Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Mikkelborg Vænge den 13. marts 2024

Bestyrelsens beretning

Velkommen til grundejerforeningens ordinære generalforsamling. Jeg vil gerne præsentere bestyrelsen.

Birgit Kastberg

Helle Kjemtrup-Møller

Søren Mortensen, kasserer

Erik Rosenkrantz Fuglsang

Jarl Dall-Jepsen (er udtrådt af bestyrelsen)

Fibernet

Som bekendt er TDC´s installation af fibernet nu færdiggjort. Det betyder, at vi nu har adgang til det hurtigste kabelnet til transmission af TV- og bredbåndssignal. Det betyder også, at grundejerforeningen ikke her er "mellemmand" mellem den enkelte husstand og TV-og Internetudbyderne.

YouSee

Hvad skal der ske med vores gamle coax kabelnet?
Som tidligere nævnt fungerer vores oprindelige coax kabelnet fortsat, om end "på lånt tid" Det er den overordne grundejerforening, der har indgået vores nuværende kontrakt med YouSee, vedr. levering af TV grundpakken. Det nye er, at den overordnede grundejerforening nu anbefaler, at coax kabelnettet lukker ned senest ultimo 2025. Formelt vil det kræve en generalforsamlings beslutning at nedlægge coax kabelnettet.

Jeg vil derfor anbefale, at den enkelte husstand allerede nu forbereder sig på at flytte TV og Internet over på fibernettet - og overvejer hvilke signalleverandører man har behov for.

Man skal dog være opmærksom på, at YouSee´s TVpriser via fibernettet kan blive dyrere, sammenlignet med priserne via vores gamle kabelnet. Dette skyldes, at YouSee p.t. ikke vil tilbyde, at vores eksisterende TV. kontrakt priser kan fortsætte via fibernettet.

Som tidligere nævnt kan man allerede nu opsige YouSee TV grundpakken via grundejerforeningen. Såfremt man ønsker at opsige den, skal man meddele dette sammen med ønsket ophørsdato til bestyrelsen. NB! opsigelsen er først gyldig, når YouSee har bekræftet opsigelsen. Såfremt en husstand opsiger TV grundpakken, vil husstandens grundejerforeningskontingent blive reduceret tilsvarende.

Udsigt til mere regn i fremtiden
Iflg. meteorologerne kan vi forvente mere - og kraftigere regn i fremtiden. I den forgangne vintersæson har vi oplevet, hvordan voldsomme regnmængder på meget kort tid skabte kritiske oversvømmelser på veje og p-pladser. Vi har gjort den erfaring, at vores kloakanlæg heldigvis er i god stand til at lede vandet væk. Bortset fra en enkelt episode, har årsagen til de kritiske oversvømmelser været, at nogle af de rister der sidder i vejens overflade var tildækket af efterårsløv (blade) – som forhindrede vandet i at løbe ned i kloakken. Jeg vil derfor opfordre ALLE til at være meget opmærksom på evt. tildækkede riste, specielt i efteråret. Det er ganske nemt at fjerne bladene fra ristene.

Fjernvarme projektet
Som det fremgår af Hørsholm kommunes pressemeddelelse af 15-03-2023, er udvidelsen af fjernvarmenettet under pres. Manglende kapacitet på Usserødværket betyder, at Norfors ikke kan levere den hurtige udvidelse af fjernvarmenettet, som selskabet havde stillet borgerne i Hørsholm Kommune i udsigt**.**

Veje og stier
Sne og isrydningsaftalen er fortsat en étårig fastpris aftale.

Udskiftning af ødelagte SF sten, ved sidevejenes udløb i Mikkelborg Alle
Iflg. planen skulle denne opgave være udført i 2023. Det nåede vi desværre ikke. Projektet er derfor udsat til 2024. Udgiften til reparationen dækkes via vejfonden.

Færdselsforhold i svinget på Mikkelborg Alle
Vi kan konstatere, som noget relativt nyt, at biler ofte ”skærer svinget af” med dybe hjulspor i græsset til følge. Bestyrelsen vil forsøge at finde en løsning på denne udfordring.

Gartneraftalen/fællesområdet
Den nuværende aftale forsætter i 2024. Græsset i fællesarealet klippes efter behov. Vejtræerne på vores 5 sideveje og stamvejen Mikkelborg Allé bliver beskåret én gang årligt.

Hold-naturen-ren-dag
Den traditionelle hold-naturen ren-dag blev også gennemført i 2023. Det arbejde der udføres på denne dag, har stor betydning for at vores boligområde fremstår pænt og attraktivt. Derudover er det en ganske hyggelig dag - og en god anledning til at møde naboerne. Derfor en opfordring til alle om at møde op til det kommende arrangement i april 2024,

Nye projekter som bestyrelsen vil undersøge nærmere

- Robot plæneklippere breder sig hastigt. Bestyrelsen vil undersøge om teknologien, praktiske og økonomisk, er brugbar i vores fællesområde**.**
- Kan vi opnå et bedre og billigere gasfyrs abonnement, ved at gå sammen om at indhente et tilbud til mange husstande?

Grundejerforeningen hjemmeside
https://mikkelborg-alle.dk (Grundejerforeningen Mikkelborg Vænge)
Dens primære funktion er: At medlemmerne her kan finde oplysninger om. f.eks. vedtægter, deklaration, grundejerforeningens regnskab, referater fra generalforsamlingen, godkendte ændringer af husenes udseende, godkendt farvekode på træværk m.m. Som noget nyt har nogle beboerne lagt fotos af renoveringsprojekter ind, så her kan man muligvis hente inspiration til evt. renoveringsprojekter. Forslag om forbedringer af hjemmesiden er velkomne.

Kriminalitetspræventive foranstaltninger

- I app store kan man tilmelde sig nabohjælp fra det kriminalpræventive råd og Trygfonden. Man kan også tilmelde sig nabohjælp på: www.Nabohjælp.dk.
- Fundne stjålne cykler kan indberettes til: https://politi.dk/cykler-og-koeretoejer/indberet-efterladte-cykler-og-knallerter.

Et af bestyrelsens slogans er som bekendt, at kontingentet skal holdes i ro. Dette slogan kan vi ikke holde i det kontingentforslag vi lægger frem i år. Priserne er steget på bl.a gartneropgaver, snerydning, YouSee grundpakken og ekstra udgifter til vedligeholdelse af fællesarealet i den overordnede grundejerforening. Derfor foreslår vi en nødvendig kontingentforhøjelse.

Jeg vil slutte denne beretning, og takke beboerne for godt naboskab - og bestyrelseskollegaerne for godt samarbejde.

På bestyrelsens vegne

Erik Rosenkrantz Fuglsang
Formand