Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Mikkelborg Vænge den 22.marts 2023

Bestyrelsens beretning

Velkommen til grundejerforeningens ordinære generalforsamling. Jeg vil gerne præsentere bestyrelsen.

Birgit Kastberg, administration m.m.

Helle Kjemtrup-Møller, administration m.m.

Søren Mortensen, kasserer

Jarl Dall-Jeppesen, næstformand

Erik Rosenkrantz Fuglsang, formand.

Fibernet
Det er vist de færreste, som havde forestillet sig, at dette projekt ville vare 5 måneder. Vi kan dog snart se en ende på projektet, så jeg kan vist godt tilføje et - E N D E L I G T !

Så snart entreprenørselskabet er færdigt med oprydningen, vil Bestyrelsen sammen med entreprenøren gennemgå fællesområdet, så vi sikrer at reetableringen bliver udført som den skal.

Når TDC har givet klarmelding til, vi kan tage fibernettet i brug, kan den enkelte husstand selv indgå en aftale med sin WiFi leverandør - såfremt man ønsker at flytte sit WiFi abonnement over på fibernet.

Man kan i princippet også selv aftale med YouSee at få flyttet sit Tv-abonnement over på fibernettet. Men her skal man dog være opmærksom på, at YouSee´s priser via fibernettet kan blive dyrere sammenlignet med vores nuværende priser via vores eget kabelnet. Prisforskellen skyldes, at YouSee pt. ikke tilbyder kontrakt-rabat via fibernettet.

Muligheden for YouSee Tv via vores eget kabelnet vil foreløbigt fortsætte lidt endnu, men da vores coax-kabelnet ikke fungerer 100% fejlfrit, må vi imødese, at en evt. generalforsamling kan beslutte at nedlægge vores coax-kabelnet af økonomiske grunde.

Bestyrelsen vil løbende informere om omstillingen: Fra coax-kabelnet til fibernet.

Fjernvarme
Som det fremgår af Hørsholm kommunes pressemeddelelse af 15.03.2023. ”Er udvidelsen af fjernvarme under pres. Manglende kapacitet på Usserødværket betyder, at Norfors ikke kan levere den hurtige udvidelse af fjernvarmenettet, som selskabet havde stillet borgerne i Hørsholm Kommune i udsig”**.**

Bestyrelsens kommentarer til denne pludselige pressemeddelelse er:
Vi må nu afvente Kommunens næste udmelding. I mellemtiden vil vi fortsat medvirke til at få afklaret mulighederne i de alternative energiformer, som er relevante for os - herunder jordvarme. Såfremt du har erfaring med jordvarme eller andre energiformer, og har lyst til at bidrage, er du velkommen til at kontakte bestyrelsen.

Vi håber, at mange, ja gerne alle, har tilkendegivet deres interesse for fjernvarme over for Norfors, så vi har muligheden, hvis eller når den byder sig.

Veje og stier
Sne og is rydnings aftalen er fortsat en étårig fastpris aftale.

Bestyrelsen har, sammen med vores nabo Grundejerforening, aftalt med asfaltfirmaet PANKAS at få forseglet revnerne på vores veje og stier. Arbejdet skulle være udført sidste år, men måtte udsættes til i år. Arbejdet vil gå i gang snarest.

Vi har konstateret et behov for reparation af de SF-sten som ligger i krydsene mellem sidevejene og Mikkelborg Alle. Udgiften til reparationen dækkes via vejfonden.

Det ødelagte hastighedsskilt ved indkørslen til Mikkelborg Alle vil blive udskiftet snarest.

Gartneraftalen/fællesområdet
Den nuværende aftale forsætter i 2023/24. Græsset i fællesarealet klippes efter behov. Vejtræerne på vores 5 sideveje og stamvejen Mikkelborg Allé bliver beskåret én gang årligt.

Hold-naturen-ren-projekt
Bliver i år afholdt søndag d.26. marts kl. 10-12. (Husk sommertid). Birgit og Helle står som sædvanligt bag projektet. I år må vi påregne, at fiberprojektet vil medføre lidt ekstra arbejde. Derfor en opfordring om at møde op. Det er ganske hyggeligt - og en god anledning til at møde naboerne.

Grundejerforeningen hjemmeside. https://mikkelborg-alle.dk
Dens primære funktion er: At medlemmerne her kan finde opdaterede oplysninger om f.eks. vedtægter, deklaration, regnskab, referater, godkendte ændringer af husenes udseende, farvekoden på træværk m.m. Som noget nyt, har nogle beboerne lagt fotos af indvendige renoveringsprojekter ind - så her kan man hente inspiration til evt. renoveringsprojekter. Såfremt du har forslag til forbedring af hjemmesiden, er forslag velkommen.

Kriminalitetspræventive foranstaltninger:
I app store kan man tilmelde sig nabohjælp fra det kriminalpræventive råd og Trygfonden. Man kan også tilmelde sig nabohjælp på: www.Nabohjælp.dk.
Fundne stjålne cykler kan indberettes til: https://politi.dk/cykler-og-koeretoejer/indberet-efterladte-cykler-og-knallerter.

Et af bestyrelsens slogans er som bekendt: ”At holde kontingentet i ro”. Dette slogan tillader inflationen desværre ikke i det kontingentforslag vi lægger frem i år. Priserne er steget på bl.a. gartneropgaver, YouSee grundpakken m.m. Derfor foreslår vi en nødvendig kontingent-forhøjelse.

Jeg vil slutte denne beretning, og takke mine bestyrelseskollegaer for godt samarbejde og takke beboerne for godt naboskab.

På bestyrelsens vegne

Erik Rosenkrantz Fuglsang