til at aftage signaler fra masten.

11. Telefonkabler etableres af KTAS:

12. Bebyggelse:

- a. Deklarationsområdet bebygges som vist på vedhæftede bebyggelsesplan med beskrivelse. Bebyggelsen kan ikke senere ændres uden den påtaleberettigedes samtykke.

De på planen viste huse udmatrikuleres hver for sig. Væggende (lejlighedsskel), der adskiller boligparcellerne, skal være fælles for de tilstødende huse og kan ikke borttages, så længe et af de huse, hvortil lejlighedsskel hører, er bestående.

- b. De til enhver tid værende ejere af boligparceller forpligter sig til, hvor der er fælles brandmur, ingensinde at fjerne disse, eller foretage bygningsmæssige ændringer af eller ved disse.

- c. Den ubebyggede del af boligparcellerne skal - såfremt det ikke allerede er udført - af den nye ejer ved første salg efter byggearbejdets tilendbringelse anlægges og vedligeholdes som have.

På boligparcellen må ikke findes bevoksninger, der ved skygge eller kraftig vækst kan blive til væsentlig ulempe for naboerne.

- d. Vedligeholdelse og rensning af tagrender og nedløb, samt facade, udhuse, hegn, gavle og tag, carporte, haver - herunder flisebelagte arealer - skal udføres af ejeren af det matrikelnummer, hvorpå anlæggene er beliggende, og uanset om de betjener hans ejendom eller naboerparcellerne. Grundejerforeningen har påtaleret med hensyn til manglende vedligeholdelse af nævnte karakter og er berettiget til efter skriftligt varsel, at lade nødvendige vedligeholdelsesarbejder udføre for den pågældende boligparcelejers regning. Enhver boligparcelejer er pligtig vederlagsfrit, at give adgang til sin ejendom for nødvendig vedligeholdelse af nabobygninger.

- e. Udseende af bygninger og carporte/udhuse må ikke ændres uden de påtaleberettigedes samtykke.
- f. Pejse/brændeovne med dertil hørende skorstene kan kun etableres ved gavl af havestue og kun med skorsten af mat sort stål, gennem gavl.
- g. Der må ikke opstilles flagstænger på boligparcellerne, ligesom skilting i erhvervsøjemed ikke må forefindes.
- k. Al parkering af last-, omnibus, flytte-, rute-, eller fragtbiler o.l. samt campingvogne er forbudt på veje, parkeringspladser og boligparceller. Både o.l. må ikke anbringes på boligparceller eller indenfor deklarationsområdet iøvrigt.

13. Fælles forsynings- og afløbsledninger samt stikledninger:

- a. De til hele bebyggelsen hørende og/eller tilhørende de enkelte bygningers forsyning med elektricitet, elektriske impulser (f.eks. fællesantenneanlæg), energi og varme af enhver art, vand samt afløb nødvendige anlæg-, herunder bygninger fundamenter, ledninger; rør, brønde, maskiner, pumper, målere, tanke, transformere, antenner, kabler, kabelskabe og master m.v. skal tåles og henligge uforstyrret og må ikke afbrydes, overskæres, beskadiges eller fjernes.

Terræn må ikke efter byggeriets gennemførelse ændres ved afgravning eller påfyldning.

- b. Der skal til enhver tid gives adgang til eftersyn, måleraflæsning, oprensning, vedligeholdelse og reparation m.v. af alle disse ledninger m.v. og dertil hørende anlæg m.v., ligesom de dermed forbundne ulemper må tåles uden ret til erstatning.
- c. Alle fælles forsynings- og afløbsledninger af enhver art skal tilhøre grundejerforeningen, med mindre de nævnte anlæg tilhører eller senere overtages af offentlige myndigheder, NESAs, KTAS m.fl., og iøvrigt uanset om de er placeret på eller i veje, stier eller fællesarealer.

De enkelte boligparcelejere, ejer dog alle ledninger på egen grund og de på grunden værende bygninger og har derfor den fulde vedligeholdelsespligt heraf, med mindre nævnte ledninger ejes og vedligeholdes af offentlige myndigheder, NESAs, KTAS eller grundejerforeningen m.fl.

Såfremt den enkelte boligparcelejer ikke lader foretage forsvarlig reparation af ledninger eller anlæg tilhørende ham, er grundejerforeningen, kommunen m.fl. berettiget til at lade arbejdet udføre for boligparcelejernes regning og risiko. Den der foranlediger reparation m.m. skal for egen regning retablere hegn, beplantning m.m. med regreskrav til den eventuelle konkrete skadevolder.

- d. Afmærkningspladser for vandstophaner skal tåles anbragt og opretholdt på en af kommunen valgt placering på en bygningsdel. Brandhaner skal tåles anbragt og opretholdt på vej og fællesarealer. Eventuel reparation af vandledninger m.v. skal udføres af autoriseret gas- og vandmester.

14. Hegn:

Hegn etableres af bygherren. Ved eventuel etablering af yderligere hegn, skal dette være af samme type som etableret af bygherren.

Langs skel mod sti og fællesareal, må kun plantes levende hegn, jfr. lokalplan nr. 47 stk. 9.1.1.

Vedrørende hegn iøvrigt henvises til hegnslovens almindelige bestemmelser.

15. Fællesarealer:

Bygherren er forpligtet til vederlagsfrit, at udstykke og tilskøde grundejerforeningen fællesarealerne, der omfatter den del af deklara-tionsområdet, der ikke er særskilt udstykket som vej-, sti- og bolig-parceller. Grundejerforeningen er pligtig, at tage skøde herpå og af-holde skødeomkostningerne.

Fællesarealerne anlægges i h.t. beskrivelse, jfr. § 12 a.

116

Etablering og bplantning af fællesarealer og indretning af (evt) legepladser forestås og bekostes af bygherren i overensstemmelse med en af Hørsholm kommune godkendt plan, jfr. § 12 a. Placering af evt. lege-plads/er fremgår af bebyggelsesplan, jfr. § 12 a.

Vedligeholdelse og renholdelse af fællesarealer og legepladser og samt-lige hermed forbundne udgifter fordeles ligeligt på boligparcellerne og forestås af grundejerforeningen.

Anlæggene skal udføres senest 2 år efter færdiggørelse af boligerne, dog senest efter påkrav fra Hørsholm kommune.

16. Særlige bestemmelser:

Såfremt boligparcelejerne eller grundejerforeningen efter kommunalbestyrel-sens skøn ikke opfylder de boligparcelejerne eller grundejerforeningen i nærværende deklaration eller de til enhver tid godkendte love for fore-ningen pålagte forpligtelser, er kommunalbestyrelsen berettiget til for boligparcelejernes regning, at foranledige de pågældende forpligtelser opfyldt.

17. Pantessikkerhed.

Til sikkerhed for opfyldelsen af de økonomiske forpligtelser, der følger af ovennævnte pkt. 5 angående vedligeholdelse af veje og stier, pkt. 12 d angående vedligeholdelse af tagrender m.v. og pkt. 15 angående vedligeholdelse af fællesarealer m.m. indfrømmes der herved grundejerfore-ningen 1. prioritets panteret for et beløb svarende til kr. 5.000,00 pr. boligparcel i de af deklarationen omfattede ejendomme.

Indtil udstykningen af de enkelte boligparceller er approberet, skal de nævnte bestemmelser lyses pantstiftende på hovedejendommene for et samlet beløb på kr. 325.000,00.

Ved endelig udstykning overføres på hver boligparcel ligeledes med 1. prioritets panteret et beløb på kr. 5.000,00 til sikkerhed for op-fyldelsen af nævnte forpligtelser.

I tilfælde af indgreb fra kommunalbestyrelsens side i medfør af pkt. 16, tjener panteretten tillige Hørsholm kommune til sikkerhed for afholdte udgifter.

18. Tinglysning:

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende forud for al

pantegæld på samtlige på de af deklarationen omfattede ejendomme eller parceller udstykket heraf.

Endvidere begæres deklarationen tinglyst pantstiftende forud for al pantegæld i overensstemmelse med bestemmelserne i pkt 17. Med hensyn til de hovedejendommene påhvilende servitutter og andre byrder, henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Alle udgifter ved stempeling og tinglysning af nærværende deklaration påhviler bygherren.

19. Påtaleret:

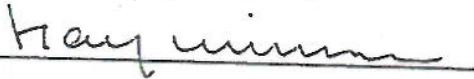
Påtaleretten i henhold til nærværende deklaration tilkommer alene Hørs-
holm kommunalbestyrelse, der også skal være berettiget til at indrømme
dispensationer fra servitutbestemmelserne, dog har også grundejerfore-
ningen påtaleret for såvidt angår de i pkt. 12 d og 13 b nævnte for-
hold.

Kommunalbestyrelsen kan iøvrigt til enhver tid helt eller delvist delegere
påtaleretten til grundejerforeningen, og kan til enhver tid tilbagekalde
en sådan delegation.

20. Værneting:

Alle sager vedrørende nærværende deklaration skal anlægges ved den
ret, under hvilken ejendommene er beliggende.

Den 08.02.1985.
For Mikkelsborg Vænge ApS:



Tilladelse til tinglysning meddeles herved jfr. § 36, stk. 1 i lov
nr. 287 af 26/6 1975 om kommuneplanlægning.

Forholdet kræver ikke tilvejebringelse af lokalplan.

,den

STEMPELMÆRKE
RETTEN I
HØRSHOLM

Stempel: kr. 1200

Matr. nr. 3 bd-3 bø, 3ca-3cø og
Vallerød by, Hørsholm 3 da-3ds

BLIV DYLGST MED AFSTEMNING AF
DOMMESTYRETS KASSEKONTROLAPPARAT

P 176171

03.06.99 12:11
0001200-00
117768 SN 02

ANMELDER:
ADVOKAT ALLAN GLUD
Hovedgaden 14
2970 Hørsholm
Telf. 45 76 89 00
Sag 632.001

Tillæg til deklaration om bebyggelse, bebyggelsens udseende
m.v. lyst 17. oktober 1986.

BEGÆRES LYST PÅ FØLGENDE MATRIKELNUMRE AF VALLERØD BY
HØRSHOLM, 3BD-3BØ, 3CA-3CØ OG 3DA-3DS

Grundejerforeningen Mikkelborg Vænge afholdt den 3. december 1997 ekstraordinær gene-
ralforsamling, hvor følgende tillæg til deklaration vedrørende matr. nr. 3 bd, 3 bø, 3 ca-3 cø og
Vallerød by, Hørsholm, tinglyst den 17. oktober 1986 blev vedtaget:
3 da-3 ds

Ad punkt 12, litra e:

Det er tilladt at isætte vinduer i ejendommens loftsetage på følgende betingelser:

Vinduer

Ved isætning af vinduer i tagflade mod køkkenside skal anvendes 2 stk. vinduer som VELUX
GGL/GHL 308 (78 x 140 cm), og placeringen skal flugte med 1. sals vinduer med en af-
stand på præcis 6 tagsten mellem henholdsvis underkant og overkant. Der skal placeres 2 vin-
duer.

Ved isætning af vinduer i tagflade mod havestue skal anvendes 2 stk. vinduer som VELUX
GGL/GHL 308 (78 x 140 cm), og placeringen skal flugte med 1.-sals vinduer over havestuen
med en afstand på 6 tagsten mellem henholdsvis underkant og overkant. Der skal placeres 2
stk. parallelt sammenkoblede vinduer.

Lydisolering mod sambo

Lydisoleringen skal opfylde kravene i "Småhusreglementet 85". Dette krav opfyldes i denne
bebyggelse ved nedenstående punkter 1 og 2.

Den i etageadskillelsen mellem 1. sal og loftsetagen afbrudte gasbetonvæg skal videreføres, så-

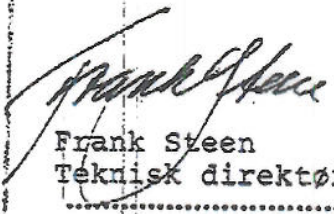
ledes at der etableres en dobbeltvæg med isolering imellem loftsetagen i de to boligenheder. Udgiften til videreførelse af denne væg bør aftales mellem boligenhederne. Såfremt enighed ikke opnås, påhviler videreførelsen med tilhørende udgifter den, der først ønsker at udnytte loftsetagen. Såfremt det er nødvendigt at få adgang til naboens loft for at videreføre væggen, og dette nægtes af naboen, kan byggeriet ikke udføres, medmindre der er givet særskilt dispensation fra kommunen.


Øvrige vægge beklædes med 1 lag 13 mm gipsplader. I samlingen mellem skråfalter og gasbetonvæg fuges med elastisk fugemasse.

Ved etablering af fast trappe mellem 1. sal og 2. sal skal bygningsmyndighedens krav opfyldes. Påtaleberettiget er Hørsholm Kommune.

Hørsholm, den 20. maj 1999

For Hørsholm Kommune:

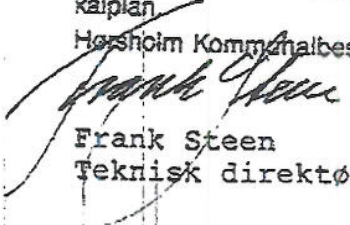

Frank Steen
Teknisk direktør

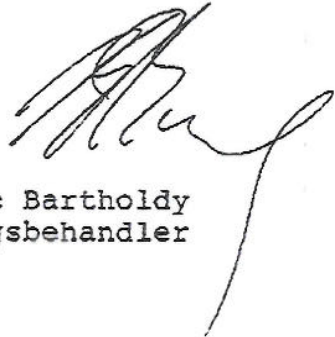

Kathrine Bartholdy
Byggesagsbehandler

.....
.....
Tilladelse til tinglysning meddeles herved
jfr. § 42 stk. 1 i lov nr. 368 af 6/6 1991 om
planlægning.

Forholdet kræver ikke tilvejebringelse af lokalplan

Hørsholm Kommunalbestyrelse, den 20. maj 1999


Frank Steen
Teknisk direktør



Kathrine Bartholdy
Byggesagsbehandler

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Hørsholm
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Byrde.
Vedrørende matr.nr. 3 D, Vallerød By, Hørsholm
Dagbogsdato: 03.06.1999
Dagbogsnr. : 14993

~~Advis~~ fra dagbogen den 03.06.1999
Tilbagekaldt af anmelder iflg. tlf. aftale med Adv. Allan Glud.

Retten i Hørsholm den 03.06.1999


Karina Horsted, Tlf. 45-863192


Lotte von Elling
ass.

*** * ***
* * *
* * ***
* * *
* *** ***

Retten i Hørsholm
Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Byrde.

Vedrørende matr.nr. 3 A, Vallerød By, Hørsholm

Dagbogsdato: 03.06.1999

Dagbogsnr. : 14994

~~Afvist~~ fra dagbogen den 03.06.1999

Tilbagekaldt af anmelder iflg. tlf. aftale med Adv. Allan Glud.

Retten i Hørsholm den 03.06.1999



Karina Hørsted, Tlf. 45-863192


Lotte von Elling

* * *
* * ***
* * * Retten i Hørsholm
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:
AC 342

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 3 BD, Vallerød By, Hørsholm

Ejendoms ejer: Benny Skov m.fl.


Lyst første gang den: 11.06.1999 under nr. 15771

Senest ændret den : 11.06.1999 under nr. 15771

Lyst på matr.nr. 3bd - 3bø, 3ca - 3cø og 3da - 3 ds Vallerød by,
Rungsted.

Ann: Ejd. er behæftet med servitutter og pantegald.

Retten i Hørsholm den 14.06.1999


Anne Brud, tlf 45-863192

Matr. nr. 3 d, 3 af, 3 ay og 3 ba
Vallerød By, Hørsholm

Afgift kr. 1.400,00

Anmelder:
Lene Stangerup
Mikkelborg Alle 22
2970 Hørsholm
Tlf: 45161411

ORIGINAL 112385 02 0000.0020 31.10.2005 16:00:00

Tillæg til deklaration om bebyggelse, bebyggelsens udseende m.v. lyst 17. oktober 1986. ^{1.400,00} BEGYNDELSE
MATR. NR. 3bd-3bi, 3bk-3bø, 3ca-3ci, 3ck-3cz, 3cø, 3da-3di,
3dk-3da Vallerød By, Hørsholm.

Grundejerforeningen Mikkelborg Vænge afholdt den 9. marts 2005 generalforsamling, hvor følgende tillæg til deklaration vedr. matr. nr. 3 d, 3 af, 3 ay og 3 ba Vallerød By, Hørsholm, tinglyst den 17. oktober 1986 med senere tillæg af 20. maj 1999, blev vedtaget:

Ad pkt. 12, litra e)

Det er tilladt at isætte vinduer i gavlen og/eller i havestuen på følgende vilkår:

1. Dør i gavl:

Ved isætning af dør i gavlen skal der anvendes døre som VELFAC døre type 200 eller traditionelle trædøre magen til dem, husene oprindeligt er bygget med. Hulmålet skal være 1800 millimeter bredt og 2140 millimeter højt og placeres ca. 770 millimeter (3,25 sten) fra hjørnet af gavle og fra fundaments overkant og 32 skifter op.

2. Vinduer i tag:

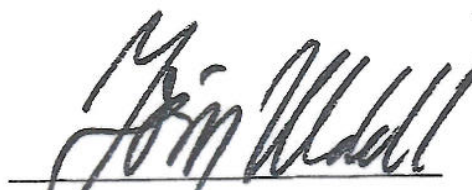
Ved isætning af vinduer i tagflader skal der anvendes 2 stk. vinduer som VELUX, type MO8 og ilægges med 18 millimeters afstand. Vinduerne skal centreres over havedøren mod terrassen, og placeres 3 tagsten fra kippen.

Påtaleberettiget er Hørsholm Kommune

Hørsholm, den 20/9 2005



Flemming Nielsen
Afdelingschef



Jørgen Uldall
Byggesagsbehandler

HØRSHOLM KOMMUNE POLITISK ADMINISTRATIVT SEKRETARIAT
20 SEP. 2005
J.NR.
KOPI TIL:

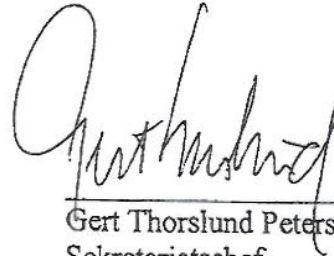
Foranstående tiltrædes

Hørsholm 10.11.05

På kommunalbestyrelsens vegne



Uffe Thorndahl
Borgmester



Gert Thorslund Petersen
Sekretariatschef

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Hørsholm
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 3

Akt.nr.:

~~AC 342~~

AB 222

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 3 BD, Vallerød By, Hørsholm

Ejendommejer: Johanne Rønnow Olsen m.fl.

Lyst første gang den: 14.11.2005 under nr. 39058

Senest ændret den : 14.11.2005 under nr. 39058 m. fl.

Lyst på matr. nr. 3 BD - 3 BI, 3 BK - 3 BØ, 3 CA - 3 CI, 3 CK - 3 CZ,
3 CØ, 3 DA - 3 DI, 3 DK - 3 DN alle Vallerød by, Hørsholm.

Anm.: Ejendommene er behæftet med servitutter og pantegæld.

Retten i Hørsholm den 14.11.2005



Susanne Rode

Matr. nr. 3d, 3af, 3ay og 3ba
Vallerød By, Hørsholm

Anmelder:
Grundejerforeningen
Mikkelborg Vænge
v/ Michael Ravn (formand)
Mikkelborg Alle 38
2970 Hørsholm

Afgift kr. 1.400,00

Tillæg til deklaration om bebyggelse, bebyggelsens udseende m.v. lyst den 17. oktober 1986.
Begæres lyst på matr. nr. 3bd -3bi, 3bk - 3bø, 3ca - 3ci, 3ck - 3cz, 3 cø, 3da - 3di, 3dk - 3 dn
Vallerød By, Hørsholm.

Grundejerforeningen Mikkelborg Vænge afholdt den 19. marts 2007 generalforsamling, hvor følgende ændring til deklaration vedr. matr. nr. 3d, 3af, 3ay og 3ba Vallerød By, Hørsholm, tinglyst den 17. oktober 1986 med senere tillæg af 20. maj 1999 samt 31. oktober 2005, blev vedtaget.

Ad pkt. 12, litra f)

ORIGINAL 063:78 02 0000.0012 11.02.2008 TA
1.400,00 Y

Bestemmelsen affattes som følger:

”Der må ikke etableres pejse/brændeovne med skorstene i bebyggelsen”.

Påtaleberettiget er Hørsholm Kommune

Hørsholm, den 21-12-2007

Tilladelse til tinglysning meddeles
herved jf. § 42, stk. 1, i lovbekendtgørelse nr. 883 af 18.08.2004 om
planlægning.
Forholdet kræver ikke tilvejebringelse
af lokalplan.

Foranstående tiltrædes,

Hørsholm Kommunalbestyrelse, den

På Kommunalbestyrelsens vegne



Anne Marie Mortensen

Tilladelse til tinglysning meddeles
herved jf. § 42, stk. 1, i lovbekend-
gørelse nr. 883 af 18.08.2004 om
planlægning.
Forholdet kræver ikke tilvejebringelse
af lokalplan.

Hørsholm Kommunalbestyrelse, den

Fluorine Nielsen

Anne Marie Mortensen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Hørsholm

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 3

Akt.nr.:

14_AC_342

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 3 BD, Vallerød By, Hørsholm

Ejendomsejer: Johanne Rønnow Olsen m.fl.

Lyst første gang den: 11.02.2008 under nr. 2473

Senest ændret den : 11.02.2008 under nr. 2473

Lyst på matr.nr. 3 bd-3 bi, 3 bk-3 bø, 3 ca-3 ci, 3 ck-3 cz, 3 cø,
3 da-3 di, 3 dk-3dn alle Vallerød By, Hørsholm

-

Anm.:

Ejendommene er behæftet med servitutter og pantegæld

Retten i Hørsholm den 14.02.2008

Line Drud Benche, tlf 22943805