Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Mikkelborg Vænge den 1. Juli 2021.

Velkommen til grundejerforeningens genindkaldte ordinære generalforsamling efter tidligere udsættelse på grund af Covid-19.

Jeg vil gerne præsentere bestyrelsen.

Birgit Kastberg, administration m.m.

Helle Kjemtrup-Møller, administration m.m.

Søren Mortensen, kasserer

Jarl Dall-Jeppesen, næstformand

Erik Rosenkrantz Fuglsang, formand.

YouSee.
Grundpakken samt KODA / COPYDAN afgiften betales via grundejerforeningens kontingentet. Man kan individuelt tilkøbe flere kanaler og mulighed for "bland selv". Der sker løbende ændringer i de vælg selv kanaler som YouSee udbyder. Det er muligt, via vores kabelnet, at vælge internet fra en anden udbyder end YouSee - f.eks. FastSpeed. Man skal dog være opmærksom på, at vores kabelnet p.t. ikke kan transportere højere hastigheder end 300/60 MB. Jeg vil anbefale, at man løbende orienterer sig om de nyeste muligheder på YouSees hjemmeside

Gartneraftalen
Den nuværende aftale vil forsætte i 2021. Græsset i fællesarealet klippes efter behov. Vejtræerne på vore 5 sideveje og stamvejen Mikkelborg Allé bliver beskåret én gang årligt. Såfremt man har behov for at få udført en gartneropgave på egen matrikel, f.eks. beskæring af træer som er blevet for store m. m, kan man aftale og afregne dette med gartneren.

Som et led i den masterplan bestyrelsen tidligere fik udarbejdet, er der fældet 3 træer i fællesarealet. To af dem stod alt for tæt på hækken ved vendepladsen på vej 2. Det 3 træ stod ved vendepladsen på vej 4, dette træ var sygt.

Sne og is rydning
Aftalen med snerydningsfirmaet er en ét årig fastprisaftale. Derfor kender vi prisen på forhånd, uanset hvor meget det sner eller fryser.

Vedligeholdelse af veje og stier
I efteråret 2021 vil der blive udført en forebyggende revneforsegling på Mikkelborg Allé samt vore 5 sideveje.

Grundejerforeningen hjemmeside.
Formålet med hjemmesiden er at give beboerne mulighed for at finde diverse dokumenter og oplysninger om grundejerforeningen. Den kan findes på. www.mikkelborg-alle.dk

Hold-naturen-ren-dag
Blev afholdt lørdag d.19. september 2020 og gentaget igen lørdag d. 26.april 2021. Jeg tror mange har bemærket hvor stor betydning disse arrangementer har haft på områdets udseende. Lad mig blot nævne det affald som blev fjernet fra Naturen samt renholdelsen langs Mikkelborg Alle m.m. Der skal derfor lyde en stor tak til de beboere som deltog – og en opfordring til alle om at møde op ved det næste arrangement. Det er en god anledning til at møde naboerne. Næste arrangement forventes at blive i september 2021.

Sommerfest

En beboergruppe taget initiativ til at arrangere en sommerfest for hele bebyggelsen. Lørdag d. 28. August 2021. kl. 17:00. Som bekendt er indbydelsen allerede sendt ud. Husk venligst tilmelding senest mandag d. 9. august 2021.

Ordensreglement
Ifølge vedtægterne er bestyrelsen berettiget til at udfærdige et ordensreglement. I erkendelsen af at der er et behov for at give beboerne et samlet overblik over hvilke regler der gælder, har bestyrelsen taget udfordringen op og udfærdiget et ordensreglement. Det er vedhæftet indkaldelsen til denne generalforsamling.

Forbedring af sikkerheden i krydset Mikkelborg Allé / P. M. Daells Allé
Sidste år blev der malet "hajtænder" på cykelstien - der hvor den krydser Mikkelborg Allés udløb i P.M. Daells Allé. Uanset hajtænderne er der fortsat grund til at bilisterne nærmer sig krydset med ekstra forsigtighed.

Fremtidige varmekilder
Som det fremgår af den verserende klimadebat, må vi påregne at regeringens planer om at reducere antallet af olie – og gasfyr vil intensiveres. De primære alternativer for os er: Jordvarme, Fjernvarme eller Luft til vand varmepumper. Det er en kendt sag, at varmepumper støjer meget og derfor ikke velegnet som varmekilde i rækkehusbebyggelser og andre tæt bebyggede boligkvarterer. Bestyrelsen foreslår derfor et forbud mod at installere varmepumper i vores bebyggelse. Det må forventes, at den teknologiske udvikling, på sigt, vil muliggøre støjsvage varmepumper. Når/hvis det sker, vil vi revurdere vores forbud. Bestyrelsen vil intensivere arbejdet med at finde den bedst egnede løsning for vores- og nabobebyggelserne.

Tagrender
Som mange sikkert har bemærket, er rendejernene efterhånden så medtaget af rust, at de skal repareres/udskiftes. En beboer har derfor stillet forslag om at benytte lejligheden til at udskifte de hvide tagrender med zink – eller Zinkfarve. Iflg. vedtægterne vil denne ændring forudsætte generalforsamlingens godkendelse. Såfremt forslaget bliver vedtaget kunne et fælles projekt med tilmelding være en mulighed - ligesom ved gavlmalingsprojektet. Vi må så håbe at det lykkes at finde et firma, som kan udføre opgaven til den rigtige pris.

Forebyggende tiltag vedr. Indbrud, Kriminalitet m.m.
Man kan tilmelde sig følgende præventive foranstaltninger:

- Tryk Politi – et sms-samarbejde mellem dig og Nordsjællands Politi. Man kan tilmelde sig ordningen på: www.hjaelppolitiet.dk
- Nabohjælp fra det kriminalpræventive råd og Trygfonden. Man kan tilmelde sig nabohjælp på: www.Nabohjælp.dk.
- Fundne stjålne cykler kan indberettes til: https://politi.dk/cykler-og-koeretoejer/indberet-efterladte-cykler-og-knallerter

Bebyggelsen og området
Det er meget positivt, at så relativt mange huse har skiftet ejer – tilsyneladende efter kort "liggetid". Som bekendt er Bestyrelsens mærkesag at holde bebyggelsen og fællesarealerne i god stand. Dertil kommer, at kontingentet skal holdes i ro. Alt sammen med det formål, at vores område fremstår attraktivt.

Jeg vil gerne benytte lejligheden til at byde vore nye naboer velkommen til Mikkelborg Allé og vores dejlige Mikkelborg.

Jeg vil slutte denne beretning, og takke mine bestyrelseskollegaer for godt samarbejde og takke alle beboere for godt naboskab.

På bestyrelsens vegne

Erik Rosenkrantz Fuglsang

Formand