Bestyrelsens beretning 2024

Der blev afholdt en Hold-naturen-ren-dag.
Der var pæn tilslutning - men plads til flere.
Der blev samlet affald på vores fællesareal, i skoven og i mosen, og der blev fejet på alle 5 vendepladser samt langs Mikkelborg Alle.

Gartneropgaven
Bestyrelsen har indgået en aftale med en ny gartner, Kenneth Carlsen. Den er gældende fra sæsonstart 2025.
Den første opgave, beskæring af vejtræerne, er allerede udført. Aftalen indebærer flere plejedage og flere faste opgaver -specielt i perioder hvor græsset vokser meget. Vi forventer hermed, at fællesarealet vil fremstå mere velplejet end tidligere.

Græsklipning på de P. pladser der løber parallelt med sidevejene, påhviler fortsat ejerne af de huse som støder op til en af disse P. pladser.

Stigende antal Indbrud
Efter en periode med relativt få indbrud har vi de sidste par måneder oplevet flere indbrud på Mikkelborg Alle. Det har forårsaget, at mange nu tænker i præventive tiltag som alarmer, kameraer, censorstyret lys m.m., og antal tilmeldte på Nabohjælp Appen er steget fra ca.12 til nu 31 tilmeldte.

Den overordnede grundejerforening
Der har været nogle ekstraordinære udgifter i 2024 - som fordeles forholdsvis mellem de tre involverede Grundejerforeninger.
Det drejer sig om rydning af træer, krat og genplantning ved den gule mur.
Vi har konstateret, at tidligere ejere af Rungsted Strandvej 307 har flyttet matrikelskellet ind på den overordnede G/Fs matrikel. Vi har derfor bedt en Landinspektør om at markere, hvor det oprindelige matrikelskel står. Den overordnede bestyrelse har, på baggrund af landinspektørens arbejde, besluttet skriftligt at informere ejerne af Rungsted Strandvej 307 om at respektere skelsætningen og det på deres matrikel tinglyste grundareal.

Vej sten i svinget på M.A.
Som det kan ses, er der placeret tre sten i svinget på M.A. Årsagen er, at der desværre har udviklet sig en tendens til, at nogle bilister "skærer hjørnet af" ofte med dybe spor i græsset til følge. Vi har flere gange måttet betale gartneren for at planere de dybe spor. I et enkelt tilfælde er det lykkedes at få skadevolderen til at betale for udbedring af skaden. Stenene bliver malet hvide, og om vinteren suppleres de med tre markeringspæle.

Som bekendt blev der den 27. oktober 2024, afholdt en Ekstraordinær generalforsamling i den overordnede Grundejerforening.

Der var følgende punkter på dagsordenen:

1. Afstemning om nedlæggelse af det eksisterende coax/kabel tv.net -senest d. 31/12 2025
   (Pkt.1 blev vedtaget)
2. De af bestyrelsen vedtagne nye vedtægter for den overordne G/F blev sendt til afstemning
   (Pkt. 2 blev vedtaget)
3. Orientering om YouSees tilbud om foreningsinternet, leveret via fibernettet, samt deres tilbud om tv-programmer til reducerede priser - dog forudsat at foreningsinternet tilbuddet blev vedtaget.
4. Ultimo november 2024 blev der afholdt en online afstemning blandt beboerne om YouSees fælles WiFi via fibernettet.
   (Tilbuddet blev ikke vedtaget, og afstemningsresultatet blev offentliggjort via email d. 2. dec. 2024

NB!! Det sker der d. 31. december 2025
Grundejerforeningens kontrakt med YouSee om levering af Tv. Grundpakken udløber.
Coax/kabel nettet lukkes ned.

Efter d. 31. december 2025.
Den enkelte husstand kan kun modtage Tv signal og WiFi via fibernettet, og skal selv indgå aftaler med leverandørerne, såfremt der ønskes et Tv-signal abonnement og/eller WiFi. abonnement. Mit bedste råd er derfor, i god tid, at få aftaler med leverandørerne på plads. Ved evt. eksisterende individuelle YouSee WiFi abonnenter, leveret via coax/kabelnettet, skal man selv aftale med YouSee, såfremt abonnementet evt. flyttes over på fibernettet.

Udestående opgaver

- Kommunen har pålagt grundejerforeningerne på private fælles veje pligt til at foretage rensning af regnvandsbrønde og – riste i vejene. På samme måde som pligten til snerydning og vedligeholdelse af vejene.
- Vi er i dialog med et firma for at få undersøgt, om robot plæneklippere vil være en brugbar løsning teknisk/økonomisk i vores fællesareal. Et realistisk bud på hvornår resultatet af undersøgelsen er færdigt, vil være medio 2025

Inden denne beretning slutter, vil jeg gerne nævne nogle tiltag, som har stor betydning for hvordan vores område fremstår:
At hækkene klippes, tagene renses, træværket males i de tilladte farver og ikke mindst, at grundejerforenings kontingentet holdes i ro.

Hermed slutter den ….vist nok 12. årsberetning.

T**ak til alle beboere for godt naboskab – og ikke mindst for jeres tillid!**