HARTVIG
CONSULT ApS.
Grønningen 2, Himmelev - DK – 4000 Roskilde
Cvr Nr. 29 63 00 03
Tlf. +45 4632 5952 - Fax. +45 4632 5902
Web: www.hartvigconsult.dk
Mail: hc@hartvigconsult.dk

Grf. M. Allé, M.Vænge og Slotsdalen
Mikkelborg Allé 94

2970 Hørsholm

Att.: Holger Elbek

Ref. No : 27.6.10.01

Your Ref: *Our ref.* PKH *Date :* 27. juni 2010

Vedr. : Vejsynsrapport – gennemgang af foreningernes vej- og stiarealer

I henhold til aftale fremsendes vejsynsrapport over 3 foreningernes veje Mikkelborg Allé, Mikkelborg Vænge og Slotsdalen.

Der er foretaget en overordnet gennemgang af arealerne med Hans Christian Nielsen og Holger Elbek den 01. juni 2010, der blev aftalt, at vejsynet kun skal omfatter asfalt belagte arealer.

Udover de arealer der tilhører ovennævnte tre grundejerforeninger, er der yderligere asfaltbelagte stier og veje, hvor grundejerne er fælles om drift og vedligeholdelse.

De asfaltbelagte arealer består af:

Mikkelborg Allé, Stamveje fra P.M Daells Allé, i alt 417 m længde, samt asfalt sti på 269 m længde, disse er fælles for Grf. Mikkelborg Allé og Grf. Mikkelborg Vænge.

Asfalt stier i fælles arealerne, omfatter én hoved sti fra Strandvejen til P.M. Daells Allé, samt en sti mellem Mikkelborg Allé og tillige en sti mellem begge bolig områder i Slotsdalen. Derudover er der adgang til boligerne på lige nr. af Mikkelborg allé. Disse stier er fælles for alle tre grundejerforeninger, Mikkelborg Allé, Mikkelborg Vænge og Slotsdalen.

Yderligere oplyser Holger Elbek, at hovedsti er en offentlig sti. Hartvig Consult har gennemgået Lokal Plan 47, for området og kunne ikke konstatere, om at stien er defineret som offentlig sti.

Vi anbefaler, at grundejerforeningen kontakter Hørsholm Kommune og for derved at afklare om stien/stierne, er registreret som offentlige stier.

I det tilfælde, at stierne er registreret som offentlige stier, bør Grf. anmode Hørsholm Kommune om at medvirke til vedligeholdelsen jf. lov om offentlige veje, kapitel 10, §99.

Vedlagt er det gennemgåede materiale, kaldet vejsynsrapport, med overslag over renoveringensudgift til asfaltbelagte arealer på veje, stier p-pladser og vendepladser.

Materialet udover denne beskrivelse omfatter:

- ✓ Vejsynsrapport
- ✓ Brøndliste
- ✓ Prioritetsliste
- ✓ Overslag

Kort beskrivelse af vænger og veje

Mikkelborg Stamvej

Stamvej starter fra P. M. Daells Allé, til Krydset ved stikvej til Mikkelborg Allé 82-128. Strækningens længde er 417 m., vejen er 5 m i bredden, samt en asfalt sti på 269 m. Vejen er en stillevej med anbefalet hastighed på 30 km/timen, der er etableret 4 vejbump på strækningen.



Belægningstilstand

Eksisterende belægning består af asfaltbeton. Belægningen er i rimelig stand med lokale skader i form af stentab og langsgående- og tværgående revner samt mindre afskalninger.

For at begrænse udvikling i skaderne bør der foretages rutine vedligeholdelse i form af udbedring af slaghuller, revner forsegling mm.

Slaghuller, som kan være til fare for lette trafikanter skal udbedres hurtigt muligt, for derved at reducere risikoen for.

Økonomi

Asfaltarbejder:

Alternativ 1.

- ✓ Bassinfræsning af eksisterende langs- og tværgående revner i 4 cm´s dybde, samt retablering med GAB0 anslår vi til kr. 122.000 + moms.
- ✓ Partiel regulering af lunker og ujævnheder med GAB0 anslår vi til kr.45.000,00 + moms.
- ✓ Regulering af eksisterende vejbump 4 stk. samt termoplast afmærkning anslår vi til kr.120.000,00.
- ✓ Udlægning af nyt slidlag PA anslår vi til kr. 144.000 + moms. Levetid 15-20 år.

Alternativ 2:

Som alternativ til PA kan man vælge en overfladebelægning, MOB, den med lim og løse sten, som er anvendt på Slotsdalen, der eksklusive opretning kan udlægges for ca. kr. 68.000 + moms. Overfladebelægning har en forventet levetid på ca. 5-7 år.

Belægningen tilføjer ikke noget styrke til vejen og den er således kun en forsegling (kunstigt åndedræt til vejen i 5-7 år). Belægningen vrides løs ved køretøjer der anvender servostyring.

Vi anbefaler jer, at benytte en asfalt løsning PA, Alternativ 1, da belægningerne har en forventet levetid på 15-20 år og er mere behagelig, samt børnevenlig, at køre på. Yderligere tilføjer denne type af belægning styrke til vejkassen.

Evt. regulering af vejprofil ved kurve på Mikkelborg Allé, optagning af eksisterende granit kantsten og gensætte dem i beton i anden position, tillige skal enkelte udskiftes og der kan anvendes granit med større "radius", omkostningerne anslår vi til ca. kr. 20.000,- +moms.



Brønde og kloaker:

De fleste af vejafvandingsristene er med flydende karm, således er der kloakledningsnings-, regnvands- samt spildevandsdæksler der i faste firkantdæksler.

Udskiftning af faste dæksler i vejarealerne og udskiftning til nye flydende dæksler, anslås til ca. 167.000 + moms. Det må forventes, at de nuværende ledningsejere selv bekoster deres andel af deres dæksler, jf. gæsteprincippet.

Stier i eget tracé

Der er etableret et fint stisystem i området, bestående af hovedsti fra Strandvejen til P. M. Daells Allé, hvor der er adgangs muligheder til Mikkelborg Allé området samt to mindre stier til Slotsdalen, disse stier andrager et asfalt areal på i alt 1.950 m^2.



Plan over stisystemet *(Ortofoto fra Hørsholm Kommunes hjemmeside)*

Grundejerne Mikkelborg Allé, Mikkelborg Vænge og Slotsdalen er fælles om drift og vedligeholdelse af stisystemet. Hørsholm Kommune bør medfinansiere drift og vedligeholdelsen, i tilfælde af at stien er registreret, som offentlige sti.

Belægningstilstand

Eksisterende belægning består af asfaltbeton. En del strækninger af hoved stien på ca. 70 lbm, og stien til Slotsdalen 49 består af Grusasfaltbeton (GAB). Generelt er belægningen i god stand.

Der mangler side støtte og svigt i bæreevne, samt sætninger og langsgående revner, samt krakeleringer ved kantbelægningen i ca. 50 cm bredde, dette er specielt udbredt i den vestlige side af hoved stien.

Det anbefales, at skaderne udbedres for at begrænse risikoen for udvikling af sætningerne og dermed yderligere svigt i bæreevnen. Skaderne udbedres ved

at affræse den eksisterende asfalt belægning, og dermed undersøge grusbærelagets bæreevne. Grusbærelag kan således forstærkes, således en genetablering af asfaltbære- og slidlag kan udføres.

Revner og sætninger kan være til fare for lette trafikanter, hvorfor det anbefales, at udbedre dette hurtigt muligt.

Økonomi

Asfaltarbejder:

Bassinfræsning af eksisterende sætninger og revner langs kanten af hovedstien.

Sti 1,

- ✓ 50 cm i bredden og 4 cm i dybden, samt retablering med GAB0 anslår vi til kr. 39.500 + moms,
- ✓ Partiel regulering af lunker og ujævnheder med GAB0 anslår vi til kr.10.800,00 + moms.
- ✓ Udlægning af nyt slidlag, PA anslår vi til kr. 126.000 + moms.

Alternativ

Der kan vælges en overfladebelægning MOB, den med lim og løse sten, som er anvendt på Slotsdalen, der eksklusive opretning kan udlægges for ca. kr. 77.000 + moms. Overfladebelægning har en forventet levetid på ca. 5-7 år. Belægningen tilføjer ikke noget styrke til vejen og den er kun en forsegling (kunstigt åndedræt til vejen i 5-7 år).

Vi anbefaler jer at benytte en asfalt løsning PA, da belægningen har en forventet levetid på 15-20 år. Yderligere tilføjer disse typer af belægninger styrke til vejkassen, og dermed mindre risiko for nye revner skal opstå.

I tilfælde af, at stierne er registreret som offentlige stier, bør Hørsholm Kommune medvirke til vedligeholdelsen jf. lov om offentlige veje, kapitel 10, §99.